

SMLOUVA O DÍLO

(dále také jen „Smlouva“ nebo i „smlouva“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2024-SOD-0003

Číslo smlouvy objednatele: SAE/SoD/2024/002/Sý

- 1. Objednatel:** **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**
Se sídlem: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 29322
Zastoupen: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
IČ: 46356983
DIČ: CZ46356983
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1608181/0100

v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze zapsán v oddílu B, vložka 2379

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních:
Pavel Sýkora, +420 736 512 817, psykora@vakmb.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Pavel Sýkora, +420 736 512 817, psykora@vakmb.cz

(dále také jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **HORMEN CE a.s.**
Se sídlem: Moulíkova 3286/1 b, Smíchov, 155 00 Praha 5
Zastoupen: Tomášem Pikusem, místopředsedou představenstva
Mgr. Jiřím Vrbickým, MBA, předsedou představenstva
IČ: 27154742
DIČ: CZ27154742
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 12520257/0100

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze zapsán v oddílu B, vložka 9374

Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních:
Alexander Klimeš, +420 730 549 927, aklimes@hormen.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Zdeněk Tomášek, +420 731 130 764, ztomasek@hormen.cz

(dále také jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo „strany“

AMBULE:

Objednatel zakázky vybral zhotovitele, aby zhotovil stavebně inženýrské dílo vymezené touto smlouvou.

Zhotovitel má zkušenosti s realizací děl obdobných dílu, které je vymezeno touto smlouvou, a disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro výkon takových činností.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dodávku a montáž osvětlení ve vyspecifikovaných prostorách firmy Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a to v rozsahu dle následujících příloh k této smlouvě:

Příloha č. 1: Cenová nabídka na dodávku a montáž osvětlení

Součástí díla je také:

- Měření osvětlenosti v prostorech, kde bude prováděno dílo
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zaškolení obsluhy.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedení díla zaplatit sjednanou cenu.

Termíny a místo realizace díla

Zhotovitel se zavazuje, že zahájí provádění díla nejpozději dne 31.3.2024, pokud mu objednatel doručí písemnou výzvu k zahájení provádění díla alespoň 5 dní předem, s tím, že stavební připravenost místa provádění díla bude vhodná pro provádění díla. O dobu prodlení objednatele s doručením této výzvy se prodlužuje lhůta k zahájení provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude provedeno nejpozději do 14.4.2024, pokud nedojde k okolnostem (např. stavební nepřipravenost, povětrnostní podmínky apod.), za jejichž vznik zhotovitel neodpovídá. V takovém případě smluvní strany sjednávají, že se o dobu nezaviněných okolností prodlužuje celková lhůta k dodání díla.

Zhotovitel oznámí Objednateli faktické zahájení provádění díla 3 dny před jeho zahájením, a to písemně nebo e-mailem.

Dokončení díla oznámí Zhotovitel Objednateli stejnou formou jako v odst. 2.2. této Smlouvy, když takovéto oznámení je zároveň výzvou k předání a převzetí Díla dle odst. 3.1. této Smlouvy.

Místem realizace díla je areál společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Středisko P04,

2.5. Termín dokončení je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel včas a řádně poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost podle této Smlouvy, zejména podle odst. 5.6. této Smlouvy.

2.6. O dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti podle této Smlouvy a/nebo o dobu působení vyšší moci, se prodlužuje Termín dokončení díla a Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s dokončením díla.

3. Předání a převzetí díla

3.1. Smluvní strany sjednávají, že dokončené dílo předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do 4 dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele dle odst. 2.3. této Smlouvy Objednateli, a to v místě a čase dle dohody smluvních stran. Pokud k takovéto dohodě smluvních stran nedojde, bude Dílo předáno třetí den po doručení oznámení Zhotovitele dle odst. 2.3. této Smlouvy Objednateli, a to v 10.00 hodin dopoledne v místě realizace Díla. Obě smluvní strany jsou povinny se na dohodnuté, resp. výše stanovené místo předání a převzetí Díla dostavit.

3.2. Předání a převzetí díla bude potvrzeno podpisem zápisu o předání a převzetí díla (dále jen „**Předávací protokol**“).

3.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k určenému nebo jinak obvyklému účelu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na tom, že:

- a) hodnoty příkonu a světelného toku každého ze svítidel dodaných na základě této smlouvy mohou činit +/- 10 %
- b) teplota chromatičnosti každého ze svítidel dodaných na základě této smlouvy může činit +/- 200 K
- c) každé svítidlo dodané na základě této smlouvy může obsahovat nejvýše 3 % nefunkčních LED čipů,

a že výrobky s technickými parametry splňujícími výše uvedené tolerance se nepovažují za výrobky vadné.

3.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla k určenému nebo jinak obvyklému účelu. V takovém případě budou v Předávacím protokolu tyto drobné vady a nedodělky výslovně uvedeny, a to včetně sjednaného termínu jejich odstranění.

3.5. Neposkytne-li Objednatel součinnost potřebnou k předání a převzetí díla, zejména nedostaví-li se Objednatel do místa předání a převzetí díla nebo odmítne-li v rozporu s touto smlouvou dílo převzít, platí, že dílo převzal bez výhrad, a to marným uplynutím sjednané nebo touto smlouvou určené lhůty pro předání a převzetí díla.

3.6. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho předání.

4. Cena a platební podmínky díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši

191 298,50,- Kč

(slovy: jedno-sto-devadesát-jedna-tisíc-dvě-stě-devadesát-osm-korun-českých-padesát-haléřů). Cena díla nezahrnuje DPH; DPH bude určena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla dále nezahrnuje poplatky za likvidaci elektroodpadu. Není-li touto smlouvou výslovně uvedeno jinak, cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, zejména pak dopravné, pojištění zboží na dobu přepravy, cla, celní přírážky a obaly.

- 4.2. Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.3. Po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu (viz body 2.3. a 3.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel Objednateli na částku odpovídající ceně díla fakturu s náležitostmi vymezenými ustanovením § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude mít náležitosti vymezené citovaným předpisem nebo pokud bude obsahovat nesprávné údaje; v takovém případě se hledí na fakturu jako na nevystavenou. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení.
- 4.4. Lhůtu splatnosti každé z faktur, které prodávající vystaví kupujícímu na základě této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, v němž byla faktura prodávajícím vystavena. Zhotovitel se zároveň zavazuje odeslat fakturu Objednateli tak, aby mu byla doručena nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. V pochybnostech o dni doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena čtvrtého pracovního dne ode dne jejího vystavení Zhotovitelem.
- 4.5. Všechny platby dle této smlouvy se provádí bezhotovostně – bankovním převodem, ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Objednatel nemá povinnost hradit na sjednanou cenu díla zálohu ani žádnou část odměny s přihlédnutím k Zhotovitelem vynaloženým nákladům, smluvní strany tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

5. Způsob provádění díla

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.2. Záruční doba na práce a elektroinstalace při rekonstrukci činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla a záruka na svítidla činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruky na svítidla zahrnují pouze dodání svítidla kus za kus (nejedná se o jejich montáž a demontáž). Práce spojené s odstraněním vad materiálu v době po uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla hradí objednatel a budou provedeny Zhotovitelem pouze na základě samostatné objednávky. Veškeré závady, které nebudou uznány jako záruční, budou Objednateli fakturovány dle skutečných nákladů.
- 5.3. Za veškeré škody případně způsobené při provádění díla nese zodpovědnost Zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla právní předpisy a technické normy, které se na prováděné práce vztahují.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů (poddodavatelů), přičemž v takovém případě odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 5.6. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá potřebná povolení, které je nutno získat pro provedení díla, a to zejména zajistit případně i vstup na obecní i cizí pozemky v rozsahu potřebném pro provedení díla. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na povolení, která jsou potřebná pro provedení díla.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byla v co nejmenší možné míře omezena činnost Objednatele, zejména činnost Objednatele v místě realizace díla.
- 5.8. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s právním řádem ČR. Dílo bude zejména respektovat právní předpisy z oblasti ekologie, zákona o odpadech, zásady BOZP a PO, nebude porušovat patentová, autorská a ani jiná práva třetích osob.

6. Sankční ujednání

- 6.1. Bude-li Objednatel v prodlení s placením fakturované částky dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení Zhotovitele s její úhradou.
- 6.2. V případě, že Zhotovitel nesplní sjednaný termín ukončení díla, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do jeho dokončení.
- 6.3. Pro případ, kdy Objednatel bude v prodlení s placením kterékoli faktury či splátky delším než 30 dní a ani na výzvu nezaplatí, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy příslušné smluvní strany, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě, ne však kratší než 14 dnů od doručení takové výzvy druhé smluvní straně.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany v průběhu jejího trvání ukončit:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) oprávněným odstoupením dle této smlouvy z některého z důvodů v ní uvedených nebo odstoupením dle obecně závazných právních předpisů. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bude písemné oznámení strany odstupující od této smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

8. Zmocnění a oznamování

- 8.1. Veškerá sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděny písemně a musí být doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany. V případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, lze komunikovat telefonicky s následným bezodkladným písemným doložením (dopis), přičemž, pokud se na tom v konkrétní situaci smluvní strany dohodnou, lze za písemnou formu považovat rovněž email.
- 8.2. Oznamování ve věcech poruch a ve věcech technických se děje následovně:
- a) **Hlášení poruch:**
Bronislav Bauer, tel.: +420 731 150 425, e-mail: reklamace@hormen.cz
 - b) **Za zhotovitele ve věcech technických:**
Ing. Lukáš Sikora, tel. +420 731 192 003, e-mail: lsikora@hormen.cz

c) **Za objednatele:**

Pavel Sýkora, +420 736 512 817, psykora@vakmb.cz

Aleš Marek, +420 603 198 791, amarek@vakmb.cz

9. Neuveřejňování smluv

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

10. Další ujednání

- 10.1. Objednatel dává Zhotoviteli souhlas prezentovat obchodní vztah na základě této smlouvy navenek zejména vůči blíže neurčenému okruhu třetích osob v rámci marketingu a prokazování referencí, zejména pro výběr dodavatele a pro další spolupráci Zhotovitele s třetími osobami. Zhotovitel se v tomto případě rozumí HORMEN CE a.s. anebo společnost ze Skupiny ČEZ a dále také jakékoli společnosti či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají HORMEN CE a.s. či společnosti, které jsou přímo nebo nepřímo ovládány HORMEN CE a.s., nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou společností ze Skupiny ČEZ. Souhlas prezentovat spolupráci týkající se HORMEN CE a.s. platí v maximálním možném rozsahu také pro společnosti Skupiny ČEZ.

Objednatel dává Zhotoviteli bezpodmínečný, neomezený souhlas na dobu neurčitou s užitím dále uvedených informací pro reference a marketingovou komunikaci HORMEN CE a.s. a společností Skupiny ČEZ s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany důvěrných informací, ani obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob: název, popis, obecné a technické informace o projektu, přibližnou cenu, dobu provádění projektu a datum jeho ukončení, úspora v Kč/rok, úspora v CO₂ v t/ročně, úspora na spotřebovaných komoditách v MWh/ročně a/nebo další úspory a benefity s ohledem na každý z projektů, pokud předmětem projektu bylo zajištění nebo provedení úspor nebo s ním souviselo a/nebo z něj vyplývalo, audio-vizuální záznamy dokumentující společné projekty (fotografie a/nebo videa dokumentující průběh provádění a finální podobu projektu a/nebo projektů). Pokud jsou tyto záznamy poskytovány Objednatel, potvrzuje Objednatel, že Zhotovitel a společnosti ze Skupiny ČEZ mají právo, vč. neomezené a nevýhradní licence, použít tyto záznamy pro účely podle tohoto souhlasu bez omezení a nutnosti hradit jakékoliv platby Objednateli a/nebo případným autorům těchto záznamů, a to i s ohledem na autorská práva a příslušné předpisy, a Objednatel potvrzuje, že je oprávněn v potřebném rozsahu takto činit.

Objednatel a Zhotovitel tímto prohlašují, že za poskytnutí údajů o Objednateli za účelem marketingové komunikace Zhotovitele a/nebo společností skupiny ČEZ nevzniká ani jedné ze stran nárok na odměnu anebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou stranou. Objednatel může vypovědět svůj souhlas s účinky do budoucna podle této dohody písemnou výpovědí s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce přímo následujícího po měsíci, v němž je doručena Zhotoviteli výpověď. Výpověď souhlasu zpětně, s účinky do minulosti, není možná.

- 10.2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy, byly urovnány smírnou cestou. Smluvní strana, která uplatňuje nárok, je povinna vyzvat písemně druhou smluvní stranu k řešení sporu a obě smluvní strany jsou povinny do 5 pracovních dnů o předmětu sporu jednat. Pokud nedojde ke smírnému urovnání sporu, strany prohlašují, že

se dohodly na tom, že všechny majetkové spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu, a to v urychleném řízení s vydáním rozhodčího nálezu do dvou měsíců od zaplacení poplatku za rozhodčí řízení zvýšeného o 75 %. Smluvní strany se zároveň zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených. V případě sporu je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění dle této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se dohodly na tom, že při určování náhrady nákladů právního zastoupení strany, která bude zastoupena advokátem, se bude v rozhodčím řízení postupovat podle § 142 a násl. zák. č. 99/1963 Sb. v platném znění a podle vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění.

11. Vyšší moc

- 11.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považuje taková mimořádná, neodvratitelná a nepřekonatelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou tato strana nemohla při uzavření této smlouvy předvídat, a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelní pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, povodně, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na některou ze smluvních stran a ovlivňují plnění dle této smlouvy.
- 11.2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku vyšší moci nebude Zhotovitel schopen provést dílo ve sjednaném termínu, pak o této skutečnosti Zhotovitel bezodkladně Objednatele uvědomí. Po dobu trvání překážky vyšší moci není Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností dle této smlouvy a o dobu této překážky se přiměřeně prodlužuje doba provedení díla. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení vzniklé situace a dohodnou se na dalším postupu v plnění této smlouvy.
- 11.3. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit, pokud vyšší moc trvá po dobu delší než tři měsíce.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn na cenu díla jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku za Objednatelem, a to jak pohledávku splatnou, tak pohledávku nesplatnou.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy.
- 12.6. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, považují obě smluvní strany veškeré informace o druhé straně získané na základě vzájemného vztahu založeného touto smlouvou a tuto smlouvu

za důvěrné, pokud nejde o informace, které je možno získat z veřejných informačních zdrojů. Tyto informace nesmí být poskytnuty třetí straně bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka na dodávku a montáž osvětlení

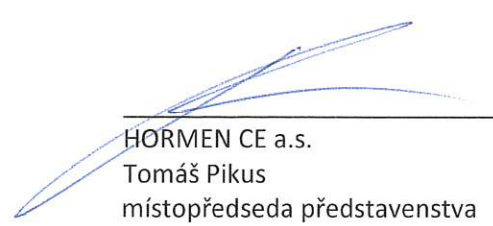
V Mladé Boleslavi dne 28.3.2023

V Praze dne 27/3 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva


HORMEN CE a.s.
Tomáš Pikus
místopředseda představenstva


Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva


HORMEN CE a.s.
Mgr. Jiří Vrbický, MBA
předseda představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 

HORMEN CE a.s.
sídlo: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5
Tel.: +420 736 600 468
www.hormen.cz, hormen@hormen.cz
IČO: 27154742, DIČ: CZ27154742