

Váš dopis zn.:	-	Žárovka projektanti s.r.o.
Ze dne:	14.06.2021	Ing. Tomáš Koblása
		Křížíkova 788/2
Spis. zn.:	S-KHSSC 30691/2021	500 03 Hradec Králové
Č. j.:	KHSSC 30691/2021	IČO: 06428088
Vyřizuje:	Ing. Steklá, Bc. Jouklová	
Tel.:	326 929 047	
E-mail:	<a href="mailto:hp_mb@khsstc.cz">hp_mb@khsstc.cz</a>	
Datum:	14.07.2021	

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci: „Středisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, změna v užívání v části objektu“, pozem. st.p.č. 1443, p.č. 1028, k.ú. Staré Benátky, stavebník Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav**

Na základě žádosti stavebníka Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, předložené dne 14.06.2021 a doplněné o drobné úpravy dne 14.07.2021 prostřednictvím zplnomocněného zástupce zplnomocněného zástupce stavebníka Ing. Tomáše Kobláasy, Žárovka projektanti s.r.o., IČO: 06428088, Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci: „Středisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, změna v užívání v části objektu“, pozem. st.p.č. 1443, p.č. 1028, k.ú. Staré Benátky, stavebník Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona a § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309/2006 Sb.“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

S projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci: „Středisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, změna v užívání v části objektu“, pozem. st.p.č. 1443, p.č. 1028, k.ú. Staré Benátky, stavebník Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., IČO: 46356983, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

## **s e s o u h l a s í.**

V souladu s ustanovením § 77 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Pro vydání kladného závazného stanoviska k užívání stavby bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro vodovodní přípojku a rozvody pitné a teplé vody a pro provedení přeložky vodovodu použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
2. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen vyhovující protokol o provedené zkoušce vzorku vody odebrané na koncovém výtoku v kuchyňce. Rozbor musí být proveden v rozsahu minimálně mikrobiologického stanovení dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, odběr i rozbor vzorku vody musí být zajištěn odpovídající osobou ve smyslu § 4 odst. 1 zákona.
3. Nejpozději k řízení o užívání stavby bude doložen protokol z měření umělého osvětlení (příp. s výpočtem činitele denní osvětlenosti) na pracovištích s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro sdružené/umělé osvětlení s navýšením osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti na pracovištích, pro ověření, že jsou s ohledem na vykonávané úkony a jejich zrakovou náročnost dodrženy parametry osvětlení dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízením vlády“).
4. Pro vydání souhlasného stanoviska s užíváním stavby bude doloženo protokolem z měření hluku, že v chráněném vnitřním prostoru stavby /uvnitř bytu jsou dodrženy hlukové limity, v souladu s požadavky § 30 odst. 1 zákona a dále dle požadavků § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 272“).

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení pod názvem „Středisko Okrouhlík - nástavba a stavební úpravy“ (č. zak. 2010), zpracovaná 06/2021 společností Žárovka projektanti s.r.o., IČO: 06428088, Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, řeší stavební úpravy objektu, který je využíván společní VaK Mladá Boleslav jako provozní administrativní budova. V objektu jsou umístěny místnosti administrativy údržby, sanitární zázemí pracovních čet, údržbářské dílny, sklady a garáže pro motorovou techniku. K objektu navazují venkovní zpevněné plochy areálu, zajišťující plochy pro dopravu v klidu, které budou upravovány a dále vzniknou nové zpevněné plochy.

Středisko se skládá ze dvou stávajících objektů navzájem propojených. Administrativní objekt s dílnami má dvě nadzemní podlaží, pod vstupní částí je přibližně šestina půdorysu podsklepená. Obdélníkový půdorys rozměrů 13,25 x 22,925 m má přístavbu vstupu. Druhý objekt se sklady a garážemi má jedno nadzemní podlaží, půdorys s rozměry 13,00 x 27,40 m. Vytápění objektů je ústřední, zdrojem tepla jsou elektrokotle umístěné v samostatné kotelně. Objekt je vodovodní

přípojkou napojený na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedené do žumpy. Stávající vodovodní přípojka bez měření spotřeby je přivedena do objektu, tato přípojka bude přeložena do technické místnosti, kde bude umístěna vodoměrná soustava. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno, na pozemku je navrženo 5 nových odstavných a parkovacích stání.

Stavba bude i nadále užívána jako provozní budova, ta bude zateplená, vč. nového střešního pláště a okenních otvorů, a dojde k některým dispozičním změnám. V provozním objektu bude nově ve 2.NP vybudován byt o velikosti 3+kk. Dle platného územního plánu je akceptováno využití jako pohotovostní byt nebo ubytování.

V 1.NP budou umístěny prostory zádveří, 3 kanceláří, denní místnost, sanitární zázemí (pro ženy: šatna, sprcha, umyvadlo, WC s 1 sedadlem, 1 umývadlo v předsínce; pro muže: šatna, 3 sprchy – stavebně oddělené, 2 sedadla, 3 pisoáry, 2 umývadla v předsínce), úklidová komora, prostor pro úklidový vozík, technická místnost, chodby, schodiště, sklad náhradních dílů a náradí, sklad příruční, svařovna, zámečnická dílna, dále nevytápěné prostory - garáž mistrů, 3 sklady materiálů a armatury. Celková plocha v 1.NP je 555,55 m<sup>2</sup>.

V 2.NP přes schodiště a chodbu budou přístupné prostory jednacích místností, kanceláře, dále 2x sklad rezerva, WC (1 umývadlo, 1 pisoár, 1 sedadlo), úklidová komora, 2x archiv a bytová jednotka – chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyňkou, pokoj, ložnice, šatna. Celková plocha v 2.NP je 255,82 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný celkový počet zaměstnanců 23 z toho je cca 8 pracovníků v administrativě a 15 pracovníků údržby. Z uvedeného je zřejmé, že kapacita sanitárního zařízení tak bude dostatečná a odpovídá požadavku § 54 nařízení vlády, v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006. Pracovníci nepracují ve vnuceném tempu, v rámci přestávek se mohou organizačně střídát, lze tedy předpokládat dostatečnou kapacitu i denní místnosti.

Pitná voda je zajištěna napojením vodovodní přípojkou k vodovodnímu řadu. Z důvodů provedení nových rozvodů pitné vody, vč. přesunutí přípojky, je stanovena **podmínka č. 1** tohoto závazného stanoviska, která vyplývá z § 5 odst. 11 zákona. **Podmínka č. 2** tohoto závazného stanoviska vyplývá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona a § 4 odst. 9 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Vytápění je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda v monoblokovém provedení, za budovou na straně u technické místnosti jsou instalovány 2 venkovní jednotky, Vnitřní jednotka je osazena v technické místnosti 1.NP. Primární okruh zdrojů tepla bude z tepelných čerpadel okruhově zapojen do akumulární nádrže o objemu 300 l. Jako záloha zdroje tepla bude v akumulární nádobě osazena topná patrona. S využitím tepelných čerpadel se uvažuje hlavně pro zimní provoz, v letním období bude tepelné čerpadlo sloužit zejména pro ohřev TUV (centrálně, nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o objemu 500 l). Topné větve budou rozděleny do 3 okruhů, rozvod bude proveden ústředním topením do otopných těles. Návrh vytápění vč. navržených teplot vyhovují požadavků platné legislativy.

Větrání prostor je řešeno otevíratelnými okny, sanitární zázemí bude větráno nuceně (objemy vzduchu uvedené v souhrnné zprávě jsou dle požadavku nařízení vlády), technické odtahy/odvětrání v dílnách zůstane zachováno. Větrání skladu 1.24 a garáže 1.23, dále místnosti 1.25 a 1.26 bude přirozené pomocí větracích otvorů v obvodových stěnách vždy v počtu 2 protilehlé otvory na místnost.

Návrh vytápění a větrání je v souladu s požadavky § 41 odst. 1 a přílohy č. 1, část A, tabulky č. 2 a § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, tabulky č. 1 nařízení vlády, tudíž bude splněn požadavek § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006.

Denní osvětlení bude s části zajištěno okny, okna budou opatřena regulovatelným venkovním stíněním. V předložené PD chybí výpočet denního i umělého osvětlení, nelze tedy posoudit soulad s platnou legislativou. Umělé osvětlení je navrženo osvětlovací soustavou s LED svítidly, součástí doplnění PD není výpočet umělého osvětlení a není ani součástí doplnění z důvodu že v současné době není zřejmé, jaká osvětlovací tělesa budou zvolena. PD uvádí, že při dodávce svítidel prokáže dodavatel výpočtem splnění normového požadavku intenzity umělého osvětlení a před uvedením do provozu bude provedeno kontrolní měření, současně počítá s **navýšením osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti, tj. na min. 750 lx v kancelářích apod., dle zrakové náročnosti vykonávaných prací.** Správný návrh osvětlení může být v rámci realizace konzultován s KHS. Vzhledem k chybějícím pokladům je požadováno v rámci realizace dostatečně osvětlenost a navrhnout osvětlení tak, aby byly splněny podmínky osvětlenosti ve všech prostorách pracovišť. Pro ověření splnění hygienických požadavků pracovišť je **podmínkou č. 3**, která je stanovena v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006, ve spojení § 45 nařízení vlády a platnými ČSN, požadováno předložení protokolu z měření umělého osvětlení s vyhovujícími parametry na pracovištích (v případě splnění základu normy vč. splněného výpočtu činitele denní osvětlenosti) nejdéle k užívání stavby.

Novým zdrojem hluku budou tepelná čerpadla NIBE F2120-16. Akustický tlak od tepelného čerpadla do okolí je ve vzdálenosti 10 m - 25 dB, 6 m – 29,5 dB, 2 m – 39 dB při standardních otáčkách (max. udávané 53 dB). Umístění tepelných čerpadel je za technickou místností, která je na odvrácené fasádě od bytu i na odvrácené straně od objektu k bydlení čp. 242. Obytná zástavba je dostatečně vzdálená, cca 100 m, z uvedeného důvodu není nutné posuzovat venkovní chráněný prostor. **Pod projektovaným bytem je svařovna a zámečnická dílna, což jsou provoz, které mohou emitovat nadlimitní hluk.** U pohotovostního bytu je proto nutno vyhodnotit situaci měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby při maximálním provozu svařovny a dílny (vč. souběhu veškeré technologie), jak je požadováno v **podmínce č. 4**, která je stanovena v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona, ve spojení s ustanovením § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Kateřina Steklá  
vedoucí oddělení hygieny práce pro okres Mladá Boleslav

**Rozdělovník:**  
Adresát - DS  
KHS - HP ÚP MB