



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č. j.: ŽP – 336.2 – 48599/2021

Datum: 21.06.2021

**Žárovka projektanti s.r.o.**

**Ing. Tomáš Klobása**

**Křížíkova 788/2**

**500 03 Hradec Králové**

**Staré Benátky – středisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, změna v užívání v části objektu, p.p.č. st. 1443 a č. 1028 - žádost o vyjádření**

## VYJÁDŘENÍ

Dne 10.06.2021 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, se žádostí o vyjádření pro společné řízení, doručili projektovou dokumentaci, která řeší stavbu „*Středisko Okrouhlík – stavební úpravy a nástavba, změna v užívání v části objektu*“ na pozemcích parc. č. st. 1443 a č. 1028 v k.ú. Staré Benátky.

Středisko „Okrouhlík“ spol. Vodovody a kanalizace, a.s. Mladá Boleslav, se skládá ze dvou vzájemně propojených provozních budov. V rámci dispozičních změn budou vybudovány nové šatny včetně sociálního zázemí. Bude provedeno zateplení a vznikne bytová jednotka. Objekt bude mít novou dvouplášťovou střechu a do všech otvorů budou osazeny nové výplně. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpadní vody jsou odváděny do žumpy. Srážkové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace, nově budou z části střechy svedeny do vsaku dešťových vod.

Novým zdrojem vytápění budou tepelná čerpadla vzduch-voda.

**Investor:** Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav

**Projektant:** Ing. Tomáš Klobása, ČKAIT 0602275, datum:

**K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 toto závazné stanovisko:**

Se záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

1. Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.). Jejich případné podmínky budou zapracovány do PD.

2. Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
3. Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
4. Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
5. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
6. Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
7. Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.
8. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nacházejí v ochranném pásmu 2.a vodního zdroje Káraný, kde je rozhodnutím Okresního národního výboru v Mladé Boleslavi – odboru výstavby a ÚP č.j. VÚP 863/87-348.1/88-93 ze dne 15.12.1988 vyhlášena stavební uzávěra, která se netýká objektů až dosud povolených, které lze opravovat, rekonstruovat a budovat u nich chybějící vybavenost.

**Vyřizuje: Janstová, DiS., tel. 326716104**

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů,** je každý povinen vypořádat se s ustanovením § 14 odst. 1 v návaznosti na § 22 odst. 1 lesního zákona. Tzn., že z úřední praxe vyplynul pro investory staveb (zejména pro pobyt osob) postup i relevantní vzdálenost od lesa, která odpovídá průměrné výšce stromu na dané bonitě (20-25m). V tomto konkrétním případě bude vestavěn byt (dle PD není patrné kde), tedy pobytové místnosti v 2 patře. OSSL tedy požaduje předložit od projektanta doplnění, kde bude např. deklarováno, ... „že stavební úpravy spočívající mj. i v zřízení pobytových místností jsou zabezpečeny tak (uvedeno taxativně), aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob na místě se zdržujících a že v příčinné souvislosti nebude vyvolán stav omezení hospodaření v lese z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (§ 22 lesního zákona). Stavba má takové stavebně technické provedení, že přetvořením stavby při pádu stromů nebo jejich částí (až 50kN) nedojde k ohrožení zdraví a života ...“.

Za tohoto stavu věci není možno vydat OSSL souhlas (kladné závazné stanovisko) podle § 14 odst. 2 lesního zákona (procesně podle § podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Podejte tedy samostatnou žádost s doplněním.

**Vyřizuje: Kašík, tel. 326716151**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,** bez připomínek.

**Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103**

**Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů, **vydáváme podle § 146, odst. 3, písm. b) toto vyjádření:** žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících z výše uvedeného zákona a k předloženému záměru nemáme připomínky.

Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 a povinnosti původců odpadů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm e) zákona o odpadech.

**Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106**

**Ing. Jan Jihlavec**  
**vedoucí odboru**

elektronicky podepsáno