

# Kosmonosy – vodojem Propast II



HMOTOVÁ STUDIE

ÚNOR 2014

Vypracoval: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Křížová 472/47, 150 39 Praha 5

## **OBSAH**

<b>1</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
1.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
	Údaje o stavbě .....	3
	Údaje o stavebníkovi .....	3
	Údaje o zpracovateli studie .....	3
1.2	ZADÁNÍ .....	4
1.3	PODKLADY .....	4
1.4	ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU .....	4
1.5	GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY .....	6
1.6	NÁVRH ZDVOJENÍ VODOJEMU PROPAST II .....	8
1.7	DOTČENÉ POZEMKY .....	8
1.8	ZÁVĚR .....	9
<b>2</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>10</b>
2.1	Seznam dotčených pozemků .....	10
2.2	Fotodokumentace .....	10
2.3	Situace návrhu vodojemu v KN .....	10
2.4	Situace návrhu vodojemu v PK .....	10
2.5	Situace návrhu vodojemu v ortofoto .....	10
2.6	Pohledy na vodojem Propast II .....	10
2.7	Situace návrhu vodojemu v PK a KN .....	10

# 1 TEXTOVÁ ČÁST

## 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Údaje o stavbě

Název stavby: **Kosmonosy – vodojem Propast II – hmotová studie**

Charakter stavby: Stavba vodohospodářská

Kraj: Středočeský

Okres: Mladá Boleslav

### Údaje o stavebníkovi

Objednatel (stavebník): Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav  
IČ : 46 35 69 83  
DIČ: CZ 46 35 69 83

### Údaje o zpracovateli studie

Zpracovatel PD: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.  
Křížová 472/47  
150 39 Praha 5  
IČ : 60 19 36 89  
DIČ: CZ 60 19 36 89  
telefon 257 182 430, fax 257 182 458  
e-mail: projekce@vis-praha.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Butor – ev. číslo ČKAIT 0008569

Datum vypracování: únor 2014  
Zakázkové číslo: VIS - 9/14 – 006

## 1.2 ZADÁNÍ

Cílem této studie je navrhnout optimální řešení pro umístění stavby vodojemu Propast II - 2x 3000 m<sup>3</sup>, který má sloužit k rozšíření kapacity stávající akumulace pitné vody.

Tato studie respektuje návrh společnosti Hydroprojekt z roku 1994 na nové situační řešení vodojemu Propast II, z něhož i z velké části vychází.

## 1.3 PODKLADY

- Závěrečná zpráva, Vodojem Propast II – 2x3000 m<sup>3</sup>. Nové situační řešení. Odborná pomoc.
- demografické údaje zájmových oblastí
- mapové podklady (státní mapa odvozená 1:5000, ZABAGED)
- územní plán zájmové lokality
- PRVKÚK zájmových území
- informace provozovatele vodovodů VaK Mladá Boleslav, a.s.

## 1.4 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Vodovodní síť ve městě Mladá Boleslav je rozdělena do dvou takových pásem a to podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje následovně:

-1. tl. pásmo – vdj. Propast 2x 3000 m<sup>3</sup> (278,0/273,0 m n.m.) zásobuje gravitačně Mladou Boleslav a Kosmonosy (terén cca 210–240 m n.m.) včetně jejich místních částí Jemníky, Bezděčín, Podchlumí, Podlázky, Chrást a Čejeticky a přes ČS a vodojem Čejetice. Východní větvi jsou gravitačně zásobovány obce Řepov, Plazy, Valy, Kolomuty, Židněves, Březno, Sukorady, Dlouhá Lhota, Martinovice, Husí Lhota, Úhelnice, Dolní Stakory, přes ČS a vodojem Horní Stakory obec Horní Stakory. Zemní železobetonový dvoukomorový vodojem Propast 2x 3000 m<sup>3</sup> funguje jako vodojem před spotřebišťem. Vodojem je umístěn na severovýchodě od obce Kosmonosy. Technický stav vodojemu je vyhovující.

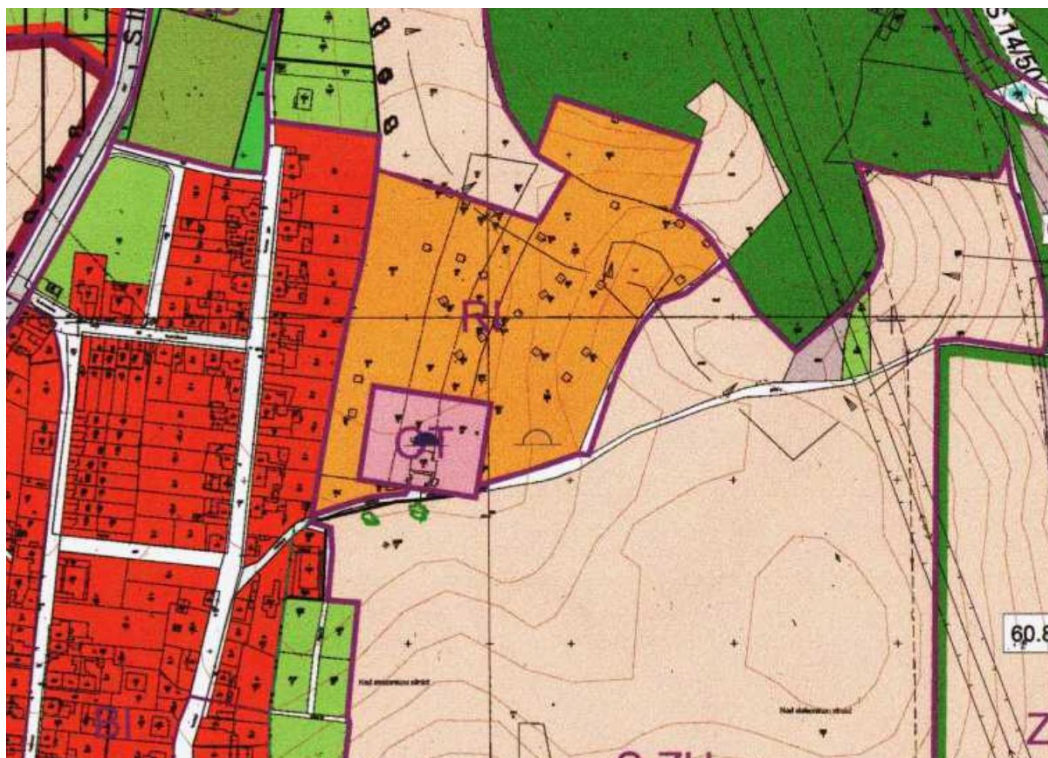


Stávající vodojem Propast se nachází v katastrálním území Kosmonosy, v obci Kosmonosy, severovýchodně od centra obce, na pozemcích katastr. č. 1641/2, 1641/19, 1641/21 a 1641/3. Přístupová cesta k vodojemu je zajištěna po obecní komunikaci z betonových panelů po pozemku katastr. č. 1674/3.

Vodojem Propast byl dokončen v roce 1974, vodojem je tvořen dvěma akumulacími komorami o půdorysných rozměrech přibližně 26 x 22 m a armaturní komorou o půdorysu ve tvaru „T“ s asymetrickou sedlovou střechou. V areálu vodojemu je umístěna za akumulacími komorami podzemní armaturní šachta o rozměrech 6 x 6 m. Sklon násypů akumulací komor je v rozmezí 1:2 v pravém předním rohu akumulace až 1:9 v levém zadním rohu akumulace.

Maximální hladina zadržení vody ve vodojemu Propast je 278,0 m n. m. a minimální hladina vodojemu je 273,0 m n. m.

Pro novou výstavbu v obcích napojených na skupinový vodovod Mladá Boleslav v prvním pásmu platí podmínka posílení vodojemu Propast s minimální hladinou na kótě 273 m n. m. či doložení souhlasu správce Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ke konkrétnímu záměru. Tento předpoklad je zmíněn v textové části Územního plánu obce Židněves.



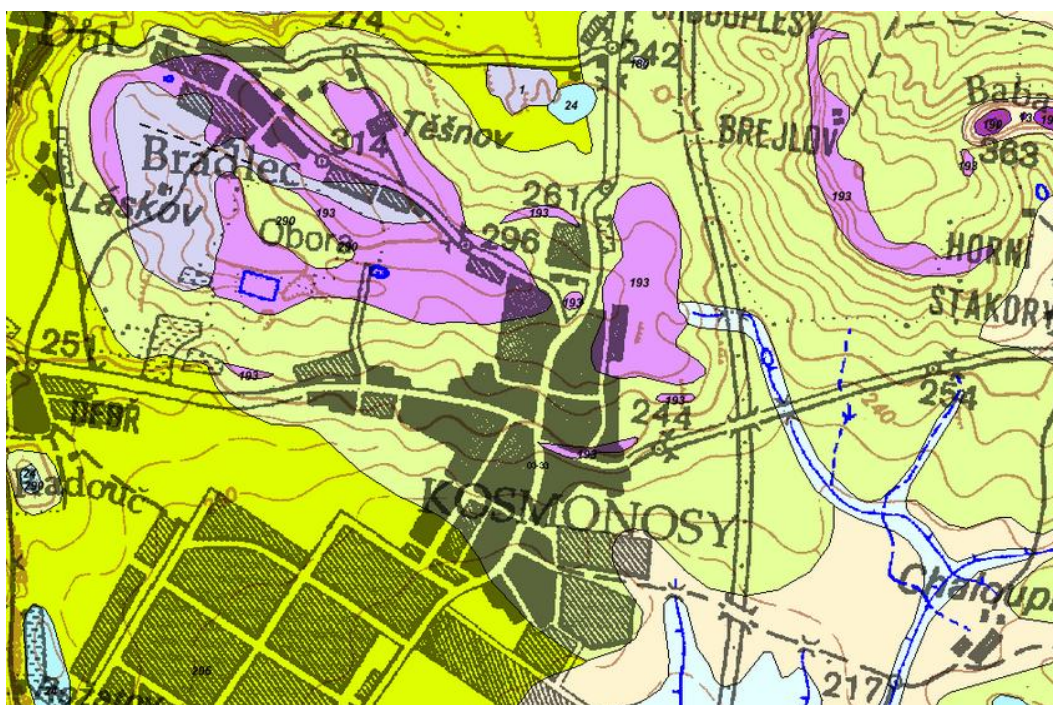
**Obr. 1 Výřez územního plánu města Kosmonosy**

V platném územním plánu obce Kosmonosy je patrné výhledové umístění vodojemu Propast II vedle stávajícího vodojemu Propast na části pozemků v zahrádkářské kolonii.

O řešeném zdvojení vodojemu Propast je psáno již v dokumentu „Územní prognóza velkého územního celku Mladoboleslavska“ (dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí) z roku 2002, kde jsou uváděny varianty napojení areálu ŠKODA na vodovod podskupiny MB – východ, což vyvolávalo požadavek VaK Mladá Boleslav na podmiňující investici, zdvojení kapacity vodojemu Propast.

Umístění vodojemu bylo vybráno tak, aby byla jeho výstavba i následný provoz co nejvíce ekonomický, byla zajištěna obsluha z pozemku stávajícího vodojemu.

## 1.5 GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY



Obr. 2 Výřez geologické mapy dotčeného území

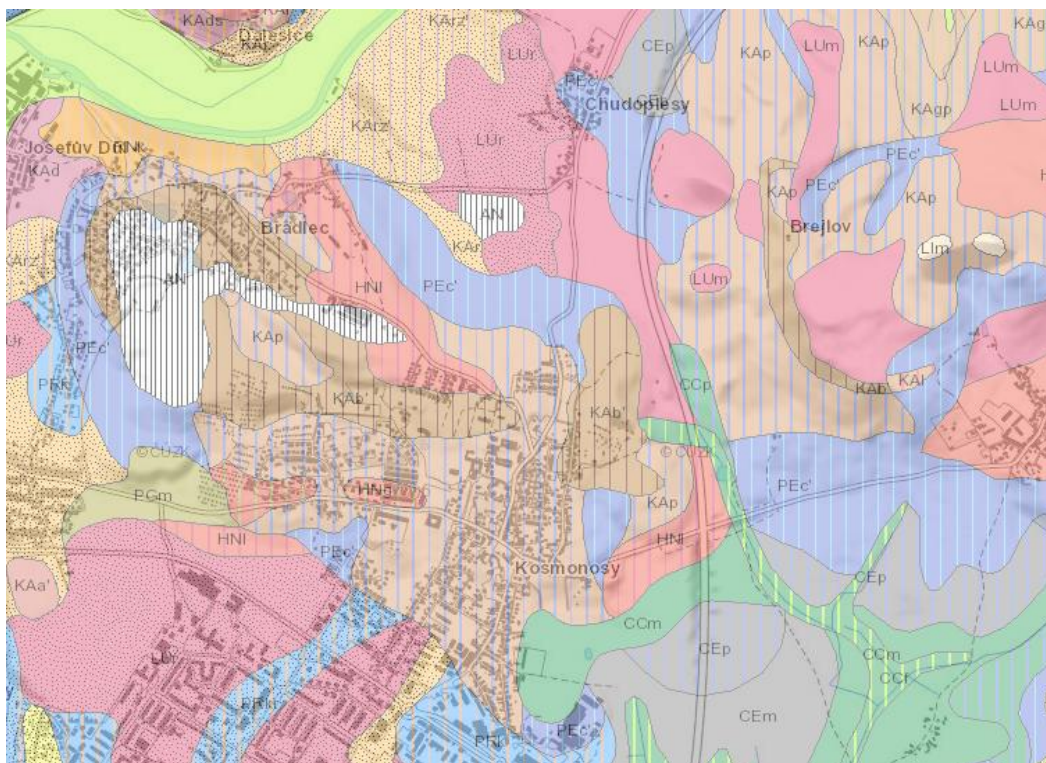
Tato část vychází ze studovaných geologických map a ze zprávy společnosti Hydroprojekt k novému situačnímu řešení vodojemu Propast II. z roku 1994.



Řešené území se nachází v regionu podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny, rozptýlené alkalické vulkanity. Povrch zájmového území je velmi stejnorodý a převážně se využívá k zahrádkářské činnosti.

V hloubce přibližně od 1,5 do 2,5 m se vyskytuje přechod mezi nesoudržnými vrstvami pokryvných útvarů a eluvií a kompaktním skalním podložím tvořeným zvětralými slínovci. V řešeném území se nachází také zbytky vyvřelých hornin charakteru čedičových sutí s jílovitopísčitou výplní.

Podle půdní mapy (M 1:50 000) se v řešené lokalitě vyskytuje jako dominantní jednotka půdní typologie (TKSP ČR) kambizem eutrofní.



**Obr. 3 Výřez půdní mapy dotčeného území**

Řešené území se nachází v povodí říčky Žehrovka, která je levostranným přítokem řeky Jizery, nachází se v hydrologickém rajónu Jizerská křída levobřežní.

Zájmové území se nevyskytuje v místě chráněné oblasti, záplavové zóně apod.

## 1.6 NÁVRH ZDVOJENÍ VODOJEMU PROPAST II

Nejvhodnějším řešením zdvojení vodojemu Propast ( $2 \times 3000 \text{ m}^3$ ) je výstavba druhého vodojemu Propast II o shodném objemu  $2 \times 3000 \text{ m}^3$  v těsné blízkosti stávajícího vodojemu. Při tomto řešení je nový vodojem tvořen dvěma akumulacími komorami s výškou vodního sloupce 6 m a o půdorysných rozměrech 30 x 17 m. Dispozice nového vodojemu by byla totožná se vodojemem stávajícím a zároveň by oba vodojemy měly slícované čelní stěny. Akumulační komory jsou navrhovány se zásypem.

Sklon svahování zásypu akumulacími komor je navržen v poměru 1:2. Z důvodu svažitého terénu v místě návrhu vodojemu se předpokládá se svahováním akumulacími komor až do vzdálenosti 14 m od hrany akumulacími komory, tato maximální vzdálenost je uvažovaná v severovýchodním rohu akumulacími komory, kde se nachází nejnižší místo uvažovaného vodojemu. Vzhledem ke klesajícímu terénu směrem k severovýchodu dosahuje násyp do vzdálenosti až 12 m od hrany akumulacími nádrže. Nadzemní část vodojemu, kterou tvoří armaturní komora, je obdélníkového půdorysu o rozměrech 18 x 8 m. Zastřešení armaturní komory je řešeno sedlovou střechou, aby odpovídalo sousední stávající armaturní komoře vodojemu Propast.

V areálu vodojemu Propast II bude zřízena zpevněná manipulační plocha k zajištění dobré obslužnosti jednotlivých částí vodojemu včetně armaturní šachty umístěné za akumulacími komorami v severní části areálu.

V souvislosti s plánovanou výstavbou vodojemu Propast II bude nutné zajistit přeložení stávající nezpevněné cesty vedoucí před vodojemem. Která pokračuje dále do zahrádkářské kolonie a polí.

## 1.7 DOTČENÉ POZEMKY

Návrh rozšíření vodojemu předpokládá využití pozemků v sousední zahrádkářské kolonii a části pozemků sousedících polí. Návrh počítá s využitím pozemku 1641/20, na němž se v současnosti nachází část stávajícího vodojemu, a dále pozemků 1642/31, 1642/30, 1642/29, 1642/40, 1642/41, 1642/42, 1642/1,

1674/6, 1674/8, 1680/20 z katastru nemovitostí a pozemky 1674/1 a 1680/1, které nejsou zapsány v LV.

Z pozemkového katastru jsou uvažovány pro výstavbu nového vodojemu pozemky 1147, 657, 667 a 665.

Většina dotčených pozemků je součástí zemědělského půdního fondu s BPEJ 32011, 32001 a 32814 a v katastru nemovitostí jsou vedené jako zahrady. Část pozemků je vedena jako ostatní komunikace.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Kosmonosy, Státního pozemkového úřadu a soukromých majitelů.

Seznam dotčených pozemků je uveden v příloze č. 2.1.

## **1.8 ZÁVĚR**

V této zprávě je uvedena a zpracována varianta umístění vodojemu Propast II v mapách KN a PK, výškové vymezení návrhu vodojemu a zábor dotčených pozemků.

únor 2014

Vypracovala: Ing. Lucie Prošková

## **2 PŘÍLOHY**

### **2.1 Seznam dotčených pozemků**

### **2.2 Fotodokumentace**

### **2.3 Situace návrhu vodojemu v KN**

### **2.4 Situace návrhu vodojemu v PK**

### **2.5 Situace návrhu vodojemu v ortofoto**

### **2.6 Pohledy na vodojem Propast II**

### **2.7 Situace návrhu vodojemu v PK a KN**

## 2.1 SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

### Tabulka dotčených nemovitostí z PK

Katastr: **Kosmonosy [669857]**

Parcelní číslo:	Číslo LV	Vlastnické právo	Adresa
665	500	Somberg Jiří MUDr. a Sombergová Zdenka MUDr	Tesařská 115/26, 29306 Kosmonosy
667	2999	Somberg Jiří MUDr.	Tesařská 115/26, 29306 Kosmonosy
657	601	Patočková Anna	Františka Opolského 60/28, 29306 Kosmonosy
1147	10001	Město Kosmonosy	Debřská 223, 29306 Kosmonosy

**Tabulka dotčených nemovitostí z KN**

Katastr: **Kosmonosy [669857]**

Parcelní číslo:	Číslo LV:	Vlastnické právo	Adresa	Způsob využití:	Druh pozemku:
1641/20	1177	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.	Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	jiná plocha	ostatní plocha
1642/31	2599	Volek František a Volková Helena	U Stadionu 811, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav		zahrada
1642/30	2594	Cibulková Vlasta Ing.	17. listopadu 1189, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav		zahrada
1642/29	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		zahrada
1642/40	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		zahrada
1642/41	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		zahrada
1642/42	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		zahrada
1642/1	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		zahrada
1674/6	10001	Město Kosmonosy	Debřská 223, 29306 Kosmonosy	ostatní komunikace	ostatní plocha
1674/1	není v LV	-----	-----	ostatní komunikace	ostatní plocha
1674/8	1559	Svobodová Jitka Večerníková Jitka Zeman Josef	Červíčková 531/32, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou Na tvrzi 580, 29404 Dolní Bousov Krátká 1079, 29401 Bakov nad Jizerou	ostatní komunikace	ostatní plocha
1680/20	1559	Svobodová Jitka Večerníková Jitka Zeman Josef	Červíčková 531/32, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou Na tvrzi 580, 29404 Dolní Bousov Krátká 1079, 29401 Bakov nad Jizerou		orná půda
1680/1	není v LV	-----	-----		orná půda



## **2.2 FOTODOKUMENTACE**



**Obr. 1 Pohled na západní stěnu vodojemu Propast**



**Obr. 2 Čelní pohled na stávající vodojem Propast**



**Obr. 3** Pohled od vstupní brány vodojemu na západ



**Obr. 4** Pohled od vstupní brány na východ





**Obr. 5 Pohled na stávající vodojem Propast z východní strany**



**Obr. 6 Pohled na zásyp akumulční komory od hranice se zahrádkářskou kolonií**





**Obr. 7** Pohled na zahrádkářskou kolonii od hranice pozemku s vodojemem



**Obr. 8** Pohled na oplocení zahrádkářské kolonie směrem k vodojemu





**Obr. 9** Pohled na oplocení zahrádkářské kolonie směrem od vodojemu



**Obr. 10** Pohled na zahrádkářskou kolonii, vodojem Propast v pozadí



Obr. 11 Pohled na zahrádkářskou kolonii



Obr. 12 Pohled na zahrádkářskou kolonii





**Obr. 13 Pohled na dotčené pozemky**



**Obr. 14 Pohled na dotčené pozemky**



**Obr. 15 Pohled na dotčené pozemky**



**Obr. 16 Pohled na dotčené pozemky**



