



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

**číslo objednatele: VRI/SOD/2024/24/Ži**

**číslo zhotovitele: SP - 3/2024**

### I.

#### Smluvní strany (identifikace)

|                                              |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel:                                  | Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.                                                                                                                         |
| Se sídlem:                                   | Čechova 1151<br>293 22 Mladá Boleslav                                                                                                                              |
| Zastoupený:                                  | Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s.<br>Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.                                                        |
| Ve věcech smluvních<br>je oprávněn jednat:   | Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a.s.<br>Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva a.s.                                                                  |
| Ve věcech technických<br>je oprávněn jednat: | Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek<br>Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení VRI                                                                                    |
| IČO:                                         | 46 35 69 83                                                                                                                                                        |
| DIČ:                                         | CZ 46 35 69 83                                                                                                                                                     |
| Bankovní spojení:                            | KB – Mladá Boleslav<br>č. ú.: 1608181/0100<br>Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem<br>v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. firm. 40987/93 |
| Zhotovitel:                                  | Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.                                                                                                                            |
| Se sídlem:                                   | Křížová 472/47<br>150 00 Praha 5                                                                                                                                   |
| Zastoupený:                                  | Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady                                                                                                                      |
| Ve věcech smluvních<br>je oprávněn jednat:   | Ing. Martin Butor, předseda správní rady                                                                                                                           |
| Ve věcech technických<br>je oprávněn jednat: | Ing. Lukáš Kužel, ved. stř. projekce a IIČ                                                                                                                         |
| IČO:                                         | 60 19 36 89                                                                                                                                                        |
| DIČ:                                         | CZ 60 19 36 89                                                                                                                                                     |
| Bankovní spojení:                            | KB - pob. Praha - Smíchov<br>č. ú.: 71204051/0100<br>Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem<br>v Praze, oddíl B, vložka 2382                  |



## II.

### Předmět smlouvy

Název díla: **SV Mn. Hradiště, zdroje Sychrov - doplnění ÚV**

Zhotovitel zajistí  
a vypracuje:

Jednotnou projektovou dokumentaci k řízení povolení záměru v rozsahu a podrobnostech realizační dokumentace (DPZ/DPS).

Určení rozsahu díla:

#### **A. Ověření dokumentace současného stavu**

Zhotovitel ověří dostupnou dokumentaci současného provedení objektu zdrojů pitné vody jako podklad pro projektové práce na základě předané dokumentace a případného změření rozměrů konstrukcí objektu.

#### **B. Jednotná projektová dokumentace k řízení povolení záměru (DPZ/DPS)**

Projektová dokumentace pro řízení povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z požadavků investora na stavební úpravy a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. (eventuálně dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb.) Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek vč. rozpočtu. Výkaz výměr požadovaných prací bude předán i v elektronické podobě.

Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem trasy vodovodů, včetně aktuálních výpisů z listů vlastnictví dotčených pozemků.

Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních sítí (zejména VaK MB, GasNet, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, VUSS, CETIN, České Radiokomunikace, a.s., Fibernet, veřejného osvětlení a rozhlasu a případné jiné, které se v dotčeném území vyskytují) a jejich případné požadavky budou do projektové dokumentace zpracovány.

#### **C. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru**

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání povolení záměru dle aktuální účinnosti stavebního zákona (Zákon č. 283/2021 Sb).

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami společného povolení, podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

#### **D. Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby**

Zhotovitel zajistí vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby oprávněnou osobou.



### **E. Dokumentace skutečného provedení stavby**

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

#### Věcná náplň projektové dokumentace:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru (DPZ) s podrobnostmi a rozsahem dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Projektová dokumentace bude vycházet z objednatelům předaných podkladů podchycujících stávající stav objektu.

Objekt je situován v rámci k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, parc. č. st. 174 na území Města Mnichovo Hradiště. Navrženo bude technologické vystrojení automatických filtrů vč. nutného příslušenství (na základě spolupráce se společností EUROWATER, spol. s r.o.) za účelem úpravy surové vody na vodu pitnou následně dopravovanou do spotřebiště / navazující akumulace. Stávající protirázová ochrana bude zachována. K osazení nové technologie do stávajícího objektu budou vyvolány nutné stavební úpravy, které budou navrženy ze strany zhotovitele projektové dokumentace. Dále dojde k vyvolaným areálovým úpravám, především vytvoření dostatečného akumulačního prostoru pro odvod pracích vod, které budou po odsazení odváděny do recipientu řeky Jizery. Rovněž potřebné úpravy a doplnění elektro části (silnoproud, slaboproud a ASŘTP). Předpokládá se využití stávající přípojky NN. Pokud z projektových prací vyvstane požadavek na navýšení příkonu, bude ze strany objednatele požádáno o navýšení parametrů přípojky a zhotovitel zajistí potřebnou úpravu na kabelové trase (posílení vodiče).

#### **Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby.**

Zajištění povolení záměru včetně nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dnů, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré.

Projektová dokumentace bude s objednatelům projednávána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr  
1x digitálně



### III.

#### Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A až B: - kontrolní paré bude předáno do **31. 7. 2024**
  - projektová dokumentace bude po zapracování připomínek odevzdána do **16. 9. 2024**
- část díla dle čl. II.C: - termín podání žádosti o vydání povolení záměru je do **3 měsíců** od předání odsouhlasené podoby PD ze strany zhotovitele
- část díla dle čl. II.D: - do **16. 9. 2024**

### IV.

#### Cena díla

(členění dle čl. II)

Cena díla dle bodu II.

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A. Ověření dokumentace současného stavu .....                               | 15.000 Kč         |
| B. Jednostupňová projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DPS) ..... | 368.000 Kč        |
| C. IČ související s obstaráním povolení záměru do nabytí právní moci .....  | 77.000 Kč         |
| <b>Celková cena díla.....</b>                                               | <b>460.000 Kč</b> |
| Cena DPH (21%).....                                                         | 96.600 Kč         |
| Cena celkem, vč. DPH .....                                                  | 556.600 Kč        |

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| D. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby ..... | 8.500 Kč        |
| <b>Cena celkem .....</b>                   | <b>8.500 Kč</b> |
| Cena DPH (21%).....                        | 1.785 Kč        |
| Cena celkem, vč. DPH .....                 | 10.285 Kč       |

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| E. Dokumentace skutečného provedení stavby..... | 41.000 Kč        |
| <b>Cena celkem .....</b>                        | <b>41.000 Kč</b> |
| Cena DPH (21%).....                             | 8.610 Kč         |
| Cena celkem, vč. DPH .....                      | 49.610 Kč        |

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatele) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou přefakturovány objednateli,
- c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.



## V. Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **objednatel předá kompletní** tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytyčení provozovatelem,
- výsledky potřebného množství rozborů surové vody ze stávajících vrtů,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

## VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

## VII. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

## VIII. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

## IX. Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994  
pod zn. Firm. 40 990/93

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne:

V Mladé Boleslavi dne:

Ing. Martin Butor,  
předseda správní rady

Ing. Vladimír Stehlík,  
předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný,  
člen představenstva



## Kalkulace ceny ke smlouvě

### projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci „SV Mn. Hradiště, zdroje Sychrov - doplnění ÚV“

#### A. Ověření dokumentace současného stavu

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1.210 Kč/hod.  
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 12 hodin - projekční práce vč. návštěvy místa stavby

cena ověření dokumentace současného stavu = 12 x 1.210 = **14.520 Kč**

Nabídková cena ..... **15.000 Kč**  
Daň z přidané hodnoty – 21 % ..... **3.150 Kč**  
Cena včetně daně celkem ..... **18.150 Kč**

#### B. Jednostupňová projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DPS)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1.210 Kč/hod.  
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 72 hodin (stavební část)  
40 hodin (statická část)  
96 hodin (strojně-technologická část)  
64 hodin (elektročást tech. i stavební-silová)  
32 hodin (rozpočet)  
304 hodin - celkem

cena PD = 304 x 1.210 = 367.840 Kč

Nabídková cena ..... **368.000 Kč**  
Daň z přidané hodnoty – 21 % ..... **77.280 Kč**  
Cena včetně daně celkem ..... **445.280 Kč**

#### C. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění povolení záměru

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1.210 Kč/hod.  
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 64 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 64 x 1.210 = **77.440 Kč**

Nabídková cena ..... **78.000 Kč**  
Daň z přidané hodnoty – 21 % ..... **16.380 Kč**  
Cena včetně daně celkem ..... **79.860 Kč**

#### D. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1.210 Kč/hod.  
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 7 hodin



# VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994  
pod zn. Firm. 40 990/93

cena plánu BOZP = 7 x 1.210 = **8.470 Kč**

**Nabídková cena .....8.500 Kč**

Daň z přidané hodnoty – 21 % .....1.785 Kč

Cena včetně daně celkem ..... 10.285 Kč

## **E. Dokumentace skutečného provedení stavby**

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1.210 Kč/hod.

Odborný odhad potřebného počtu hodin: 32 hodin

1x návštěva na 2x stavbách 1x 2 hodiny

cena dokumentace skutečného provedení = 34 x 1.210 = **41.140 Kč**

**Nabídková cena .....41.000 Kč**

Daň z přidané hodnoty – 21 % .....8.610 Kč

Cena včetně daně celkem ..... 49.610 Kč