

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2024/26/Ži**

číslo smlouvy dodavatele: **02-O-5959-15478/24**

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983
Zastoupený:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka č.ú. 1608 181/0100

a

Dodavatel:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČO:	471 16 901
DIČ:	CZ47116901
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930
Zastoupený:	Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02, na základě plné moci
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Jan Vrkoč
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.; č.ú. 19-1583390227/0100

Název předmětu díla

Kosmonosy, zemní vodojem Propast II

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebně právních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení) / podkladem pro provedení určitých úkonů podle stavebního zákona (např. ohlášení stavby), a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby (dále též „dílo I“)
 - b) související výkony – inženýrské činnosti (dále též „dílo II“)

Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v **příloze č. 1 (zadávací dokumentace)** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a skládá se z následujících částí:

Kosmonosy, zemní vodojem Propast II

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Zpráva o IGP, Artézia 1994
- c) Zpráva o IGP, Artézia 1994, situace sond
- d) Doporučení pro založení vodojemu, prof. Škopek 1994
- e) Závěrečná zpráva statika HDP Ing. Scheibal 1994
- f) Hmotová studie, VIS Praha 2014
- g) Situace sítí VaK MB v okolí stávajícího vodojemu Propast I (2x3000 m3)

(dílo I a dílo II dále též souhrnně **dílo**)

- 1.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.

II.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle §158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných výtiscích (DUR) a v šesti listinných vyhotoveních (DSP/DPS), bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD a to jednou ve formátu pdf. A jednou v editovatelných formátech doc., xlsx., dwg. Apod. Na vyžádání objednatel zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v el. podobě ve formátu pdf.
- 2.3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatel a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatel).

III.

Cena díla

- 3.1. Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
- Cena díla I, tj. dokumentace stavby, je cena pevná a činí (bez DPH): 2 221 000,- Kč.
 - Cena za dílo II, tj. související výkony, je cena pevná a činí (bez DPH): 221 000,- Kč.
 - **Cena celkem** **2 442 000,- Kč**
 - Cena celkem vč. DPH 2 954 820,- Kč
- 3.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený dodavatelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.

- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo I takto:
- 20%, tj. částku ve výši 444 200,- Kč bez DPH po dokončení prací DUR a po vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (etapa I);
 - 50%, tj. částku ve výši 1 110 500,- Kč bez DPH, po předložení úplného kontrolního výtisku dokumentace DSP/DPS objednateli (etapa II);
 - 30%, tj. částku ve výši 666 300,- Kč bez DPH, po převzetí díla I objednatelem (etapa III).
- 4.3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit cenu za dílo II čtvrtletně, a to v rozsahu skutečně provedených činností odsouhlasených objednatelem.
- 4.4. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení dodavatele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště),
 - údaje podle §435 občanského zákoníku,
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu), a příslušný variabilní symbol,
 - označení díla,
 - úctovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 4.5. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku 1.2. písm. a) musí dodavatel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 4.6. K daňovému dokladu (faktuře) za dílo II, tj. za související výkony, musí dodavatel přiložit jako jeho součást podrobný soupis souvisejících výkonů skutečně provedených za příslušné období. Tento soupis musí být odsouhlasen a písemně potvrzen oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.7. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

V. Doba zhotovení díla

- 5.1. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo I: v termínu do 31. 7. 2025.
- 5.2. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo II: v termínu do 30. 9. 2025.
- 5.3. Práce na DUR vč. podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je dodavatel povinen provést do 31. 1. 2025.
- 5.4. Předložit kontrolní výtisk díla I v etapě II ke kontrole a odsouhlasení objednatelem je dodavatel povinen do 30. 4. 2025. Objednatel je povinen závazně se vyjádřit do deseti dnů od předložení.
- 5.5. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodloužení se splněním povinnosti dílo I v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 5.6. Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla I, tj. dokumentace stavby, objednateli a provedením díla II, tj. sjednaných souvisejících výkonů, a předáním jejich výsledků objednateli. Odevzdáním díla I, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 6.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo I bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo I v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Dodavatel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou způsobil porušením své povinnosti. Dodavatel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 6.3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla I. Záruční doba díla I začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 48 měsíců. Zárukou za jakost díla I se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla I vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 6.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu I za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednateli bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla I odmítnout. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla I nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla I (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel dodavateli rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 6.6. Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči dodavateli není objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel předal dodavateli následující podklady pro vypracování díla I:
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla I poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných dodavatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplyvá, že dodavatel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání dodavatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen dodavatel vůči objednateli.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.5. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Pokud by splnění požadavků dodavatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a dodavatel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7.6. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla I (etapa I. a II.) zajistit minimálně 5 výrobních výborů rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí

záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Doplněný záznam objednatelem bude závazným podkladem pro zhotovení díla I.

- 7.7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup dodavatele měl nebo mohl mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona.
- 7.8. Objednatel a dodavatel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesděliti, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužiti tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 7.9. Dodavatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.10. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Dodavatel není oprávněn pověřit zhotovením částí díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení částí díla, pokud dodavatel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.
- 7.11. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dokumentace pro provedení stavby nebo při realizaci stavby.

VIII. Sankce

- 8.1. Jestliže dodavatel neodevzdá dílo I objednateli v termínu podle čl. 5.1 nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v čl. 5.2., 5.3., nebo 5.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I. pokud jej dodavatel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li dodavatel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení dodavatele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dodavatele, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX. Změny díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 9.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

X. Nepředvídaná událost

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. 5.1 nebo se splněním dílčích termínů podle čl. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy z důvodů na straně dodavatele o více než 30 dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. III. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 11.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit dodavateli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude dodavatel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla I v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo I.

XII. Ostatní ujednání

12.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

12.2. Dodavatel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

12.3. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami dodavatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou: Ing. Jan Vrkoč, Ing. Rostislav Kasal, Ph.D.
- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou: Ing. Tomáš Žitný, Ing. Miloš Kafluk, paní Jaroslava Bajerová

**XIII.
Závěrečná ujednání**

13.1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena na 7 stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Textová část zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Kopie listiny dokládající podnikatelské/živnostenské oprávnění k předmětu smlouvy

Příloha č. 3 – Kopie listiny, dokládající autorizaci zhotovitele

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 9.8.2024

V Praze dne 07. 08. 2024

Za Objednatele:

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Za Dodavatele:

Ing. Rostislav Kasal, Ph.D., ředitel divize 02

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva



**VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.**
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

-1-

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čecheva 1151
293 22 Mladá Boleslav 88

Zadávací dokumentace

(textová část)

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové zakázky na služby

V Mladé Boleslavi dne 25.6.2024

1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová zakázka na služby (projektové práce a související inženýrská činnost)

2. Název veřejné zakázky:

Kosmonosy, zemní vodojem Propast II

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
se sídlem: Čechova 1151
293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
IČ:46356983, DIČ: CZ46356983
Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 1608 181/0100
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Žitný, Ing. Miloš Kafluk
e-mail: tzitny@vakmb.cz, mkafluk@vakmb.cz
Telefon: 326 376 111

4. Údaje o zadávací dokumentaci:

4.1. Závaznost požadavků zadavatele

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Uchazeč je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení

4.2. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

1. Textová část zadávací dokumentace
2. Zpráva o IGP, Artézia 1994
3. Zpráva o IGP, Artézia 1994, situace sond
4. Doporučení pro založení vodojemu, prof. Škopek 1994
5. Závěrečná zpráva statika HDP Ing. Scheibal 1994
6. Hmotová studie, VIS Praha 2014
7. Situace sítí VaK MB v okolí stávajícího vodojemu Propast I (2x3000 m3)
8. Krycí list nabídky
9. Návrh smlouvy o dílo

4.3. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (e-mailem, poštou, osobním doručením, kurýrní službou). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě dodatečných informací, které budou zasílány e-mailem, odešle dodavatel na adresy tzitny@vakmb.cz (zadavatel preferuje tuto variantu).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je dobře viditelné z veřejně přístupného prostranství města Kosmonosy, neorganizuje zadavatel pro dodavatele prohlídku místa plnění a každý dodavatel se s místem plnění seznámí individuálně. Na žádost uchazeče zpřístupní zadavatel vnitřní prostor stávajícího vodojemu Propast I k prohlídce.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky.

5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

6. Charakteristika veřejné zakázky

6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je město Mladá Boleslav.

6.2. Doba plnění veřejné zakázky

6.2.1. <u>Zahájení prací na projektu:</u>	08 2024
6.2.2. <u>Předání kontrolního výtisku DÚR:</u>	11 2024
6.2.3. <u>Předání čistopisu DÚR:</u>	do 7 dnů od obdržení závěrečných připomínek objednatele
6.2.4. <u>Podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:</u>	01 2025
6.2.5. <u>Zahájení prací na zpracování DSP/DPS:</u>	12 2024
6.2.6. <u>Předání kontrolního výtisku DSP/DPS (bez soupisu prací)</u>	04 2025
6.2.7. <u>Předání čistopisu DSP/DPS do 14 dnů od obdržení závěrečných připomínek objednatele</u>	
6.2.8. <u>Podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení:</u>	07 2025
6.2.9. <u>Předání soupisu prací a rozpočtu</u>	08 2025
6.2.10. <u>Předání kompletní dokumentace vč. všech vyjádření, rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci:</u>	09 2025
6.2.11. <u>Podmínky splnění:</u>	

Splnění předmětu díla se rozumí úplné dokončení všech projektových prací a inženýrské činnosti vč. předání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad včetně všech příloh požadovaných stavebním úřadem, zpracování projektu DSP/DPS vč. podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. všech příloh požadovaných úřadem a předání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, popřípadě dalších rozhodnutí, která bude nutné opatřit aby bylo možné vydat stavební povolení.

6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování úplné projektové a inženýrské přípravy nové stavby zemního vodojemu pitné vody Propast II o objemu 2x3000 m³ a opravy vodojemu stávajícího Propast I o objemu 2x3000 m³. Projektová dokumentace bude zpracována pro jednotlivé stupně dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen Projekt) a inženýrské činnosti související se zpracováním Projektu a podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění nabytí právní moci všech rozhodnutí nutných k povolení realizace stavby. Opravy stávajícího vodojemu Propast I budou pouze ohlášeny stavebnímu úřadu jako udržovací práce. Předmětem zakázky je vypracování soupisu stavebních prací a dodávek včetně rozpočtu (slepého pro soutěž a oceněného pro zadavatele) a to jak pro nový vodojem, tak i pro opravy vodojemu stávajícího. Územní a stavební řízení budou probíhat samostatně. Součástí Projektu je i projekt opravy stávajícího vodojemu Propast I. Součástí nabídky nejsou geodetické práce (ty zajistí zadavatel pro projektanta prostřednictvím vlastního geodeta na svůj náklad) a geologické průzkumy, které již byly provedeny.

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Zadavatel se zabývá přípravou této stavby již mnoho let a nyní se rozhodl zajistit celou projekční a inženýrskou přípravu tak aby bylo možné v roce 2026 stavby realizovat. V lokalitě Kosmonosy se nachází zemní vodojem Propast I o objemu 2x3000 m³ vybudovaný v sedmdesátých letech minulého století, je plně funkční a využíváný. Jedná se dvojici ŽB monolitických

- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, v oboru statika a dynamika staveb a v oboru dopravních staveb.
- d) Referenční listinu realizovaných obdobných projektů za posledních 5 let, min. jedna reference musí obsahovat výstavbu nového zemního vodojemu nebo rekonstrukci o objemu min. 500 m³.

7.2. Prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením kopie příslušných dokladů.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky) musí být podepsána uchazečem resp. statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem uchazeče k zastupování uchazeče, v tom případě přiloží uchazeč v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Uchazeč je povinen podat písemně nabídku v jednom originálním vyhotovení.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč doplní pouze volná místa v textu vyznačená žlutě, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídka bude včetně všech dokumentů a příloh svázána do jednoho svazku, jednotlivé listy budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou.
- f) Uchazeč do nabídky přiloží vyplněný Krycí list nabídky, vzor je součástí zadávací dokumentace.
- g) Uchazeč do nabídky přiloží podrobný nabídkový rozpočet nabízených služeb, který bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení služeb v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- i) Nabídka bude vložena do obálky, která bude označena textem:
„Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT – Vodojem Propast II“
 Obálka s nabídkou bude kromě označení výše uvedeného opatřena názvem a adresou uchazeče a bude řádně zalepena nebo zabezpečena proti otevření.
- j) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Uchazeč předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Dokumenty prokazující kvalifikaci
3. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
4. Položkový nabídkový rozpočet pro Dílo I. a Dílo II.

9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.7.2024** ve 14:00 hod.

9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Místem pro podání nabídek je správní budova zadavatele, ul. Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, 3 N.P., místnost sekretariátu.
- b) Obálka s nabídkou může být doručena poštou nebo osobně.
- c) Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- d) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek nebo budou otevřené.
- e) Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu 3 měsíců ode dne podání zadavateli.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami:

- a) Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány bez odkladu po skončení lhůty pro podání, zadavatel připouští účast uchazečů při otevírání obálek.

10. Hodnocení nabídek

- a) Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH a to jako součet nabídkových cen za Projekt **Kosmonosy, zemní vodojem Propast II** a projekt **Jiřice, zemní vodojem**.

11. Práva zadavatele


Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevybrat žádnou nabídku nebo výběrové řízení zrušit.
- b) Nevracet uchazečům podané nabídky

Za zadavatele:



Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 29.05.2024 11:08:22

Obchodní firma: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
Adresa sídla: **Nábřeží 90/4, 150 00, Praha 5 - Smíchov**
Identifikační číslo osoby: **47116901**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Valdhans (8)**
Vznik funkce: **12.03.1993**
Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Frýba (9)**
Vznik funkce: **06.12.2010**
Jméno a příjmení: **Ing. Šárka Balšánková (5)**
Vznik funkce: **06.12.2010**
Jméno a příjmení: **Ing. Jan Plechatý (10)**
Vznik funkce: **20.01.2011**
Jméno a příjmení: **Jan Cihlář (11)**
Vznik funkce: **12.06.2014**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **12.03.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Melč (1)**
Ustanoven dne: **27.02.2023**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **12.03.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr MALINA (2)**
Jméno a příjmení: **Ing. Kateřina Koutecká Hánová (3)**
Ustanoven dne: **27.02.2023**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výkon zeměměřických činností**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **24.05.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Marcela Jehličková (4)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **17.09.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr MALINA (2)**
Jméno a příjmení: **Ing. Kateřina Koutecká Hánová (3)**
Ustanoven dne: **27.02.2023**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Velkoobchod a maloobchod
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Projektování elektrických zařízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Poskytování technických služeb
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **12.03.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Šárka Balšánková (5)**
Ustanoven dne: **23.08.1999**
Jméno a příjmení: **Ing. Petr MALINA (2)**
Ustanoven dne: **07.02.2000**

Živnostenské oprávnění č.6

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **04.08.2008**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Jerhot (6)**
Ustanoven dne: **04.08.2008**

Živnostenské oprávnění č.7

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **03.11.2014**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Šárka Balšánková (5)**
Ustanoven dne: **03.11.2014**

Živnostenské oprávnění č.8

Předmět podnikání: **Geologické práce**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **27.02.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Dvořák (7)**
Ustanoven dne: **27.02.2023**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Milan Melč (1)**
Datum narození: **20.01.1958**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Petr MALINA (2)**
Datum narození: **20.10.1957**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Kateřina Koutecká Hánová (3)**
Datum narození: **01.04.1981**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Marcela Jehličková (4)**
Datum narození: **08.06.1969**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Šárka Balšánková (5)**
Datum narození: **25.08.1964**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Jerhot (6)**
Datum narození: **13.06.1967**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Vítězslav Dvořák (7)**
Datum narození: **10.11.1987**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Valdhans (8)**
Datum narození: **28.03.1955**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Jiří Frýba (9)**
Datum narození: **03.05.1959**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Plechatý (10)**
Datum narození: **05.09.1946**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení:	Jan Cihlář (11)
Datum narození:	26.10.1971
Občanství:	Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 5**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 44027

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Vrkoč

jméno a příjmení

860819/0195

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství


V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0014260

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 28.11.2019


Ing. Pavel Krěček
předseda ČKAIT

