

# **Zadávací dokumentace**

**(textová část)**

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové veřejné zakázky na stavební práce

V Mladé Boleslavi dne 6.12.2021

### **1. Druh veřejné zakázky:**

Podlimitní sektorová veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

### **2. Název veřejné zakázky:**

**MH, služební dům, zateplení, výměna oken**

### **3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.  
Se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 46356983  
DIČ: CZ46356983  
Zastoupený: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Petr Doškář, pracovník odd. VRI  
pí. Lenka Svobodová, pracovník odd. VRI  
e-mail: [pdoskar@vakmb.cz](mailto:pdoskar@vakmb.cz)  
Telefon: +420 326 376 241  
Profil zadavatele: [https://zakazky.vakmb.info/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html)

### **4. Údaje o zadávací dokumentaci:**

#### **4.1. Závaznost požadavků zadavatele**

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména či specifická označení zboží a služeb, a pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodávatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných řešení nebo lepších. Dodavatel musí ve své nabídce na tuto skutečnost upozornit a doložit, že jím navržené zboží či výrobky jsou stejné nebo lepší.

Pokud je v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, dodavatel může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a zejména parametry životnosti. Dodavatel ve své nabídce musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší.

#### **4.2. Součásti zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Ateliér PROZIS, Šafaříkova 277/III, Mladá Boleslav, 06/ 2021, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Krycí list nabídky
- e) Cenový list nabídky

#### **4.3. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje neomezený přístup dodavatelům ke všem částem zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele: [https://zakazky.vakmb.info/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html)

#### **4.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel prostřednictvím svého profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky se nachází na veřejně přístupném prostranství města Mnichovo Hradiště, neorganizuje zadavatel pro dodavatele prohlídku místa plnění a každý dodavatel se s místem plnění seznámí individuálně.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky. Dodavatel není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s položkami soupisu prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (např. měnit název položek, měnit jednotky či jejich množství, vypustit položku nebo ji nahradit položkou jinou).

## **5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel není oprávněn při realizaci díla bez písemného souhlasu zadavatele měnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce. Zadavatel stanovuje, že v závorce uvedené práce nesmí dodavatel svěřit poddodavateli a musí je realizovat prostřednictvím vlastních kapacit a svých zaměstnanců: (stavební práce, bourací práce,).

## **6. Charakteristika veřejné zakázky**

### **6.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je město Mnichovo Hradiště, Služební dům (čp.267)

### **6.2. Doba plnění veřejné zakázky**

6.2.1. Zahájení stavby: nejdříve od 28.2.2022

6.2.2. Nejzazší ukončení stavby: 31.8.2022

6.2.3. Průběžná lhůta výstavby ve dnech: viz. nabídka dodavatele, lhůta realizace však nesmí přesáhnout více jak 90 dnů

6.2.4. Podmínky splnění:

Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

### **6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

- 2021-7-0 Vedlejší rozpočtové náklady
- 2021-7-1 Bourací práce
- 2021-7-2 Stavební práce
- 2021-7-3 -zdravotní technika
- 2021-7-4 Elektrotechnika

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu na p.č. 1854/10 ve vlastnictví investora. Bude provedeno dodatečné zateplení základových pasů do nezámrazné hloubky (cca 800 mm). V celém objektu budou vyměněny podlahy, včetně obložení schodiště. Dále bude demontován vnitřní svod dešťových vod, který vede 1. i 2. NP. Součástí rekonstrukce bude i výměna stávajících oken včetně parapetů a dveří v celém objektu. Bude provedena

oprava všech vnitřních omítek a nové obklady – koupelna, WC, kuchyň mezi horními a dolními skříňkami. Stávající příčky budou odbourány nebo dozděny dle výkr. dokumentace. Nové příčky budou provedené v kombinaci zděné a sádkartonové– viz. výkresová část. Bude provedeno částečné odbourání atiky z důvodu odvedení dešťových vod ze střešního pláště mimo budovu pomocí půlkruhového žlabu a střešního svodu. Dveře do bytu ve 2.NP budou opatřeny bezpečnostním kováním (dle výběru investorem). Ve 2.NP bude provedeno odstranění stávající podlahové krytiny a posouzen skutečný tvar a stav konstrukce stropu. Bude provedeno rozkrytí stávající stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP. Následně bude dle posouzení stávajícího stavu a tvaru nosné ž.b. konstrukce provedena nová konstrukce podlahy 2.NP, zateplení stropu nad 1.NP a provedení střechy dle výkresové dokumentace. V objektu bude proveden nový systém vnitřní kanalizace a rozvodu vody v rozsahu daném novými dispozičními úpravami dle PD. Bude provedena kompletně nová elektrostavební část objektu a úpravy na vytápění objektu. V rámci rekonstrukce bude opraveno stávající oplocení objektu a budou řešeny zpevněné plochy kolem objektu.

### 6.3.3. Doplnění rozsahu veřejné zakázky, předmětem zakázky je také:

- V kotelně bude odstraněno potrubí pro odvod kondenzátu z kotle přes obvodovou zeď na fasádu domu.
- Bude provedeno nové vyvločkování komínového průduchu dle požadavku investora.
- Celý objekt bude zateplen dle požadavku investora zateplovacím systémem MARMOROC.
- Montáž a dodávka provětrávané fasády včetně izolantu, roštu, difúzní fólie a obkladu bude dodávkou IKS-MARKETING s.r.o. Součástí je řešení detailů a napojení v místě přechodu větrané fasády a navazujících konstrukcí (ostění, nadpraží, říms a napojení na zdivo + navazující KZS).
- Dodávka fasády není předmětem plnění dodavatele stavební části, dodavatel však bude svoji činnost koordinovat s dodavatelem fasádního systému MARMOROC, vč zednických přípomocí.
- Vzhledem k tomu, že není navyšováno množství odváděných dešťových vod, bude svod napojen na stávající areálové rozvody na p.č.1854/10, k.ú. Mnichovo Hradiště– stávající řešení odvádění dešťových vod.
- dodavatel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.
- dodavatel v rámci vypracování geodetického zaměření stavby předá objednateli rovněž akceptační protokol od společnosti Geovap

## 7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem a ve lhůtě pro podání nabídek.

### 7.1. **Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

### 7.2. **Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením prosté kopie příslušných dokladů.

### 7.3. **Prokázání splnění kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Z důvodu předcházení nedorozumění při posouzení splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele, přikládá zadavatel formulář osvědčení objednatelů o významných stavebních pracích a doporučuje dodavatelům jeho využití pro prokázání splnění technické kvalifikace.

#### 7.4. Posouzení kvalifikace zadavatelem:

- a) Zadavatel stanovuje, že splnění kvalifikace posoudí hodnotící komise

#### 7.5. Nesplnění kvalifikace:

- a) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- b) Zadavatel oznámí rozhodnutí o vyloučení dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

### 8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

#### 8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky a prohlášení o počtu stran nabídky) musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem dodavatele k zastupování dodavatele, v tom případě přiloží dodavatel v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Dodavatel je povinen podat písemně nabídku v jednom originálním vyhotovení. Dále žádá zadavatel dodavatele o předání nosiče CD, na kterém bude uložen návrh smlouvy o dílo a nabídkový položkový rozpočet.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel doplní pouze volná místa v textu vyznačená žlutě, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídka bude včetně všech dokumentů a příloh svázána do jednoho svazku, jednotlivé listy budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou, poslední list nabídky bude obsahovat prohlášení dodavatele o počtu stran nabídky, toto prohlášení bude podepsáno statutárním zástupcem.
- f) Dodavatel do nabídky přiloží vyplněný Krycí list nabídky a Cenový list nabídky, vzory těchto listů jsou součástí zadávací dokumentace.
- g) Dodavatel do nabídky přiloží nabídkový rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení stavby v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- i) Nabídka bude vložena do obálky, která bude označena textem:  
**„Všechná zakázka – NEOJEVIRAT – MH, služební dům, zateplení, výměna oken“**  
Obálka s nabídkou bude kromě označení výše uvedeného opatřena názvem a adresou dodavatele a bude řádně zalepena nebo zabezpečena proti otevření.
- j) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

#### 8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Dodavatel předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Cenový list nabídky
3. Dokumenty prokazující kvalifikaci
4. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.
5. Položkový nabídkový rozpočet.
6. Čestné prohlášení o počtu stran.
7. Nosič CD, na kterém bude uložen návrh smlouvy o dílo a nabídkový položkový rozpočet.

### 9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

#### 9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28.1 2022 v 11:00 hod.

#### 9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Místem pro podání nabídek je sekretariát akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, Čechova 1151, třetí podlaží, v pracovních dnech od 7.00 hod. do 14.00 hod.
- b) Obálka s nabídkou může být doručena poštou nebo osobně.

- c) Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- d) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek nebo budou otevřené.
- e) Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne podání zadavateli.

### **9.3. Otevírání obálek s nabídkami:**

- a) Obálky s nabídkami dodavatelů budou otevírány 15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídky, místem otevírání obálek s nabídkami je zasedací místnost akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, Čechova 1151, třetí podlaží.
- b) Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit členové komise pro otevírání obálek s nabídkami a jeden zástupce každého dodavatele.

## **10. Hodnocení nabídek**


- a) Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH.

## **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Dodatečně upravit zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele
- c) Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele pouze na profilu zadavatele
- d) Nevracet uchazečům podané nabídky

Za zadavatele:



Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

**VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 88**