

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, adresa: nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

sídlo: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČO: 46356983, DIČ: CZ 46356983

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2379, kterou zastupují: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

ARVALIS, a.s.

sídlo: Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí

IČO: 28211197, DIČ: CZ 28211197

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2777, kterou zastupuje Petr Dědek, předseda představenstva

(dále jen „**investor**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE
č. 1007C24/66**

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby veřejného vodovodu DN 150 a DN 200, jejíž součástí bude „IO-108.1 Prodloužení vodovodu, (dále jen „**stavba**“)) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby veřejného vodovodu DN 150 a DN 200 na budoucích služebných pozemcích ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (popř. budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucích služebných pozemcích stavbu, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy a z vydaného vyjádření budoucího povinného (viz příloha č. 3). Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1) Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání společného povolení pro stavbu.
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby, která bude umístěna na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemky ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno:
Pozemky parc.č.1390/1, parc.č.1391/2, parc.č.1391/4, parc.č.1394/2, v obci Mladá Boleslav, katastrálním území Mladá Boleslav a pozemky parc.č.1730/2, parc.č.1740/1, parc.č.1740/6, parc.č.1743/29, v obci Kosmonosy, katastrální území Kosmonosy, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listech vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „budoucí služební pozemek“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.
3. Budoucí povinný upozorňuje investora a budoucího oprávněného, že na budoucím služebném pozemku parc.č.1391/2, parc.č.1391/4 v katastrálním území Mladá Boleslav a na parc.č.1730/2 v katastrálním území Kosmonosy se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení „HOZ 04“ (dále jen „HOZ“), která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit budoucího povinného pod ID 1060000009 jako otevřený kanál v celkové délce 2,152 km, v ČHP 1-01-82-654“.

Na budoucím služebném pozemku parc.č.1394/2 v katastrálním území Mladá Boleslav se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení „HOZ 03“, která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a v příslušnosti hospodařit budoucího povinného pod ID 1060000013 jako trubní kanál v celkové délce 0,424.

4. Budoucí povinný upozorňuje investora a budoucího oprávněného, že se v zájmovém území stavby mohou nacházet i stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „POZ“, které jsou příslušenstvím pozemků.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 146,30m².
3. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady investora.
4. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v tomto článku v odst. 1 nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
5. Smluvní pokutu uplatní budoucí povinný dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistit, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný a investor je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ/POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres HOZ/POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).
3. Investor a budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene a podle skutečného stavu služebního pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.
3. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží budoucímu povinnému administrativní poplatek ve výši 2.000,00 Kč, který je povinen uhradit investor z věcného břemene na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 100632466 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Administrativní poplatek ve stejné výši 2.000,00 Kč náleží budoucímu povinnému dle dohody smluvních stran i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Investor z věcného břemene je jej povinen uhradit v takto sjednané výši budoucímu povinnému z věcného břemene na jeho účet nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

VI.

Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek je pronajat či propachtován těmito nájemcům či pachtýřům:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	práv. osoba	sídlo	IČO:
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	1394/2	KN	Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.	Plazy 9, Plazy, 293 01	61680311
		1390/1	KN			
Kosmonosy	Kosmonosy	části 1740/1	KN	Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.	Plazy 9, Plazy, 293 01	61680311
				ARVALIS, a.s.	Lánovská 1690 Vrchlabí 54301	28211197
		1730/2	KN	ARVALIS, a.s.	Lánovská 1690 Vrchlabí 54301	28211197

2. Investor se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci či pachtýři na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud investor dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemci či pachtýři.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Mladá Boleslav	Mladá Boleslav	1391/2	KN
		1391/4	KN
Kosmonosy	Kosmonosy	1743/29	KN
		1740/6	KN

4. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatou 531,00 Kč (slovy: pětsettřicetjednakrát českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činnostmi Investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
6. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - červen 2024
ukončení prací - prosinec 2024

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do pěti let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemají nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
4. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný, dva investor a jeden budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- a) Zákres věcného břemene
 - b) Zákres HOZ/POZ do snímku katastrální mapy
 - c) Vyjádření OVHS z hlediska dotčení melioračních staveb v příslušnosti hospodařit SPÚ

V Praze dne 28-05-2024

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

budoucí povinný

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

④

V Mladé Boleslavi dne 20.5.2024

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.
Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva
budoucí oprávněný

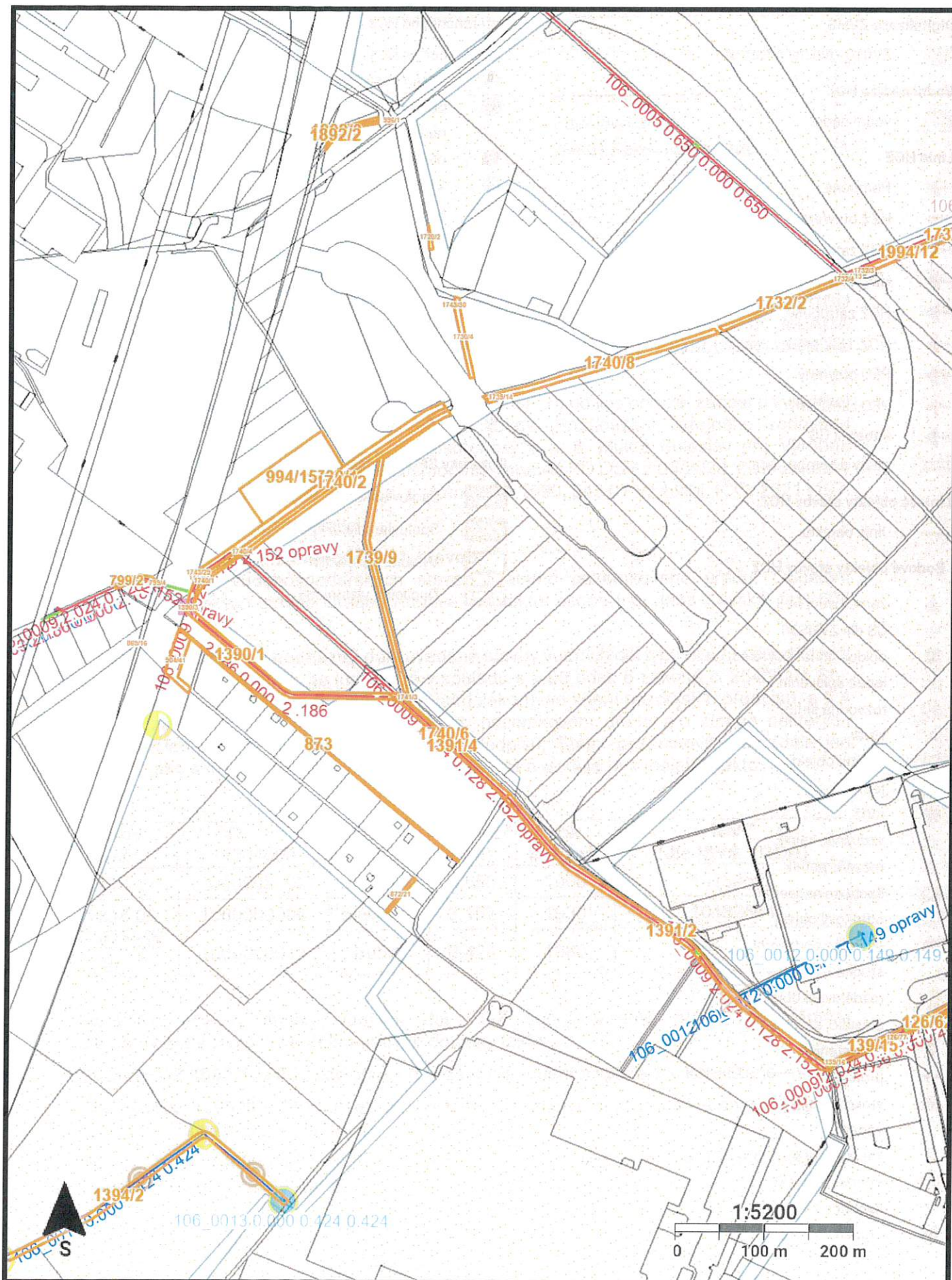
ARVALIS a.s.
Petr Dědek
předseda představenstva
investor

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav

Za věcnou a formální správnost
odpovídá vedoucí pobočky Mladá Boleslav
Mgr. Roman Hanzík

Za správnost: Pavel Novák

HOZ / POZ



Legenda

Digitalizace ZVHS

 ZV010 - plochy odvodnění

Vodní nádrže HOZ

 vodní nádrž

Linie HOZ

 Pomocné
 HZZ otevřený
 HZZ zatrubený
 HOZ otevřený
 HOZ zatrubený
 HOZ, HZZ nejistý úsek
 PEO otevřený
 PEO zatrubený
 kabely k ČS
 cesty a komunikace

Liniové objekty stavby HOZ

 linie objektu

Bodové objekty stavby HOZ

 zaměřovací bod
 ČS dle ZVHS10
 poklop litinový čtverec
 lapač splavenin
 rozvodná skříň
 vývar
 ostatní objekt
 jez
 mříž
 vzdušník, kalník
 mezník, patník
 šachtice nadzemní
 odtokový objekt
 šachtice podzemní
 studna
 rozdělovací objekt
 stavidlo, stavítko
 trafostanice
 průleh
 vtokový objekt
 vodárna
 kanalizační poklop
 sdružený objekt
 šachtice závlahová
 stupeň

Referenční bod HOZ

 čerpací stanice
 příslušenství k čerpací stanici
 protierozní opatření
 neurčený typ stavby
 otevřená HOZ
 zatrubená HOZ
 kombinovaná HOZ
 vodní nádrž
 příslušenství k vodní nádrži
 ostatní stavby k melioracím
 stavební objekt v korytě
 otevřené HZZ
 zatrubené HZZ
 kombinované HZZ
 příslušenství k čerpací stanici - trafostanice

Pozemky SPÚ dle vlastnictví

 Spoluvlastnictví - podíl 0,001-0,50
 Spoluvlastnictví - podíl 0,51-0,99
 Výlučné vlastnictví
 Duplicitní vlastnictví

Váš dopis zn.:
Ze dne: 23. 11. 2023
Naše značka: SPU 497219/2023
Spisová zn.: SZ SPU 471561/2023
UID: spuess8c198de1

Vyřizuje.: Ing. Jana Křivská
Tel.: 606 041 140
E-mail: j.krivska@spucr.cz
ID DS: z49per3

H-Inženýring, s. r. o
Boleslavská 625
294 01 Bakov nad Jizerou

DS

Datum: 3. 1. 2024

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY „PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU A VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, K. Ú. KOSMONOSY A K. Ú. MLADÁ BOLESLAV PRO VÝROBNÍ, SKLADOVÝ A DOPRAVNĚ OBSLUŽNÝ AREÁL KOSMONOSY“- SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 24. 11. 2023 Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) od vás obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a veřejná splašková kanalizace, k. ú. Kosmonosy a k. ú. Mladá Boleslav pro Výrobní, skladový a dopravně obslužný areál Kosmonosy“ (stupeň PD DSP z 06/2023, číslo zakázky 23018A. Stavebníkem je ARVALIS, a. s., Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, IČO: 28211197.

V této věci sdělujeme následující.

A) vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 606 041 140):

V zájmovém území se **nacházejí** dále uvedené stavby vodních děl typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), se kterými je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), jako s majetkem státu, příslušný hospodařit a eviduje je v majetku takto:

název HOZ	ID- 11201000	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení	IDVT (dle ISVS VODA)
HOZ 14	1060000005	otevřené	0,650	1900	10182655
HOZ 04	1060000009	otevřené	2,152	1930	10182654
HMZ O3 zatr.	1060000013	trubní	0,424	1980	-

Jednotlivé objekty staveb vodních děl HOZ budou v rámci stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace dotčeny takto:

Stavba **HOZ 1060000005** bude dotčena křížením s vedením splaškové kanalizace – výtlač.

Stavba **HOZ 1060000009** bude dotčena křížením a dojde k souběhu s vedením veřejného vodovodu a splaškové kanalizace – výtlač.

Stavba **HOZ 1060000013** bude dotčena křížením s vedením veřejného vodovodu a splaškové kanalizace – výtlač.

Informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ lze najít na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/>. Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí). Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC. Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>). Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce. Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných informací se v zájmovém území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

B) vyjádření k dotčení pozemků

(vyřizuje SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. město Prahu, kontaktní osoba: Libor Beneš, tel.: 702 167 638, email: L.Benes@spucr.cz, kontakt k uzavření smluvního vztahu: SPÚ, Pobočka Mladá Boleslav, e-mail: mboleslav.pk@spucr.cz, tel.: 725 949 877)

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemcích parc. č. KN 1390/1, 1391/2, 1391/4 a 1394/2 v katastrálním území Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav a na pozemcích parc. č. KN 1730/2, 1740/1, 1740/6 a 1743/29 v katastrálním území Kosmonosy, okres Mladá Boleslav, pod podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Upozorňujeme však na skutečnost, že některé předmětné pozemky užívají třetí osoby. Z tohoto důvodu **bude nezbytné před zahájením stavby vstoupit v jednání s uživateli pozemků.**

C) závěr

SPÚ, jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ a pozemky ve vlastnictví státu **souhlasí** s umístěním a provedením výše uvedeného stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace za následujících podmínek:

- 1) HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost;
- 2) před zahájením prací zhotovitel vytyčí průběh zakrytého HOZ;
- 3) kanalizační a vodovodní vedení budou v souběhu s HOZ ID1060000009 v minimální vzdálenosti 1 m od vrchní hrany HOZ;

- 4) požadujeme, aby křížení otevřených HOZ bylo provedeno minimálně 1 m pod původní niveletou HOZ (bez nánosu). Místa křížení budou opatřena označníky, které budou ukotveny na vrchní hraně HOZ;
- 5) v případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených se stavebními pracemi, uvede stavebník vše na své náklady do původního stavu nebo uhradí škody v plné výši SPÚ;
- 6) při křížení a souběhu s HOZ musí být dodržena norma ČSN 75 40 30 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními;
- 7) termín zahájení prací bude písemně oznámen SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, alespoň 7 kalendářních dnů předem (kontaktní osoba: Ing. Jana Křivská);
- 8) požadujeme být přizváni k převzetí místa křížení před zásypem;
- 9) zástupce SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, bude přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku (kontaktní osoba: Ing. Jana Křivská);
- 10) v případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost;
- 11) nejpozději před vlastní realizací stavby bude uzavřena k pozemkům parc. č. KN 1390/1, 1391/2, 1391/4 a 1394/2 v katastrálním území Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav a na pozemcích parc. č. KN 1730/2, 1740/1, 1740/6 a 1743/29 v katastrálním území Kosmonosy, okres Mladá Boleslav smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Záměr stavby musí být projednán v součinnosti s uživateli pozemků.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod částí melioračních staveb a státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležité smluvní vztahy nebudou uskutečněny, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

Ing. Zuzana Hančáková
vedoucí oddělení VHS Hradec Králové
Státního pozemkového úřadu

Na vědomí

- Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
- Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, Pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav