

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **VR/SOD/2025/9/Ka**

číslo smlouvy dodavatele: **22506_I01**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.**

se sídlem: **Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav**

zastoupený: **Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva**

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení Vodohospodářský rozvoj a investice

Ing. Lenka Vojtěchová, technik oddělení VRI

bankovní spojení: **Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č. ú. 1608 181/0100**

IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel: **Ještědská stavební společnost spol. s r.o.**

se sídlem: **Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice**

zastoupený: **Josef Kubeš, Ing. Roman Šmerda - jednatelé**

ve věcech technických oprávněn jednat: **Ing. Martin Daňhel**

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., č.ú. 9029040402/0800 nebo
Komerční banka, a.s., č.ú:9029040461/0100**

IČ: 183 82 550 DIČ: CZ18382550

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky: 363

(dále jen „Dodavatel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení staveb **MH Žižkova a okolí, obnova vdv a knl & MH Dvořákova, výstavba kanalizace DN1200** a závazek objednatele zaplatit Dodavateli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Ing. Petr Čepický V&K ENGINEERING, Vejřichova 272, 511 01 Turnov která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Krycí list nabídky
- e) Cenový list nabídky
- f) Technické podmínky v. 1.9
- g) Podrobná etapizace díla

h) Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení

Rozsah předmětu zakázky

Jedná se o rekonstrukci stávajících vodovodních řadů v ulici Žižkova, Smetanova, Dr. Hořice, Ivana Olbrachta a Dvořákova v Mnichově Hradišti. Dále bude provedena obnova stávajících kanalizačních stok v ulicích Žižkova, Smetanova, Dr. Hořic a Ivana Olbrachta v Mnichově Hradišti. Ve Dvořákově ulici bude vybudována nová páteřní betonová kanalizační stoka BE DN1200 a stávající vejčitá betonová stoka DN600/900 bude opravena bezvýkopovou sanací. Stavba bude provedena v koordinaci s celkovou rekonstrukcí komunikací v investorství města Mnichovo Hradiště.

Rozsah zakázky je následující :
vodovod

- vodovodní řad A TLT DN80 C100 – 237,41 m, přepojení 19 ks vodovodních přípojek
- vodovodní řad B TLT DN80 C100 – 313,85 m, přepojení 26 ks vodovodních přípojek
- vodovodní řad C TLT DN80 C100 – 246,26 m, přepojení 13 ks vodovodních přípojek
- vodovodní řad C-1 TLT DN200 C64 – 1,70 m
- vodovodní řad D TLT DN200 C64 – 294,37 m, přepojení 19 ks vodovodních přípojek
- vodovodní řad D-1 TLT DN80 C100 – 4,51 m
- vodovodní řad D-1 TLT DN200 C64 – 8,49 m
- vodovodní řad D-2 TLT DN80 C100 – 1,97 m
- vodovodní řad D-2 TLT DN80 C100 – 3,03 m
- vodovodní řad D-3 TLT DN80 C100 – 7,30 m
- vodovodní řad D-4 TLT DN100 C100 – 7,40 m
- vodovodní řad D-5 TLT DN200 C64 – 5,90 m
- vodovodní řad E TLT DN80 C100 – 234,80 m, přepojení 9 ks vodovodních přípojek

kanalizace

- stoka S1 potrubí KT DN300 – 116,78 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S3-1 potrubí KT DN300 – 104,91 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S3-1 potrubí KT DN300 – 104,91 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S2 potrubí KT DN300 – 51,78 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S2 potrubí KT DN400 – 105,44 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S3-2 potrubí KT DN300 – 66,24 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S3-2 potrubí KT DN400 – 74,41 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S3 potrubí KT DN400 – 239,10 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4 potrubí KT DN400 – 40,27 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4 potrubí KT DN500 – 281,21 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4-1 potrubí KT DN400 – 8,0 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4-2 potrubí KT DN200 – 16,48 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4-2 potrubí KT DN250 – 5,74 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S4-3 potrubí KT DN300 – 15,54 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S5 potrubí BE DN1200 – 224,19 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- stoka S5-1 potrubí KT DN250 – 2,43 m včetně přepojení stávajících knl přípojek
- bezvýkopová oprava potrubí kanalizace BE 600/900

plynovod

- přeložka STL plynovodu d225 – 94,00 m včetně přepojení stávajících plynovodních přípojek

2. Součástí předmětu díla je též:

3. zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou zhotoviteli umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení objednatele.
4. Vypracování geometrických plánů na inženýrské objekty stoka S potrubí BE DN1200 a přeložka STL plynovodu d225
5. zajištění dopravně inženýrského opatření, včetně potřebného povolení pro realizaci stavby
6. případnou aktualizaci stanovisek správců sítí, ... / viz Dokladová část.
7. každý uchazeč bude ve své nabídce počítat u armatur (šoupata se zemními soupravami a poklapy, domovní šoupátka se zemními soupravami, poklapy a navrtacími pasy HACOM, hydranty vč. drenáže a pokopy), které jsou v soupisu prací a dodávek označeny popisem **NEOCEŇOVAT DODÁVKU**

OBJEDNATELE, pouze s jeho montáží a převozem na staveniště ze skladu zadavatele – sklad v Mladé Boleslavi, Čechova ul. 1151, tento materiál pořídí na svůj náklad zadavatel, uchazeč započítá do nabídkové ceny náklady na dopravku a montáž ostatního materiálu jako je potrubí, potrubní tvarovky, spojovací materiál nerez, těsnění a bandáže apod.

8. prokazatelné informování obyvatel dotčených odstávkami vody v předstihu 15 dnů,
9. Dodavatel, vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným TDI a koordinátorem BOZP. Jeho činnost hradí zadavatel. Dodavatel poskytne koordinátorovi součinnost při zpracování plánu BOZP a bude se řídit jeho pokyny v oblasti BOZP. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
10. splnění všech podmínek správců veřejné technické a dopravní infrastruktury
11. objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy
12. neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
13. v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.
14. Objednatel upozorňuje, že dodavatel bude počítat s koordinací svých stavebních prací s dodavatelem celkové rekonstrukce komunikace ve všech ulicích.
15. dodavatel se při realizaci přeložky STL plynovodu bude řídit podmínkami uvedenými v příloze h) Smlouva o zajištění přeložky plynoárenského zařízení. Budou splněny všechny podmínky provozovatele GasNet, s.r.o.
16. objednatel upozorňuje, že všechny betonové prefabrikáty pro revizní šachty kanalizace (šachtová dna, skruže, kónusy) budou pouze z litého betonu podle projektové dokumentace. Dále veškeré kameninové potrubí použité pro kanalizační stoky DN200-DN500 bude vysokopevnostní opět podle projektové dokumentace.

Náklady i na všechny tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

17. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy, a to zejména z těchto důvodů:
 - a) neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je Dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je Dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

Článek III. Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal Dodavateli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - 2 pare projektové dokumentace zpracované firmou Ing. Petr Čepický V&K ENGINEERING, Vejrichova 272, 511 01 Turnov s datem prosinec 2023
 - závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
2. Objednatel se zavazuje předat **Dodavateli staveniště** k provedení díla **nejpozději do 30. 04. 2025**. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Dodavatel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Dodavatele. Technický dozor investora bude zajišťovat Objednatel vlastními pracovníky nebo prostřednictvím jiné odborné osoby.

Článek IV. Doba plnění

Etapizace díla

- Etapa 1a ul. Smetanova a Žižkova v úseku od Dr. Hořice po Dvořákovu ulici
- Etapa 1b ul. Dr Hořice
- Etapa 2a ul. Smetanova a Žižkova v úseku od Dr. Hořice po ulici I. Olbrachta
- Etapa 2b ul. I. Olbrachta

- Etapa 3 ul. Dvořákova

Etapa 1a rok realizace 2025

1.1.1. <u>Zahájení stavby:</u>	duben 2025
1.1.2. <u>Nejzazší ukončení stavby:</u>	červenec 2025
1.1.3. <u>Průběžná lhůta výstavby ve dnech:</u>	100 dnů

Etapa 1b rok realizace 2025

1.1.4. <u>Zahájení stavby:</u>	červenec 2025
1.1.5. <u>Nejzazší ukončení stavby:</u>	listopad 2025
1.1.6. <u>Průběžná lhůta výstavby ve dnech:</u>	90 dnů

Etapa 2a rok realizace 2026

1.1.7. <u>Zahájení stavby:</u>	únor 2026
1.1.8. <u>Nejzazší ukončení stavby:</u>	červen 2026
1.1.9. <u>Průběžná lhůta výstavby ve dnech:</u>	100 dnů

Etapa 2b rok realizace 2026

1.1.10. <u>Zahájení stavby:</u>	červen 2026
1.1.11. <u>Nejzazší ukončení stavby:</u>	listopad 2026
1.1.12. <u>Průběžná lhůta výstavby ve dnech:</u>	120 dnů

Etapa 3 rok realizace 2027

1.1.13. <u>Zahájení stavby:</u>	únor 2027
1.1.14. <u>Nejzazší ukončení stavby:</u>	červen 2027
1.1.15. <u>Průběžná lhůta výstavby ve dnech:</u>	120 dnů

1. Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 530 dnů od převzetí staveniště od Objednatele. Dodavatel předloží Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby, v harmonogramu bude rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěno 5 milníků (kromě termínu dokončení díla) a v textové příloze harmonogramu bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.
2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění.
3. Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	78 963 069,59 Kč
DPH (21 %):	16 582 244,61 Kč
cena včetně DPH	95 545 314,20 Kč

slovy: devadesát pět milionů pět set čtyřicet pět tisíc tři sta čtrnáct korun českých dvacet haléřů

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného Objednatelem ve výběrovém řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Dodavatel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci nebo prací nad rámec předmětu plnění, které bude požadovat objednatel (rozsah max. 20% z celkové ceny díla), mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Dodavatel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny. Dodavatel se zavazuje, že k ocenění těchto prací použije jednotkové ceny prací, dodávek a služeb uvedené ve své nabídce, kterou předložil ve výběrovém řízení na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II., pokud nabídka Dodavatele neobsahuje typ položky, bude pro kalkulaci ceny použita cenová soustava cen stavebních prací ÚRS.
6. Dodavatel je oprávněn od ledna 2026 po celý rok 2026 valorizovat ceny za provedené práce a dodávky uplatněné v měsíční fakturaci o průměrnou roční míru inflace za rok 2025 vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Obdobně může postupovat Dodavatel i v roce 2027 s použitím průměrné roční míry inflace za rok 2026 zvýšenou o průměrnou míru inflace předchozího roku 2025. Obdobně pravidlo inflačního navýšení ceny prací a dodávek je oprávněn dosáhnout ceny provedených prací výše 90 % smluvní ceny, uzavřou smluvní strany dodatek Smlouvy, ve kterém zohlední míru inflace ve smluvní ceně.

Článek VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Dodavatelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Dodavatel předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Dodavatel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 15 dne v měsíci včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Dodavateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně sdělení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Dodavatelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla (bez DPH v případě přenesené daňové povinnosti) slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Dodavateli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Dodavatel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Pokud má Dodavatel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Dodavatele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Dodavatel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Dodavateli změnu poddodavatele.
4. Dodavatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli, seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla a to s uvedením, zda se jedná o vlastní pracovníky Dodavatele nebo pracovníky poddodavatelů a jakých.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.
6. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
7. Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Dodavatele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
8. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Dodavatel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Dodavatel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Dodavatelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Dodavatel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli (telefonicky, e-mailem), nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Dodavatel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Dodavatel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Dodavatel.
12. Dodavatel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Dodavatele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Dodavatel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Dodavatel se zavazuje v případě výstavby, opravy či rekonstrukce vodovodu nebo kanalizace provést pro vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou práce na výstavbě, opravě či rekonstrukci vodovodních či kanalizačních přípojek. Tyto práce provede Dodavatel na náklad vlastníků nemovitostí. Dodavatel se zavazuje použít pro kalkulaci těchto prací jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu díla, které provádí pro Objednatele. Provádění těchto prací nemá vliv na dobu plnění dle čl. IV. pokud náklady prací na přípojkách nepřesáhnou 10 % smluvní ceny díla nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Zásahy do provozované vodovodní sítě Dodavatel objedná u pracovníků Objednatele, náklady jsou zahrnuty do ceny díla.
16. Dodavatel v průběhu realizace díla povede seznam poddodavatelů s popisem rozsahu dodávek a prací vč. ocenění, na požádání jej předloží Objednateli.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Dodavatele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělký.
3. Dodavatel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Dodavatelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - prohlášení objednatel, zda dílo přejímá.
 - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělký, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápisu uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Dodavatel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu

řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přijímacím řízení.

6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Dodavatel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 40 dnů.

Článek IX. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce takto:

- opravy místních komunikací	60 měsíců
- stavební část díla	60 měsíců

Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na stavbu
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Dodavateli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Dodavatel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Dodavatel reklamaci obdržel.
6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Dodavatel povinen nastoupit na její odstranění do 24 hodin, Objednatel je povinen Dodavatele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.
7. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného dodavatele, Dodavatel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu milníku v harmonogramu prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud bude Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Dodavatel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Dodavatel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Dodavatel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník Dodavatele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Dodavatele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Dodavatele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Dodavatel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Objednatel ve smyslu ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb. zajistí uveřejnění této smlouvy.
7. Tato smlouva má devět stran.

V Mladé Boleslavi dne

10 -04- 2025


V Liberci dne 09.04.2025

Za Objednatele:

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88




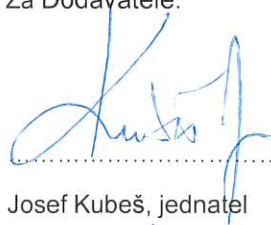
Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva



Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

Za Dodavatele:

**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.** 
Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 18382536 DIČ: CZ18382536



Josef Kubeš, jednatel



Ing. Roman Šmerda

