

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/15762/2021/LEŠŤ
Č.J.: 29682/2021/SÚ/LeSt
VYŘIZUJE: Lenka Šťovíčková
TEL.: 326 715 614
E-MAIL: stovickova@mb-net.cz
DATUM: 15.4.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.2.2021 podal

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO 46356983, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,

kterou zastupuje Ing. Andrea Obručová Čuperová, IČO 72349182, Drásov 344, 664 24 Drásov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

FVE VAK MB Mladá Boleslav - 248 kWp, instalace FVE na střeše objektů areálu ČOV II

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 895/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/104 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podlázky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro výrobu a rozvod elektrické energie

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 895/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/31 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/38 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/41 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/104 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Podlázky.

Určení prostorového řešení stavby:

- Fotovoltaická elektrárna se skládá z 620 ks fotovoltaických monokrystalických panelů Sunpower Maxeon 3 SPR-MAX3-400 o jmenovitém výkonu 400 Wp (nebo ekvivalent). Celkově je FVE tvořena šestnácti invertory – střídači, které budou napojené na dva – pět stringů s počtem 7-10 FV panelů na string (řetězec). FV panely budou přichyceny na hliníkové střešní konstrukce
- Fotovoltaické kabely budou umístěny na střeších staveb:
- Budova 1: Administrativní část
- Budova 2: Garáže + dílny elektro
- Budova 3: Garáže
- Budova 4: Lapák šterku
- Budova 5: Dmýchárna
- Budova: Kalové hospodářství, plynové hospodářství, kotelna
- Umístění RFVE a střídačů bude umístěno vždy na vnějším obvodovém plášti konkrétní budovy vedle umístění střídačů. Tyto technologie jsou v provedení pro venkovní prostředí, nad nimi bude provedena ochranná stříška.
- Stávající rozvaděče RH budou upraveny pro připojení FVE – dozbrojeny podružným materiálem tak, aby byla zachována selektivita jištění. Dále budou provedeny nezbytné úpravy instalace. Napojení do stávající instalace objektů bude provedeno vodiči/kabely NAYY 4 x 150 mm², vedeném v kabelovém žlabu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení stavby stavebník předloží spolu k žádosti o kolaudační souhlas.
3. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.
4. Prostor pro zařízení staveniště s vyznačením vjezdu z veřejně přístupné pozemní komunikace je vymezen na pozemcích v areálu ČOV II, které jsou ve vlastnictví žadatele.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Jiroudek ČKAIT 0700212, Ing. Blanka Hacková ČKAIT 1003750, Ing. Mário Lenčoš ČKAIT 1006497; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby,
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název, IČ a sídlo tohoto podnikatele žadatel oznámí stavebnímu úřad před zahájením stavby.
 5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné až do dokončení stavby.
 6. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01
Mladá Boleslav 1

Odůvodnění

Dne 22.2.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 4.2.2021 č.j. ŽP – 336.2 – 8775/2021
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.2.2021 Ev. Č. MB – 67 – 2/2021/PD
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 15.2.2021 spis. zn. OStRM/8877/2021/JaDv
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě ze dne 9.12.2020

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Statutární město Mladá Boleslav, Státní pozemkový úřad, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lenka Šťovičková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum

Mladoboleslavská, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.

- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude přiložen stavebnímu úřadu k oznámení užívání stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen., (SN 7,500)

Obdrží

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

PKV BUILD s.r.o., IDDS: mrr2i44

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1