

**SMLOUVA O DÍLO**číslo smlouvy objednatele: **VRI//SOD/2013/4**číslo smlouvy zhotovitele: **0802 031 1**

uzavřená podle § 536 a násl. obch. zák.

**Článek I.  
Smluvní strany****Objednatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

pí. Alena Charvátová, technik oddělení VRI

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**

se sídlem: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

zastoupený: Oldřichem Řáhou, generálním ředitelem a jednatelem

Ing. Tomášem Hořejším, ředitelem a jednatelem

Ing. Jindřichem Pytelkou, CSc., obchodním ředitelem a jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Radek Štěpán, ředitel divize 08 HK

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4, č. účtu: 2563122/0800

IČ: 40233308 DIČ: CZ40233308

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578

(dále jen „zhotovitel“)



## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Mladá Boleslav – ul. Kollárova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Technická zpráva
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejíž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby
- e) Krycí list nabídky
- f) Cenový list nabídky
- g) Situace vodovodního a kanalizačního řadu
- h) Kladečské schéma
- i) Tabulka vodovodních přípojek
- j) Tabulka kanalizačních přípojek
- k) Soupis materiálu

Předmětem díla je rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodního řadu v ul. Kollárova. Nový vodovodní řad bude proveden z tvárné litiny DN 80, v délce 158,0 bm, součástí prací bude i přepojení 11 ks vodovodních přípojek. Kanalizační řad bude z kameninových trub KT DN 400, součástí prací bude i přepojení 11 ks domovních kanalizačních přípojek a výměna 8 ks přípojek k uličním vpustem.

2. Součástí předmětu díla je též:

- Vytýčení všech stávajících podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště od jejich správců a zabránění jejich poškození v průběhu provádění prací, zajištění zápisů o provedených kontrolách podzemních sítí a zařízení před jejich zakrytím od jejich správců.
- Zajištění vyjádření všech správců inženýrských sítí a ostatních subjektů, které budou stavbou dotčeny
- Pořízení geometrických plánů pro zřízení věcného břemene v rozsahu rekonstruovaného vodovodního a kanalizačního řadu.
- zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.

Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

## **Článek III.** **Podklady a součinnost objednatele**

1. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady:

- a) Zadávací dokumentaci.
- b) Závazné stanovisko KHS
- c) Rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav – ODSH
- d) Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru správy majetku
- e) Dopisy o oznámení udržovacích prací - Magistrát města Mladá Boleslav-odbor ŽP, KHS
- f) Obj. archeologického průzkumu

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.

3. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce zhotovitele. Technický dozor investora bude zajišťovat objednatel vlastními pracovníky.

#### **Článek IV.** **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu do 60 dnů od převzetí staveniště od objednatele. Zhotovitel předloží objednateli do 5 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby, v harmonogramu budou rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěny 2 milníky a v textové příloze harmonogramu bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.

#### **Článek V.** **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	1.432.699,69 Kč
DPH ( .... %):	300.866,94 Kč
cena včetně DPH	1.733.566,63 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetřicettřítisícpětsetšedesátšest korun ).

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného objednatelem ve výběrovém řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti nabídkovému položkovému rozpočtu, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění prací, o kterých se domnívá, že jsou vícepracemi, pokud nedisponuje písemných

souhlasem objednatele. Pro stanovení ceny víceprací budou využity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele.

## **Článek VI.** **Platební podmínky**

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Zhotovitel upraví soupis provedených prací podle připomínek objednatele a předloží jej objednateli nejpozději do 12 dne v měsíci včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

## **Článek VII.** **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka.
3. Pokud má zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla podzhotovitelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit podzhotovitele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci podzhotovitele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci podzhotovitele požádat zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci podzhotovitele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast podzhotovitele na realizaci zakázky, kterého zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit zhotoviteli změnu podzhotovitele.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatelem či v zákonech ČR.
5. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, ( vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je zhotovitel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce zhotovitele účastnit pravidelných pracovních porad s objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
12. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

13. V případě, že zhotovitele požádá vlastník nemovitosti připojené na vodovod nebo kanalizaci o vybudování vodovodní či kanalizační přípojky, zavazuje se zhotovitel, že pro majitele přípojky vybuduje a při stanovení ceny těchto prací a dodávek použije jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu stavby, kterou pro objednatele realizuje.

### **Článek VIII.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělky.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
  - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

### **Článek IX.** **Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce takto:

– opravy místní komunikace	60 měsíců
– stavební část díla	60 měsíců

Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Záruční lhůta se vztahuje na všechny části prací a dodávek bez ohledu, zda dodané výrobky mají vlastní záruční list.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy zhotovitel reklamaci obdržel.

## **Článek X.** **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu milníku v harmonogramu prací, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč (slovy tři tisíc korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla Subdodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se Subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník zhotovitele nebo jeho podzhotovitele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) za každý případ porušení.

## **Článek XI.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky,
  - d) prodlení zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod

pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečně lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepíše ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva má 8 stran.

V Mladé Boleslavi dne 17. 4. 2013

V Teplicích dne 5. 04. 2013

Za objednatele:

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 75

Za zhotovitele

Ing. Jindřich Pytelka, CSc., jednatel společnosti

**Vodohospodářské stavby,  
společnost s ručním omezením  
Teplice, Křížkova 2393**