

## **SMLOUVA č. VRI/OST/2020/10/Do** **o spolupráci při realizaci stavby**

### I.

#### Smluvní strany

1. Smluvní strana: **Městys Chotětov**  
**Husovo náměstí 31**  
**294 28 Chotětov**  
zastoupená starostou městyse: pan Jirů Blahoslav  
IČO: 00237914  
Bankovní spojení: 94-410181/0710  
(dále jen Obec)
2. Smluvní strana: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**  
**Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav**  
zastoupená: Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s.  
Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.  
IČO: 463 569 83 DIČ: CZ 463 569 83  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav,  
číslo účtu: 1608181/0100  
(dále jen VaK MB)

### II.

#### Úvod

VaK MB na základě požadavku Obce zajistila zpracování studie zásobování místní části Hřívno pitnou vodou z důvodu nedostatečné kapacity místního vodního zdroje a absence vodojemu (zpracovatel Vodohospodářské inženýrské služby, a.s., Křížová 472/47, 150 00 Praha 5, IČ : 60 19 36 89, zak. č. VIS - 9/19 – 026 z listopadu 2019. Cílem studie bylo navrhnout ve variantách zvýšení kapacity veřejného vodovodu i pro předpokládaný rozvoj místní části.

Smluvní strany se shodli na tom, že nejhodnější variantou rozvoje veřejného vodovodu Hřívno je varianta A, která počítá s výstavbou nového vodního zdroje (vrtaná studna HV3 hloubky 100m), úpravny vody s kapacitou 1,5 l/sec, zemního vodojemu o objemu 2x40 m<sup>3</sup> a automatické tlakové stanice umístěné v manipulační komoře vodojemu.

### III.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je organizační, technické a finanční zajištění stavby „**Hřívno, řešení vodovodu podle varianty A**“ (dále jen *Stavba*).

Realizační náklady Stavby jsou předpokládány dle propočtu uvedeném ve studii v celkové výši 6 580 000,- Kč bez DPH, v této ceně nejsou započítány náklady na přípravu stavby (projekt, inženýrské činnosti ve fázi přípravy a realizace stavby).

#### IV. Společná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že budou podle níže uvedených ujednání společně postupovat při realizaci *Stavby* uvedené v čl. III.

- 1) VaK MB se zavazuje, že zajistí veškeré organizační a technické náležitosti pro realizaci předmětu smlouvy (výkupy pozemků, zpracování projektu, vydání všech povolení stavby, výběr dodavatele stavby, technický dohled investora, kolaudaci, následné provozování a budoucí obnovu) a bude investorem *Stavby*.
- 2) Obec v nezbytných případech poskytne součinnost při přípravě a realizaci *Stavby*, např. jednání s vlastníky pozemků dotčených *Stavbou* či majiteli se stavbou sousedících nemovitostí a umožní výstavbu příjezdové komunikace k objektu úpravny vody na pozemku p.č. 296 k.ú. Hřívno.
- 3) VaK MB zajistí výběr dodavatelů *Stavby* transparentním a nediskriminačním způsobem v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek, přizve zástupce Obce k jednání komise pro otevírání a hodnocení nabídek. Předpokládá se výběr zhotovitele průzkumného vrtu a výběr zhotovitele zbývajících částí stavby. Výběr zhotovitelů bude realizován jako sektorová podlimitní veřejná zakázka. Nabídky zhotovitelů budou hodnoceny pouze podle výše nabídkové ceny, nabídkové rozpočty *Stavby* budou členěny podle projektů a stavebních objektů. Smluvní strany jsou si vědomé toho, že při výběrovém řízení zhotovitele stavby může dojít ke změně předpokládané ceny *Stavby*. V případě, že dojde po výběru zhotovitelů *Stavby* ke změně předpokládané ceny uvedené v čl. III. o více jak 15 %, dohodly se smluvní strany na uzavření písemného dodatku Smlouvy aby řešily zvýšení předpokládaných investičních nákladů stavby.
- 4) V případě, že po realizaci *Stavby* bude nutné uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi VaK MB a Obcí sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti v celkové výši 1.000,- Kč za jednu smlouvu.
- 5) VaK MB bude mimo předpokládané investiční náklady uvedené v čl. III. hradit výkupy pozemků, celou projekční a inženýrskou přípravu před realizací stavby, dohled nad realizací stavby vč. nákladů na koordinátora BOZP.
- 6) VaK MB bude *Stavbu* plynule financovat z vlastních zdrojů, Obec poukáže na účet VaK MB na základě její výzvy část zdrojů na úhradu stavby ve výši 3 290 000,- Kč (bez DPH), jako zálohu na náklady výstavby v termínu do 15 dnů od předání staveniště vybranému dodavateli (předpoklad druhá polovina roku 2021). V případě, že Obec neuhradí tuto částku, není VaK MB povinna pokračovat v realizaci *Stavby*.
- 7) VaK MB se zavazuje, že finanční prostředky Obce nepoužije na jiný než sjednaný účel.
- 8) Předání a převzetí dokončené *Stavby* budou přítomni odpovědní zástupci obou smluvních stran a o předání a převzetí společně sepiší protokol.
- 9) VaK MB se zavazuje, že za vynaložené finanční prostředky Obce na realizaci předmětu smlouvy vydá akcie, formou zvýšení základního kapitálu společností peněžitým vkladem, dle valnou hromadou VaK MB schválených pravidel pro navýšování základního kapitálu, platných pro všechny akcionáře. Obec souhlasí s tímto vyrovnáním za vydané akcie, jinou formu vyrovnání nepožaduje.
- 10) V případě, že Obec odstoupí od realizace smlouvy, uhradí VaK MB veškeré zmařené prokazatelné náklady na přípravu a realizaci *Stavby*.

## V. Závěrečná ujednání

Dojde-li v průběhu trvání smlouvy u některé smluvní strany ke změně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku nebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.


Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotětově dne 14.09.2020

V Mladé Boleslavi dne 17.09.2020

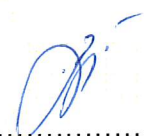
Městys Chotětov

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

  
.....  
Jirů Blahoslav  
starosta městyse Chotětov

  
.....  
Ing. Vladimír Stehlík  
předseda představenstva a.s.



  
.....  
Ing. Tomáš Žitný  
člen představenstva a.s.

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 88

### DOLOŽKA

Toto právní jednání bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Chotětov č.15/7/2020 dne 11.09.2020.