

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací:	MH-VÚP/1468/2021-2	Vaše zn./Č.j.:	
Spis.zn.	MH-VÚP/1468/2021	Ze dne :	25.01.2021
Vyřizuje:	Ing. Štěpánka Fišerová		
Telefon:	326 776 754		
E-mail:	stepanka.fiserova@mnhradiste.cz	Mnichovo Hradiště:	09.02.2021

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 01 Mladá Boleslav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **záměr „Mnichovo Hradiště Víta Nejedlého, obnova vodovodu a kanalizace“**,

který obsahuje umístění vodovodního řadu a kanalizace na pozemcích parc. č. 2404/1, parc. č. 2286/4, parc. č. 2439/1, parc. č. 2325/1, parc. č. 2412, parc. č. 2439/8, parc. č. 2439/7, parc. č. 2410, parc. č. 2219/1, parc. č. 2221, parc. č. 2237, parc. č. 2442, parc. č. 2439/9, parc. č. 2434, parc. č. 2439/10, parc. č. 2436, parc. č. 2438, vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 25.01.2021 žádost společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupené na základě plné moci ze dne 21.01.2021 společností RYVE-PROJEKT s.r.o., která zplnomocnila pro její zastupování dne 29.01.2021 společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování dle § 96b stavebního zákona k záměru „Mnichovo Hradiště Víta Nejedlého, obnova vodovodu a kanalizace“ na pozemcích parc. č. 2404/1, parc. č. 2286/4, parc. č. 2439/1, parc. č. 2325/1, parc. č. 2412, parc. č. 2439/8, parc. č. 2439/7, parc. č. 2410, parc. č. 2219/1, parc. č. 2221, parc. č. 2237, parc. č. 2442, parc. č. 2439/9, parc. č. 2434, parc. č. 2439/10, parc. č. 2436, parc. č. 2438, vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení "Mnichovo Hradiště Víta Nejedlého, obnova vodovodu a kanalizace" vypracovaná v 12/2020 společností RYVE-PROJEKT s.r.o., IČ: 05981999, sídlem Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rys, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0402287,
- kopie plné moci ze dne 21.01.2021 pro společnost RYVE-PROJEKT s.r.o., sídlem Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem,
- kopie plné moci ze dne 29.01.2021 pro společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., sídlem Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- výše uvedená dokumentace.

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění vodovodního řadu a kanalizace na pozemcích parc. č. 2404/1, parc. č. 2286/4, parc. č. 2439/1, parc. č. 2325/1, parc. č. 2412, parc. č. 2439/8, parc. č. 2439/7, parc. č. 2410, parc. č. 2219/1, parc. č. 2221, parc. č. 2237, parc. č. 2442, parc. č. 2439/9, parc. č. 2434, parc. č. 2439/10, parc. č. 2436, parc. č. 2438, vše v k.ú. Mnichovo Hradiště. Jedná se o liniové stavby veřejné technické infrastruktury – stavby vodohospodářské, u kterých dojde k jejich obnově.

Stavební objekt SO 01 – Obnova vodovodního řadu je rozdělen na několik dílčích částí:

Obnova vodovodního řadu v **ul. Víta Nejedlého – část 1** v délce 165,60 m bude provedena z hrdlových trub TLT DN 150 Class 64. Tato část zahrnuje úsek vodovodu od Masarykova náměstí, a to od stávajícího uzlu potrubí PE dn110 a LT DN150 až k armaturní šachtě A 131 umístěné v křižovatce Jana Švermy x Svatopluka Čecha x Víta Nejedlého. V této části došlo vzhledem k novému plánovanému uspořádání ul. Víta Nejedlého ke změně trasy vodovodu, a to v úseku od křížení stávajícího potrubí PE dn100 a LT 150 k objektu č.p. 720. Umístění vodovodu respektuje i existenci nalezených sklepních prostor. V místě křížení stávajícího potrubí LT 150 x PE dn110 budou osazena nová sekční šoupata, tj. armaturní uzel bude kompletně převystrojen. Napojení na stávající potrubí v místě armaturního uzlu bude provedeno za pomoci WAGA spojek. Napojení na stávající potrubí LT DN100 ve směru ul. Víta Nejedlého, u armaturní šachty A 131, bude provedeno přes Ukus. Armaturní šachta A 131 bude vyčištěna a nově vystrojena. Šachta bude osazena novým poklopem o rozměrech 600 x 600 s třídou zatížení D400 a budou v ní osazena nová stupadla. Prostupy potrubí budou nově dotěsněny cementovou zálivkou a za stěnou šachty budou ve všech směrech osazeny kotevní šroubovací příruby pro jištění potrubí. Stávající potrubí PE dn110 v místě obnovy vodovodu bude odstraněno. Jedná se o úsek, kdy obnova vodovodu je navržena ve stávající trase. V úseku obnovy vodovodu, u kterého došlo k vymístění trasy mimo nalezené sklepní prostory, bude potrubí ponecháno v zemi a pouze konce potrubí budou zajištěny zabetonováním.

Obnova vodovodního řadu v **ul. Družstevní** v délce 18,9 m bude provedena z hrdlových trub TLT DN 100 Class 100. Stávající potrubí vodovodu je provedeno z PE dn110. Obnova potrubí bude provedena od křižovatky ul. Víta Nejedlého x ul. Družstevní probíhat až k hranici úprav komunikace, které budou prováděny v rámci stavby „Ulice Víta Nejedlého – stavební úpravy uličního prostoru“. Potrubí bude napojeno na vodovod TLT DN 150, u kterého došlo ke změně trasy. V místě napojení potrubí budou osazena 3ks sekčních šoupata, tj. armaturní uzel bude kompletně vystrojen. Stávající potrubí PE dn110 v místě obnovy vodovodu bude odstraněno.

Obnova vodovodního řadu v **ul. Svatopluka Čecha** v délce 20,5 m bude provedena z hrdlových trub TLT DN 150 Class 64. Obnova vodovodu bude probíhat od armaturní šachty A131 po stávající hydrant H116, který je umístěn v ul. Svatopluka Čecha. Stávající hydrant bude vyměněn. Přepojení na stávající potrubí LT DN150 bude provedeno za pomoci WAGA spojek. Stávající potrubí LT 150 v místě obnovy vodovodu bude odstraněno.

Obnova vodovodního řadu v **ul. Jana Švermy** v délce 8,5 m bude provedena z hrdlových trub TLT DN 200 Class 64. Stávající potrubí je provedeno z PVC dn225. Obnova potrubí vodovodu bude probíhat od armaturní šachty A 131 k hydrantu H167, který je umístěn v ul. Jana Švermy. Napojení na stávající potrubí PVC dn225 za pomoci WAGA spojek.

Obnova vodovodního řadu v **ul. Jaselská** v délce 25,5 m bude probíhat od armaturní šachty A91, která je umístěna v křižovatce ul. Víta Nejedlého x Kaplířova, až po armaturní šachtu A111, která je umístěna v chodníku v ul. Jaselská, u č.p. 273. Armaturní šachta A91 bude zrušena. Bude provedena demontáž stávající stropní konstrukce, stěny budou ubourány minimálně 500 mm pod niveletu vozovky a šachta bude zasypána štěrkoštěrkopískem. Armaturní šachta A111 bude vyčištěna a nově vystrojena. Šachta bude osazena novým poklopem o rozměrech 600 x 600 s třídou zatížení B125 a budou v ní osazena nová stupadla. V šachtě bude osazen 1ks sekčního šoupěte DN 150, dále přírubová kolena a FF-kusy (viz příloha D.4 Kladečské schéma). Původní kříž a zaslepovací armatury budou zrušeny. V rámci stavby bude proveden nový průstup stěnou ve směru ul. Jaselská. Prostupy potrubí budou nově dotěsněny cementovou zálivkou a za stěnou šachty budou ve všech směrech osazeny kotevní šroubovací příruby pro jištění potrubí. Napojení na stávající potrubí bude provedeno za armaturní šachtou A111 za pomoci U-kusu. V místě armaturní šachty A91 bude na každou větev vodovodu osazeno sekční šoupě, tj. budou použity 4ks sekčních šoupat. Stávající potrubí vodovodu PE dn65 zatažené v chráničce OC400 bude odstraněno, a to včetně chráničky.

V **ul. Jaselská** dojde k přepojení stávajícího vodovodu LT DN100 na výše uvedený vodovod TLT DN 150, a to přes T-kus. V uzlu budou osazeny 2ks sekčních šoupat. Přepojení bude provedeno z TLT DN 100 Class 100 v délce 5,5 m. Na stávající řad LT DN100 bude potrubí napojeno přes U-kus. Stávající vodovod LT DN100 v úseku k ul. Víta Nejedlého bude zrušen a nebude přepojen.

Obnova vodovodu dojde dále v **ul. Víta Nejedlého – část 2** v délce 6,5 m. Obnova bude provedena z hrdlových trub TLT DN 100 Class 100. Obnova bude probíhat od armaturní šachty směrem k Masarykovu náměstí k odbočnému řadu LT DN65. Napojení na stávající vodovodní řad LT DN100 bude provedeno za

pomoci U-kusu. Na obnovu ul. Víta Nejedlého – část 2 navazuje obnova vodovodu v **ul. Kaplířova – část 1**, která bude provedena v délce 10,5 m za pomoci hrdlových trub TLT DN 80 Class 100. Obnova vodovodu bude probíhat až k hranici úprav komunikace, které budou prováděny v rámci stavby „Ulice Víta Nejedlého – stavební úpravy uličního prostoru“, a to za stávající uliční vpust na úroveň přepojení obnovy kanalizační stoky. Napojení na stávající vodovodní řad LT DN65 bude provedeno za pomoci redukované WAGA spojky. Na odbočném řadu bude vysazeno sekční šoupě DN 80.

Řad LT DN100 **ul. Víta Nejedlého – část 3** bude obnoven k hydrantu H82, který bude přesunut blíže k původní armaturní šachtě. Obnova bude provedena z hrdlových trub TLT DN 100 Class 100 v délce 6,5 m. Napojení na stávající potrubí bude provedeno za pomoci U-kusu. Obnova vodovodního řadu v **ul. Kaplířova – část 2** v délce 12,5 m bude provedena z hrdlových trub TLT DN 200 Class 64. Obnova bude probíhat na až k hranici úprav komunikace, které budou prováděny v rámci stavby „Ulice Víta Nejedlého – stavební úpravy uličního prostoru“.

Stavební objekt SO 02 – Obnova kanalizace

V rámci stavebního objektu bude obnovena kanalizace v ul. Víta Nejedlého. Obnova bude provedena ze standardních kameninových trub tř. FN 160 DN 300. Jedná se o stoku A, která je zaústěna do stávající šachty Š1= 3572621 umístěné v ul. Harantova. Stoka A bude obnovena v délce 142,60 m. Dále se jedná o stoku B, který bude zaústěna do stávající šachty Š6=x umístěné v ulici Kaplířova a bude obnovena v délce 102,54 m. V trase stoky A jsou navrženy 4ks prefabrikovaných šachet (Š2 – Š5). V trase stoky B jsou navrženy 4ks prefabrikovaných šachet (Š6 – Š9). Pozice šachty Š7 v křižovatce ul. Víta Nejedlého a Kaplířova bude odsouhlasena až po provedení kopané sondy na stávající kanalizaci v ul. Kaplířova. V šachtě Š7 musí být dodržena kyneta úhlu 90°. Domovní přípojky budou provedeny za pomoci jedné kolmé kameninové odbočky do potrubí. Dešťové svody objektů budou napojeny do stávající splaškové přípojky. Každá nemovitost tedy bude mít jednu kanalizační přípojku, tudíž jednu kameninovou odbočku vysazenou na stoce. Přípojky kanalizace budou provedeny za pomoci skluzu a budou použita kameninová hrdlová kolena maximálně 30°. Stávající kanalizace bude zaplavena cementopopílkem.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel dále orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018 (dále jen „ZÚR“),
- Územního plánu obce Mnichovo Hradiště vydaného dne 21.09.2004, ve znění změn č. 1 (2006), č. 2 (2008), č. 3 (2009) a č. 4 (2010) (dále jen „ÚPO MH“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje.**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje.**

Platný ÚPO MH je v souladu s vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem.**

Předmětný záměr se dle platného ÚPO MH nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití: **Zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení.**

Pro funkční využití těchto plocha stanovuje platná ÚPD následující podmínky:

Charakteristika: zařízení technické infrastruktury a služby technického charakteru s možným (limitovaným) negativním dopadem na životní prostředí.

Návrh funkčního využití: zařízení technické infrastruktury (pro dopravu, vodní hospodářství, elektrifikaci, plynofikaci, telekomunikace, pro centrální zásobování teplem, služby charakteru autoopraven, autoservisů).

Přípustné využití: výroba a služby v rámci dodržení obecných ekologických požadavků (emisní limity, likvidace odpadních produktů, hlukové limity, čištění průmyslových odpadních vod na vlastním pozemku a z vlastních prostředků), odstavování a parkování vozidel na vlastním 15 pozemku, osázení nezpevněných a nezastavěných ploch parkově upravenou zelení, výsadba izolační zeleně na vyznačených místech, pohotovostní a služební bydlení.

Nejpřípustné využití: stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, stavby pro bydlení (s výjimkou služebních bytů), stavby pro rekreaci, sport, zdravotnictví a sociální péči, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech (§13 Vyhl. 137/1998 Sb.).

S ohledem na výše uvedené funkční využití a parametry objektů umísťovaných v rámci posuzovaného záměru lze konstatovat, že **předmětný záměr je s ÚPO MH v souladu.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území, pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

Jedná se o stavby technické infrastruktury, sloužící k zásobování pitnou vodou a k odvádění odpadních vod. V rámci udržitelného rozvoje území je navrhovaný záměr chápán jako zlepšení dosavadního stavu a užitných vlastností stávající vodovodní a kanalizační soustavy v předmětném území. Navrhovaný záměr nijak nemění předpoklady pro budoucí výstavbu v navazujícím území, neklade nároky na zábor dalších pozemků. Koordinace mezi soukromými a veřejnými zájmy je v záměru zajištěna především respektováním limitů využití území a požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Veškeré potřebné komunikace a sítě technické infrastruktury jsou vedeny v blízkosti území, na němž má být záměr realizován. Navrhovaný záměr neznámá žádné zásadní změny v území, jeho realizace je v souladu veřejným zájmem, nemá negativní dopad na veřejné zdraví, na životní prostředí, ani na geologickou stavbu území. Zpracovatelem záměru je autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Navržený záměr je tedy v souladu s požadavky ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárný a společenský potenciál rozvoje území. Pro umístění navrženého záměru není třeba stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.


Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ

Odbor výstavby a územního plánování (8)

podpisano elektronicky
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ


Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení "Mnichovo Hradiště Víta Nejedlého, obnova vodovodu a kanalizace" vypracovaná v 12/2020 společností RYVE-PROJEKT s.r.o., IČ: 05981999, sídlem Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rys, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0402287

Obdrží:

- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
prostřednictvím zástupce: Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

- Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí – **vodoprávní úřad**, Masarykovo nám. 1,
295 21 Mnichovo Hradiště