

Smlouva o zajištění vodovodního a kanalizačního napojení

Tuto smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **ARVALIS a.s.**, IČ: 282 11 197, se sídlem Lánovská 1690, 543 01 Vrchlabí, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 2777, zastoupená Petrem Dědkem, předsedou představenstva
(dále jen „Odběratel“)
a
2. **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**, IČ: 463 56 983, se sídlem, Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 2379, zastoupená Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
(dále jen „Poskytovatel“)
(Odběratel a Poskytovatel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. **Předmět Smlouvy**
 - 1.1. Odběratel má zájem realizovat záměr výstavby „Výrobního, skladového a dopravně obslužného areálu Kosmonosy“ (dále jen „Záměr“) a tento Záměr připojit ke stávající veřejné vodovodní a kanalizační síti.
 - 1.2. Za účelem zřízení připojení Záměru dle čl. 1.1 této Smlouvy se Odběratel zavazuje při respektu k podmínkám stanoveným v bodu 3. vyjádření Poskytovatele ze dne 19.12.2023, sp. zn. 4081/23/TN, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, zajistit na své náklady realizaci stavby „Prodloužení veřejného vodovodu a veřejné splaškové kanalizace k.ú. Kosmonosy a k.ú. Mladá Boleslav“ (dále jen „**Stavba vodovodu a kanalizace**“), včetně vypracování k tomu potřebné projektové dokumentace, získání veškerých povolení, souhlasů či jakýchkoli jiných rozhodnutí nezbytných k realizaci Stavby vodovodu a kanalizace, jakož i získání kolaudačního či jiného rozhodnutí. Předpokládané umístění Stavby vodovodu a kanalizace je vyobrazeno v katastrálním situačním výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a v koordinačním situačním výkresu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
 - 1.3. Odběratel se zavazuje po dokončení Stavby vodovodu a kanalizace převést vlastnické právo ke Stavbě vodovodu a kanalizace do vlastnictví města Kosmonosy, IČ: 005 08 870, se sídlem Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy, respektive na Statutární město Mladá Boleslav, IČ: 002 38 295, se sídlem Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav, a to v závislosti na umístění Stavby vodovodu a kanalizace v katastrálním území.
 - 1.4. Poskytovatel tímto uděluje souhlas s realizací Záměru, a to včetně souhlasu pro účely příslušných správních řízení podle stavebního zákona či jiných právních předpisů, podle kterých bude vydáváno rozhodnutí o umístění stavby. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro získání územního rozhodnutí pro realizaci Záměru.

Pokud by ze strany orgánů veřejné moci byl vyžadován jiný souhlas, pak se Poskytovatel zavazuje takový souhlas udělit a předat jej Odběrateli. Poskytovatel poskytne Odběrateli veškerou součinnost potřebnou k realizaci Stavby vodovodu a kanalizace a k plně funkčnímu připojení Záměru ke stávající veřejnoprávní vodovodní a kanalizační síti (příčemž toto připojení umožní a zajistí). Odběratel se zavazuje při realizaci svého záměru respektovat podmínky a požadavky poskytovatele, které uvedl ve svých stanoviscích.

- 1.5. Smluvní strany spolu na výzvu Odběratele po dokončení Stavby vodovodu a kanalizace a při splnění podmínek Poskytovatele uzavřou smlouvu o připojení Záměru k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu a o dodávkách vody a odběru odpadních vod, na základě které bude zajištěna dodávka vody a odvod a likvidace odpadních vod pro potřeby Záměru.

2. Závěrečná ustanovení

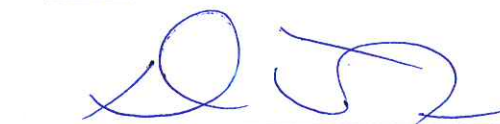
- 2.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
- 2.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zavazují se Smluvní strany bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě, kterým neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nahradí.
- 2.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad.
- 2.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 2.4.1. Příloha č. 1: katastrální situační výkres Stavby vodovodu a kanalizace;
- 2.4.2. Příloha č. 2: koordinační situační výkres Stavby vodovodu a kanalizace.
- 2.4.3. Příloha č. 3: vyjádření Poskytovatele ze dne 19.12.2023, sp. zn. 4081/23/TN
- 2.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.

V ML. BOLESLAV dne 29.1.2024



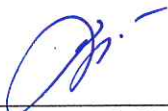
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva

V VRCHYBÍ dne 29.1.2024



ARVALIS a.s.
Petr Dědek
předseda představenstva

V ML. BOLESLAV dne 29.1.2024



Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva