

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2023/33/Ka**

číslo smlouvy dodavatele: **1627923**

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983
Zastoupený:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka č.ú. 1608 181/0100

a

Dodavatel:	AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo:	Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597
Zastoupený:	Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Aleš Mucha MBA, ředitel divize Praha
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú. 27-8607360287 / 0100

I.

Název předmětu díla

Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce

II.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebně právních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení) / podkladem pro provedení určitých úkonů podle stavebního zákona (např. ohlášení stavby), a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - a) Poptávkového řízení na výběr dodavatele dmychadel
 - b) Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby DSP - DPS, včetně všech profesí pro všechny stavební objekty
 - c) Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby

100

Dokumentace stavby stavební řízení s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v **příloze č. 1 (Nabídka AQUA PROCON s. r. o.)** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 1.3. Projektová dokumentace DSP – DPS bude obsahovat následující stavební objekty
- SO 409 Rekonstrukce dmychárny
 - SO 403 Rekonstrukce čerpací stanice a hrubého předčištění
 - SO 404 Rekonstrukce lapáku písku
 - SO 408 Sdružený objekt nádrží
 - Řešení parkování nákladních aut v areálu ČOV II Podlázky
- 1.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.

III.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby (dále jen DSP-DPS) bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 2.3. Projektová dokumentace bude vypracována v digitální podobě a předána na DVD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD, textová část v .DOC nebo .RTF, výkaz výměr v .XLS, listiny kompletní dokladové části v barevné digitalizované podobě ve formátu JPG, DÚR bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD, DSP-DPS bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD.
- 2.4. Projektová dokumentace bude obsahovat obecné technické specifikace a standardy na všechny práce a dodávky, podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr, členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, položkový rozpočet bude předán zadavateli jednou oceněný podle aktuálního ceníku URS v el. podobě, ostatní vyhotovení budou s nevyplněnými cenami s uzamčenými buňkami, buňky pro vyplnění cen budou formátovány na dvě desetinná místa v Kč.
- 2.5. Projektová dokumentace bude obsahovat protokol o určení posouzení vnějších vlivů. Pokud z protokolu vyplyne, že se jedná o místa zvláště nebezpečné, nebo výbušné, bude přizvána technická inspekce ČR (TIČR) a bude vyhotoven závazný posudek
- 2.6. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).
- 2.7. Zhotovitel před předáním dokončené projektové dokumentace předá objednateli jednu kopii kompletní projektové dokumentace v papírové podobě k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky do 15 kalendářních dní a uchazeč je do 15 kalendářních dní zapracuje do projektu.
- 2.8. V současné době není součástí této smlouvy zajištění žádných doplňkových podkladů, ty budou zajišťovány objednatelem „napřímo“ po dohodě s Dodavatelem a následně bezplatně poskytnuty k využití pro projektování.
- Zcela jistě se bude jednat o:
- Stavebně technický průzkum stávajících objektů v dohodnutém rozsahu (především diagnostika žebet konstrukcí) na objektech SO 404, SO 408,
 - Posouzení funkčnosti ČOV ze současných dat a návrh pro budoucí funkčnost kompletně dovybavené ČOV, tedy v podstatě chemickotechnologický návrh pro ČOV, s důrazem na množství vzduchu do jednotlivých linek apod., zpracované od Dr. Ing. Libora Nováka, aqua4you s.r.o.
 - Je možné, že bude nezbytné realizovat hlukovou či jinou posudkovou studii

IV.

Cena díla

3.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

- | | |
|--|---------------|
| • Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby, včetně všech profesí: | 4 185 000,-Kč |
| • Vypracování technických specifikací a standardů na všechny práce a dodávky podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr | 239 700,- Kč |
| • Inženýrská činnost za účelem vydání pravomocného stavebního povolení: | 199 300,- Kč |

Cena celkem bez DPH	4 624 000,- Kč
DPH 21 %	971 040,- Kč
Cena celkem vč. DPH	5 595 040 Kč

3.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený dodavatelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli. Doručení faktury může být buď klasickou poštovní cestou nebo v digitální formě na e-mailovou adresu
- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
- 1.díličí faktura – po předání DSP k projednání s DOSSy – ve výši 4 185 000,- Kč
 - 2.díličí faktura – po předání podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr – ve výši 239 700,- Kč
- Závěrečná faktura – po předání stavebního povolení v právní moci – 199 300,- Kč
- 4.3. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení dodavatele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště),
 - údaje podle §435 občanského zákoníku,
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu), a příslušný variabilní symbol,
 - označení díla,
 - účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 4.4. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku 1.2. písm. a) musí dodavatel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 4.5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI. Doba zhotovení díla

5.1. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo v termínu do:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Výběr typu dmychadel – rozhodnutí objednatele | do 30.09.2023 |
| 2. Doplnění technologických podkladů | do 31.10.2023 |
| 3. Realizace stavebně technického průzkumu na vybraných objektech: | do 31.10.2023 |
| 4. Proces zpracování DSP+DPS, předložení kontrolního paré: | do 15.3.2024 |
| 5. Vydání DSP po připomínkách objednatele | do 10.5.2024 |
| 6. zpracování SP+VV+KR | do 30.6.2024 |
| 7. Povolení stavby v právní moci: | do 30.6.2024 |

5.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodlení se splněním povinností dílo v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

5.3. Předmět plnění podle článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla dokumentace stavby a sjednaných souvisejících výkonů, a předáním jejich výsledků objednateli. Odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VII. Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

6.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.

6.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Dodavatel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou způsobil porušením své povinnosti. Dodavatel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

6.3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.

6.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě. Objednatel bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel dodavateli rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.

- 6.6. Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči dodavateli není objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných dodavatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že dodavatel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání dodavatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen dodavatel vůči objednateli.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Pokud by splnění požadavků dodavatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a dodavatel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7.5. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla zajistit nezbytný počet výrobních výborů rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Doplněný záznam objednatel bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 7.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup dodavatele měl nebo mohl mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona).
- 7.7. Objednatel a dodavatel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.9. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Dodavatel není oprávněn pověřit zhotovením částí díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatel. Objednatel je oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení částí díla, pokud dodavatel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.
- 7.10. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dokumentace pro provedení stavby nebo při realizaci stavby.

IX. Sankce

- 8.1. Jestliže dodavatel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. 5.1 nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v čl. 5.2., 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo, pokud jej dodavatel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li dodavatel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení dodavatele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dodavatele, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X. Změny díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 9.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

XI. Nepředvídaná událost

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. 5.1 nebo se splněním dílčích termínů podle čl. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy z důvodů na straně dodavatele o více než 30 dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. II. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 11.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit dodavateli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude dodavatel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo.

XIII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.
- 12.2. Dodavatel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 12.3. Oprávněné osoby:
- Oprávněnými osobami dodavatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
Ing. Aleš Mucha MBA – ředitel divize Praha
Ing. Jiří Myslivec – hlavní inženýr projektu
Ing. Michal Ašer – část strojně technologická
Ing. Jaroslav Jarolím – část stavební
Ing. Jaroslav Bedáň – část elektrotechnická a energetická
 - Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
Ing. Tomáš Žitný – Technický náměstek
Ing. Miloš Kafluk – vedoucí odd. VRI
Ing. Lenka Vojtěchová – pracovník odd. VRI
p. Pavel Otta – vedoucí provozu P7
p. Václav Šákr – vedoucí ČOV
Ing. Jiří Šťastný – vedoucí odd. SAE
Pavel Sýkora – technik odd. SAE

XIV. Závěrečná ujednání

- 13.1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena na 8 stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka AQUA PROCON s.r.o.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06-10-2023

Za Objednatele:



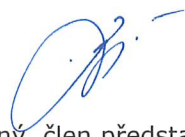
Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

V Brně dne 27. 09. 2023

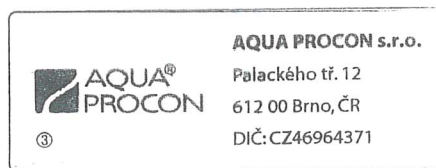
Za Dodavatele:



Ing. Josef Šebek MBA, jednatel společnosti



Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva



VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75



VaK Mladá Boleslav, a.s.

k rukám pana Ing. Miloše Kafluka
vedoucího oddělení VH rozvoje a investic

Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav

předáno e-mailovou korespondencí
mkafluk@vakmb.cz

Zn. dopisu:
Datum: 22.8.2023
Vyřizuje: Ing. Aleš Mucha MBA

Věc: Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce a dozbrojení
Nabídka AQUA PROCON s.r.o. na projektovou a inženýrskou přípravu
v rozsahu dle výzvy - rozšířená nabídka dle upřesněného zadání

Vážení pane inženýre,

na základě Vaší výzvy, následné diskuze a rozšíření poptávaných prací i vzájemné předchozí spolupráce při zpracování studie proveditelnosti pro poptávaný technický záměr intenzifikace vybraných objektů ČOV II. Mladá Boleslav Vám tímto dopisem předáváme nabídku AQUA PROCON s.r.o. na konzultační, projektové a inženýrské činnosti spojené s přípravou a povolením akce Mladá Boleslav ČOV II., s názvem „Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce a dozbrojení“ v dále definovaném rozsahu a podmínkách.

Nabídka je i vzhledem k Vaší poptávce a výše uvedenému proto dále zpracována v následující struktuře:

1. Zadání, poskytnuté podklady pro nabídku
2. Předmět nabízených prací
3. Nabídková cena
4. Nabízené termíny plnění

Ad 1. Zadání, poskytnuté podklady pro nabídku, podklady pro zpracování studie

Základním podkladem pro naši nabídku je námi zpracovaná studie proveditelnosti pro poptávaný záměr, tj. pro 4 samostatné objekty. Pro studii jsme měli k dispozici dostupné technické podklady, v rámci jejich zpřesnění a doplnění jsme během studie zajišťovali doměření objektů. Dále bylo technické řešení intenzifikace ČOV II. rozšířeno o přezbrojení 3. linky a dozbrojení 4. linky strojní technologií.

Tyto podklady jsou při upřesnění podmínek poptávky dostatečné pro naši nabídku v definovaném věcném obsahu. Případné další nezbytné podklady pro realizaci a projednání PD budou řešeny po dohodě buď přímo objednatel, nebo přefakturací Zhotovitelem Objednateli (viz dále návrh).



Ad 2. Předmět nabízených prací

Předmětem nabízených prací touto nabídkou jsou **konzultační, projektové a inženýrské činnosti spojené s přípravou intenzifikace Mladá Boleslav ČOV II.**

Technický rozsah pro projektovou přípravu:

Původně byl technický rozsah plně dán studií proveditelnosti pro vybrané objekty ČOV II., zpracované v roce 2023 AQUAPROCOem, zahrnující tyto objekty:

- SO 409 Dmychárna
- SO 403 Čerpací stanice, hrubé předčištění
- SO 404 Lapák písku
- Řešení parkování nákladních aut v areálu ČOV II Podlázky

Následně bylo technické zadání pro nabídku rozšířeno o rozšíření kapacity celé ČOV, spočívající v „přezbrojení 3. aktivační linky“ a „dozbrojení 4. aktivační linky strojní technologií s promítnutím do elektročásti silnoproudu a slaboproudu, a dále potřebná sanace nádrží 3. a 4. linky.

Po vzájemné konzultaci toto rozšíření zahrnuje:

- 3. a 4. linka komplet strojně nové, seznam strojů a zařízení včetně veškerého strojního trubního propojení dle původního projektu, rozvod vzduchu zatím dle stávajícího stavu, společným potrubím od dmychárny a teprve následně dělení k jednotlivým aktivacím regulací,
- stavebně – sanace obou linek nádrží dle závěrů stavebně technického průzkumu, dílčí stavební úpravy (např. řešící BOZP či pod.), nepředpokládáme žádných dalších podstatných stavebních prací v rámci této intenzifikace,
- dořešení zpevněných ploch a terénních úprav,
- elektro – trafostanice a přívodní kabely kolektorem zůstávají dle současnosti, vyhovují kapacitně, součástí bude komplet nová slabo a silnoproudá kabelová trasa z rozvodny v dmychárně směrem ke 4. lince, stávající kabely pro 3. linku budou využity, protože mezi 2. a 3. linkou je kolektor, kde jsou všechny kabely a technologické rozvody vedeny.

Na tento rozsah je navržena naše nabídka, jsme samozřejmě připraveni, vystane-li dále v průběhu projektování či projednání další potřeba zvětšení technického rozsahu, tyto práce do projektu zapracovat a zpracovat, ovšem po dohodě s vámi o úpravě věcného, cenového a časového plnění v rámci smluvního vztahu (mimo vyvolané drobnosti samozřejmě).

Pro „dozbrojení 3.linky“ a „vyzbrojení 4.linky“ nám bude poskytnuta existující dokumentace původní intenzifikace ČOV, bez elektročásti zatím, koncepce zůstane stejná, ovšem jako zhotovitel aktuálně nabízeného projektu strojně technologický návrh prověříme a případně aktualizujeme v návrhových parametrech (koncepti předpokládáme stejnou).

Předmětem je dílčích projektových a inženýrských prací tedy postupně bude:

1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby (dále jen DSP-DPS), jež bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro výše specifikovaný rozsah,
2. Součástí projektové dokumentace bude část obecných technických specifikací a standardů na všechny práce a dodávky, podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr, členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.



3. Zajištění inženýrské činnosti ve formě zajištění vyjádření dotčených organizací a správců inženýrských sítí, a následné zajištění pravomocného stavebního povolení na všechny stavební objekty na Středočeském krajském úřadě,
V tomto případě nabízíme jako jeden celek a jedno řízení na celý rozsah.

Další upřesňující podmínky plnění korespondující s e-mailovou výzvou:

1. Pro část SO 409 Dmychárna Zhotovitel v součinnosti s Objednatelém připraví podklady a porovnání cenových nabídek na dodávku nových dmychadel, cílem bude uzavření kupní smlouvy s výrobcem s nejvýhodnější nabídkou na dmychadla. Objednatel předá všechny získané podklady a nabídky, cílem je rozhodnutí o výběru dmychadel do zahájení prací na zpracování PD této části.
2. Součástí prací Zhotovitele je rovněž vypracování protokolu o stanovení vnějších vlivů prostředí. Pokud z protokolu vyplýne, že se jedná o místa zvláště nebezpečné, nebo výbušné, bude přizvána technická inspekce ČR (TICR) a bude vyhotoven závazný posudek.
3. DSP-DPS bude v rozpracovanosti projednána s dotčenými orgány státní správy, jedná se mimo jiné o: Povodí Labe, Česká inspekce životního prostředí, Hasičský záchranný sbor, Krajská hygienická stanice, Magistrát města Mladá Boleslav – odbor výstavby-stavební úřad, Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, MŽP (odborní odbory odpadů a ochrany ovzduší) a jejich požadavky budou do DSP-DPS zapracovány.
4. Zhotovitel před předáním dokončené projektové dokumentace předá objednateli jednu kopii kompletní projektové dokumentace v papírové podobě k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky do 15 kalendářních dnů a uchazeč je do 15 kalendářních dnů zapracuje do projektu.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v digitální podobě a předána na DVD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD, textová část v .DOC nebo .RTF, výkaz výměr v .XLS, listiny kompletní dokladové části v barevné digitalizované podobě ve formátu JPG, DÚR bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD nebo jiném nosiči, DSP-DPS bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD nebo jiném nosiči.
6. V současné době není součástí této nabídky zajištění žádných doplňkových podkladů, ty budou zajišťovány objednatelém „napřímo“ po dohodě se Zhotovitelem a následně bezplatně poskytnuty k využití pro projektování.
Zcela jistě se bude jednat o:
 - Stavebně technický průzkum stávajících objektů v dohodnutém rozsahu (především diagnostika žebet konstrukcí),
 - Posouzení funkčnosti ČOV ze současných dat a návrh pro budoucí funkčnost kompletně dovybavené ČOV, tedy v podstatě chemickotechnologický návrh pro ČOV, s důrazem na množství vzduchu do jednotlivých linek apod.,
 - Je možné, že bude nezbytné realizovat hlukovou či jinou posudkovou studii

Ad 3. Nabídková cena a její kalkulace

Kalkulace naší nabídkové ceny vychází pro některé části z metodiky odhadu hodinové náročnosti a přiřazením hodinových sazeb odborníků, jež hodláme na poptávané práce nasadit k úplnému splnění předmětu plnění v odpovídající kvalitě díla (průměrná hodinová sazba). Při hodinových sazbách vycházíme



z doporučení sazebníku UNIKA, jednotlivé kategorie prací zahrnují následující definované odbornosti. Pro konstrukci ceny aplikujeme průměrnou sazbu 940 Kč/hod, zahrnující veškeré náklady (cestovné,...)

Pro standardní projektové a inženýrské aktivity vycházíme z definovaného principu metodiky UNIKA dle odhadu investiční náročnosti a následně procent doporučeních sazebníkem UNIKA.

Dílí ceny dle definované struktury plnění v čl. Ad 2.:

1. Jednostupňová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby:

Kvalifikovaný odhad IN pro původní rozsah ve studii činil celkem	104 mil. Kč
Rozšíření dozbrojení 3.+4. linky v definovaném rozsahu odhadujeme cca do	50 mil. Kč
Celkem tedy odhadujeme investiční náročnost pro následnou kalkulaci ceny cca	150 mil. Kč

Následně pak kalkulace celé předpokládaného investičního záměru dle UNIKA 2022-23, pásmo IV. mincelkový honorář 16 608 300,- Kč,

JP... DSP+DPS	42%	6 975 486,- Kč	sleva 40%	4 185 000,- Kč
---------------------	-----------	---------------------	-----------------	-----------------------

2. Obecné technické specifikace a standardy na všechny práce a dodávky, podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr:

Předpoklad 2 člověkoměsíců celkem na všechny objekty a kompletní rozsah investičního záměru, tedy

300 hodin x sazba 940 Kč/hod	282 000,- Kč	sleva 15%	239 700,- Kč
------------------------------------	-------------------	----------------	---------------------

3. Inženýrská činnost ve formě zajištění vyjádření dotčených organizací a správců inženýrských sítí, a následné zajištění pravomocného stavebního povolení:

(Tato IČ zahrnuje i konzultace a posudkové práce pro výběr typu dmychadel),

Následně pak kalkulace celé předpokládaného investičního záměru dle UNIKA 2022-23, pásmo IV. mincelkový honorář 16 608 300,- Kč,

IČ k SP	4%	664 332,- Kč	sleva 70%	199 300,- Kč
---------------	----------	-------------------	-----------------	---------------------

Celkem tedy bez DPH	4 624 000,- Kč
---------------------------	-----------------------

K cenám přistoupí DPH platné v době fakturace, nyní 21%.

Ad 4. Nabízené termíny plnění

Časově navrhujeme zatím přípravit a následně povolit komplet jako jeden celek s jedním společným (stavebním) povolením. Pokud by naléhavost realizace dmychárny či finanční zajištění vedlo potřebě rozdělit



realizaci, je možné pro vlastní realizaci pak specifikovat 2-3 etapy a ty posupně pod jedním (a při zahájení jedné etapy) i nekonečně dlouhým stavebním povolením realizovat.

Lze samozřejmě připravit rovnou i dokumentaci na 2 části, v první části Dmychárnu + dozbrojení 3. a 4. linky se všemi důsledky, v druhé části pak Čerpací stanici, Hrubé předčištění, Lapáky písku a nové garáže, záleží na Vašich prioritách a časových i investičních možnostech a potřebách. My preferujeme jeden celek a jedno povolení.

Práce jsme připraveni zahájit po uzavření smlouvy o dílo, konzultační práce k dmychárně a typu dmychadel vstupními jednáními ihned v předstihu uzavření SoD na základě ústní dohody o přípravě SoD.

Práce navrhujeme realizovat v následujících časových vazbách při úvaze projektové a inženýrské přípravy pro 1 kompaktní celek:

(pokud byste chtěli rozdělit přípravu do více samostatných celků, po vzájemné dohodě upřesníme harmonogram prací).

- *Výběr typu dmychadel (při vzáj. spolupráci) - rozhodnutí investora* do 30.9.2023
- *Doplnění podkladů z provozu stávající ČOV a výhledových požadovaných kapacit*
- chem.-technolog. návrh pro návrh vlastních dmychadel i ostatní technologických zařízení - podklad investora po vzájemné komunikaci (základ existuje) do 31.10.2023
- *Realizace stavebně technického průzkumu na vybraných objektech – podklad po vzájemné konzultaci* do 31.10.2023
- Zpracování DPS kontrolní paré při zahájení k 1.11.2023 do 15.3.2024
- *Připomínky objednatele včetně jejich projednání* do 15.4.2024
- Vydání DPS po připomínkách do 10.5.2024
- Zpracování SP+VV+KR do 30.6.2024
- Podání žádosti o stavební povolení do 30.6.2024

Termíny lze po vzájemné dohodě samozřejmě upravit.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme, jsme připraveni o ní dále jednat a zpřesňovat ji a v případě zájmu dojít ke smluvní dohodě a zahájit práce.

Nabídka platí jako celek. Platnost této nabídky je do 31.12.2023.

V očekávání Vaší reakce

S pozdravem

Ing. Aleš Mucha MBA
ředitel divize Praha
AQUA PROCON s.r.o.