

Zadávací dokumentace

(textová část)

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové veřejné zakázky na stavební práce

V Mladé Boleslavi dne 28.11.2023

1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce

2. Název veřejné zakázky:

Středisko Okrouhlík, humanizace

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46356983
DIČ: CZ46356983
Zastoupený: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Havlas, pracovník odd. VRI
e-mail: mhavlas@vakmb.cz
Telefon: +420 326 376 245
Profil zadavatele: <https://zakazky.vakmb.info/vz00000216>

4. Údaje o zadávací dokumentaci:

4.1. Závaznost požadavků zadavatele

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména či specifická označení zboží a služeb, a pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných řešení nebo lepších. Dodavatel musí ve své nabídce na tuto skutečnost upozornit a doložit, že jím navržené zboží či výrobky jsou stejné nebo lepší.

Pokud je v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, dodavatel může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a zejména parametry životnosti. Dodavatel ve své nabídce musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší.

4.2. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Žárovka projektanti s.r.o., Ing. Tomáš Koblása, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602275, Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 06428088, Tel.: 702 285 972, E-mail : koblasa@tiscali.
- c) Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- d) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- e) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejichž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby
- f) Krycí list nabídky
- g) Cenový list nabídky

4.3. Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený přístup dodavatelům ke všem částem zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele: <https://zakazky.vakmb.info/vz00000216>

4.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel prostřednictvím svého profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je v pracovních dnech a v pracovní době od 6:00 hod. do 14:00 hod. přístupné po předchozí telefonické dohodě s vedoucím střediska (pan Jan Hadrbolec, tel. 603 293 423, 326 362 004), neorganizuje zadavatel pro dodavatele prohlídku místa plnění a každý dodavatel se s místem plnění může seznámit individuálně.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky. Dodavatel není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s položkami soupisu prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (např. měnit název položek, měnit jednotky či jejich množství, vypustit položku nebo ji nahradit položkou jinou).

5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele a rozsah jeho poddodávky s uvedením předpokládaného finančního objemu prací a částí stavby či profesí. Dodavatel není oprávněn při realizaci díla bez písemného souhlasu zadavatele měnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce nebo zapojovat do realizace díla další poddodavatele, které neuvedl ve své nabídce.

6. Charakteristika veřejné zakázky

6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je stavba provozního střediska zadavatele, k.ú. Staré Benátky na pozemku st. 1443 a parc.č. 1028, obec Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav

6.2. Doba plnění veřejné zakázky

6.2.1. Zahájení stavby: ihned po ukončení výběrového řízení, předpoklad 1.3.2024

6.2.2. Nejzazší ukončení stavby: 30.4.2025

6.2.3. Průběžná lhůta výstavby ve dnech: viz nabídka dodavatele

6.2.4. Podmínky splnění:

Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

A. Stavební práce

B. Silnoproudá elektroinstalace

C. Vzduchotechnika

D. Zdravotně technické instalace

- E. Vytápění
- F. Vedlejší rozpočtové náklady
- G. Slaboproudá elektroinstalace
- H. Oprava kanalizační přípojky
- I. Oprava žumpy
- J. Oprava dešťové kanalizace

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je humanizace (modernizace či rekonstrukce) pozemní stavby, kterou tvoří ŽB skelet do kterého jsou vestavěny kancelářské, skladovací, provozní místnosti a garáže provozovatele veřejného vodovodu. Stavba je v současné době užívána jako stavba provozní společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s. V objektu jsou umístěny prostory pro administrativu, údržbářské dílny, zázemí pracovních čt a skladovací prostory. V provozním objektu bude ve 2.NP vybudován nový byt o velikosti 3+kk.

Předmětem stavby je nástavba a stavební úpravy provozního střediska zadavatele. Objekt se nachází na pozemcích č.1028 a st.p. 1443 v katastrálním území Staré Benátky. Nástavba spočívá v nahrazení ploché střešní konstrukce dřevěným krovem s kovovou drážkovou krytinou. Obvodový plášť budovy bude opatřen dodatečnou tepelnou izolací s představeným kovovým pláštěm. Všechny vnějších otvorové výplně budou nahrazeny novými tepelně izolačními. Okna z plastových profilů, dveře a vrata z kovových profilů. Uvnitř budovy bude část podlahového souvrství přízemí odstraněno a provedeno nové s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi. Budou provedeny dispoziční úpravy v 1 N.P. a v 2 N.P. Povrchy konstrukcí budou obnoveny keramickými obklady, opraveny omítky a provedeny omítky nové. Všechny podlahové krytiny budou vyměněny za nové z keramických dlažeb, vinilových pásů i epoxydových stěrek. Bude provedena kompletní nová elektroinstalace, zdravotní instalace i vytápěcí systém. Zdroj vytápění bude místo elektrokotlů dvojice tepelných čerpadel. Zadavatel bude hradit provedené práce z vlastních zdrojů a umožní dodavateli využít okolní plochy kolem rekonstruovaného objektu jako zařízení staveniště. Zadavatel pověří činností TDI a KOOBOZP externí organizaci a tyto služby bude hradit. Objednatel zvlášť objedná část stavby Identifikační systém Aktion (IDA) a Intercomy (INT). Dodavatel bude respektovat působení tohoto dodavatele na staveništi.

6.3.3. Doplnění rozsahu veřejné zakázky, předmětem zakázky je také:

- Zadavatel pro realizaci díla vyklidí celý objekt, který je předmětem plnění a přesune své zaměstnance do provizorně vybaveného sousedního objektu pouze s výjimkou některých místností, které zcela vyklidit není schopen. Jedná se zejména o skladové prostory a z toho vyplývá následující:
 - V 1.NP v místnosti 1.26 bude uskladněn inventář skladu zadavatele. Tento sklad bude přístupný pracovníkům zadavatele. Před uvolněním místnosti č. 1.26 k provedení stavebních úprav dodavatel dokončí všechny stavební úpravy v místnosti č.1.24 a do ní zadavatel inventář skladu přestěhuje. Místnost č. 1.24 pak bude přístupná pracovníkům zadavatele, bude uzamykatelná a bude umožněno pracovníkům zadavatele inventář vyzvedávat.
 - V místnosti 1.22 zámečnická dílna bude po dobu stavebních úprav ponecháno vybavení sestávající ze dvou stojanových vrtaček, soustruhu a stolní brusky. Toto vybavení bude dodavatelem přemístěno na jednu polovinu místnosti, zakryto proti zašpinění a poškození. Poté budou na vyklizené polovině provedeny stavební úpravy. Následně bude vybavení přemístěno na dokončenou část a opět zakryto. Budou provedeny stavební úpravy na druhé polovině místnosti. Nakonec bude vybavení přemístěno na svou definitivní polohu.
- Před zahájením realizace díla zajistí vybraný dodavatel pojištění této konkrétní stavby a staveniště individuální pojistnou smlouvou u své pojišťovací kanceláře na celou dobu realizace díla. Předmětem pojištění bude náhrada škody na všechna rizika na objektu, která by mohla vzniknout v době výstavby od předání staveniště zhotoviteli do doby

převzetí dokončeného díla objednatel. Výše pojistného bude stanovena ve smlouvě tak aby majitel objektu byl schopen za vyplacené pojistné pořídit v aktuálních cenách znovu objekt či jeho část v projektovaném rozsahu a standardu. Výplata pojistného v případě vzniku škody na objektu bude vždy ve prospěch majitele objektu – zadavatele.

6.3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Zadavatel předpokládá hodnotu veřejné zakázky 29 000 000,-Kč bez DPH.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem a ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) Který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu 40),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

7.2. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru pozemní stavby.

7.3. Prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

7.4. Posouzení kvalifikace zadavatelem:

- a) Zadavatel stanovuje, že splnění kvalifikace posoudí hodnotící komise

7.5. Nesplnění kvalifikace:

- a) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- b) Zadavatel oznámí rozhodnutí o vyloučení dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky a prohlášení o počtu stran nabídky) musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem dodavatele k zastupování dodavatele, v tom případě přiloží dodavatel v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Dodavatel je povinen podat písemně nabídku v jednom originálním vyhotovení. Dále žádá zadavatel dodavatele o předání nosiče CD, na kterém bude uložen návrh smlouvy o dílo a nabídkový položkový rozpočet.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel doplní pouze volná místa v textu vyznačená žlutě, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídka bude včetně všech dokumentů a příloh svázána do jednoho svazku, jednotlivé listy budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou, poslední list nabídky bude obsahovat prohlášení dodavatele o počtu stran nabídky, toto prohlášení bude podepsáno statutárním zástupcem.
- f) Dodavatel do nabídky přiloží vyplněný Krycí list nabídky a Cenový list nabídky, vzory těchto listů jsou součástí zadávací dokumentace.
- g) Dodavatel do nabídky přiloží nabídkový rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení stavby v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- i) Nabídka bude vložena do obálky, která bude označena textem:
„Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT – Středisko Okrouhlík, humanizace“
Obálka s nabídkou bude kromě označení výše uvedeného opatřena názvem a adresou dodavatele a bude řádně zalepena nebo zabezpečena proti otevření.
- j) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Dodavatel předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Cenový list nabídky
3. Dokumenty prokazující kvalifikaci
4. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vtištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.

5. Položkový nabídkový rozpočet.
6. Čestné prohlášení o počtu stran.
7. Nosič CD, na kterém bude uložen návrh smlouvy o dílo a nabídkový položkový rozpočet.

9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.1. 2024 v 12.30 hod.

9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Místem pro podání nabídek je sekretariát akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, Čechova 1151, třetí podlaží, v pracovních dnech od 7.00 hod. do 14.00 hod.
- b) Obálka s nabídkou může být doručena poštou nebo osobně.
- c) Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- d) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek nebo budou otevřené.
- e) Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne podání zadavateli.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami:

- a) Obálky s nabídkami dodavatelů budou otevírány 15 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídky, místem otevírání obálek s nabídkami je zasedací místnost akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, Čechova 1151, třetí podlaží.
- b) Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit členové komise pro otevírání obálek s nabídkami a jeden zástupce každého dodavatele.

10. Hodnocení nabídek


- a) Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH.

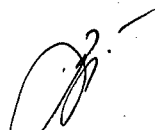
11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Dodatečně upravit zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele
- c) Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele pouze na profilu zadavatele
- d) Nevracet uchazečům podané nabídky

Za zadavatele:


Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva


Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 