



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2023/27/ŠI**

číslo smlouvy dodavatele: **22315_I01**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje a investic

Ing. Lenka Vojtěchová, technik oddělení

Oldřich Šlambor, technik oddělení

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel: **Ještědská stavební společnost spol. s.r.o.**

se sídlem: Selská 517, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice

zastoupený: Ing. Petrem Jandou, Josefem Kubešem, Ing. Martinem Matznerem

Za společnost jednají vždy alespoň dva jednatele.

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Matzner

bankovní spojení: č. ú. 9029040461/0100 u Komerční banky a.s., nebo

č. ú. 9029040402/0800 u České spořitelny a.s

IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: C363 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

(dále jen „Dodavatel“)

AG

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Jizerní Vtelno, úpravná vody, Hřívno, řešení vodovodu, Sobětuchy vodovod – řešení kvality vody, přípojka NN** a závazek objednatele zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace na stavbu
 - a) **Jizerní Vtelno, úpravná vody** zpracovaná projekční kanceláří Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 472/47, 150 39 Praha 5, IČ: 60 19 36 89, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - b) **Hřívno, řešení vodovodu a Sobětuchy vodovod- řešení kvality vody, přípojka NN** zpracovaná projekční kanceláří GEVOS, projektová kancelář vodní a inženýrské stavby Ing. Milan Ulbrych Dvorská 748/9, Jablonec nad Nisou 466 01, IČ: 12 04 57 72, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejíž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby
- e) Krycí a cenový list nabídky

Předmětem zakázky

Jizerní Vtelno, úpravná vody:

Oba nadzemní objekty úpravný vody a chlorovny budou zbourány. Podzemní armaturní šachta nad vrtem bude ubourána a sanována. Vedlejší armaturní šachta bude zasypána. Na šterkový polštář bude osazena prefabrikovaná stavební buňka typu. Uvnitř stanice bude umístěna nová technologie úpravný vody sestávající se z odželezňovací jednotky. Upravená a odželezňovaná voda z ÚV bude vedena novým výtlačným potrubím do stávajícího věžového VDJ (HYDROGLOBUS). Prací vody z filtrů budou jímány do nové vsakovací jímky v arteálu VDJ. Tam budou filtrovány a zasakovány do podloží. Zanesený filtrační písek se bude pravidelně těžit a nahrazovat novým. Oplocení areálu bude zachováno, budou osazena nová vjezdová vrata. Na odpadním potrubí prací vody bude zbudována vsakovací filtrační jímka. Zastřešení nadzemního objektu bude provedeno valbovou střechou, tvořenou krovovou konstrukcí z krokví, pozednic a kleštín z hraněného řeziva (trámy, fošny) se střešní krytinou z pálených tašek Tondach Stodo 12 režná. Přesah střešní konstrukce přes vnější líc fasády bude 500 mm. Krokve budou na konci seříznuty rovnoběžně s fasádou, viditelné části ohoblovány a čelně pobity hoblovaným prknem šířky 250 mm a tl. 24 mm. Viditelné části dřevěných prvků budou ohoblovány a opatřeny nátěrem. **Zadavatel upozorňuje na neshodu zadávací dokumentace s projektovou dokumentací ohledně střešní krytiny a finální úpravy podlahy v úpravné vody Zadavatel požaduje nacenit střešní krytinu Tondach Stodo 12 režná a na podlaze úpravný dlažbu Taurus Granit 300x300mm.**

Hřívno, řešení vodovodu:

Vodojem je navržen zemní, dvoukomorový s akumulací 2 x 30 m³, armaturní komorou a nadzemním vstupním objektem, sloužícím pro vstup do VDJ a umístění technologie úpravný vody. Stavebně je objekt řešen jako sestava tří železobetonových prefabrikovaných podzemních segmentů a jednoho nadzemního technologického objektu. Podzemní segmenty budou k sobě pevně svařeny nerezovými destičkami. Objekty jsou odlity metodou zvonového lití, z vodostavebního betonu C 35/45 XC4, XF1/XC3, XA1, hutněného vysokofrekvenční vibrací, což ve výsledku zajišťuje, že objekty jsou bezespáré,

nepropustné, vodotěsné, nevyžadují žádnou dodatečnou hydroizolaci a ochranu. Stava se skládá z podzemních objektů a vstupního nadzemního objektu. Všechny tři segmenty budou vyrobeny ve výrobě, a dopraveny na stavbu. Podzemní segmenty, včetně zákrytové desky budou na vnější straně opatřeny již ve výrobě nátěrem Ilack Silolack, jenž chrání betonové těleso před působením přírodních agresivních látek v úrovni zeminy. Prostupy pro potrubí ve stěnách, podlaze a stropu budou provedeny jádrovými vývrty až po osazení segmentů v místě stavby podle této projektové dokumentace. Na základě požadavku investora bude ve všech segmentech krytí výztuže na vnitřní straně 50 mm.

Zastřešení nadzemního objektu bude provedeno valbovou střechou, tvořenou krovovou konstrukcí z krokví, pozednic a kleštín z hraněného řeziva (trámy, fošny) se střešní krytinou z pálených tašek Tondah Stodo 12 rezná. Přesah střešní konstrukce přes vnější líc fasády bude 500 mm. Krokve budou na konci seříznuty rovnoběžně s fasádou a čelně pobity hoblovaným prknem šířky 250 mm a tl. 24 mm. Viditelné části dřevěných prvků budou ohoblovány a opatřeny nátěrem.

Sobětuchy vodovod – řešení kvality vody:

Stavba řeší nový vodojem a úpravnu vody pro zásobení pitnou vodou obyvatel místní části Sobětuchy obce Tuřice. Zdrojem pitné vody pro nový vodojem 2 x 30 m³ bude hydrogeologický vrt HVT-1 z roku 2021, umístěný na hranici parcel p.č. 304/47 a 304/48. Vodojem s úpravnou vody a stanicí ATS bude umístěn bezprostředně u tohoto vrtu na p.p.č. 304/48. Součástí stavby bude vybudování čerpací šachty nad vrtem, úprava zhlaví vrtu a osazení ponorného čerpadla do vrtu. Dále je součástí trubicí napojení výtlačku z vrtu na úpravnu vody, trubicí napojení nového VDJ na stávající vodovodní síť, vsakovací objekt pro likvidaci pracích vod z úpravy vody, příjezdová komunikace a zpevněné plochy v okolí VDJ a ÚV, oplocení, přípojka NN a demolice stávajících objektů VDJ.

Zastřešení nadzemního objektu bude provedeno valbovou střechou, tvořenou krovovou konstrukcí z krokví, pozednic a kleštín z hraněného řeziva (trámy, fošny) se střešní krytinou z pálených tašek Tondah Stodo 12 rezná. Přesah střešní konstrukce přes vnější líc fasády bude 500 mm. Krokve budou na konci seříznuty rovnoběžně s fasádou a čelně pobity hoblovaným prknem šířky 250 mm a tl. 24 mm. Viditelné části dřevěných prvků budou ohoblovány a opatřeny nátěrem.

2. Součástí předmětu díla je též:

- dodavatel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.
- dodavatel, vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP **s důrazem na kontrolu prací v ochranném pásmu vodního zdroje** Jeho činnost hradí zadavatel. Dodavatel poskytne koordinátorovi součinnost při zpracování plánu BOZP prací a bude se řídit jeho pokyny v oblasti BOZP. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla
- vytyčení přesných hranic pozemku před zahájením stavby
- zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou zhotoviteli umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení objednatele.
- geodetické zaměření celého areálu a objektů, bude vložena platná katastrální mapa, zaměření provedeno podle metodiky zadavatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na DVD nosiči
- pro střešní prvky nesmí být použity doplňky z plastů, pouze kovové z Al nebo PbSn.
- zhotovitel umožní přístup na staveniště pracovníkům objednatele pro realizaci strojně-technologické, elektrotechnologické a elektrostavební části, před zahájením těchto prací bude dílo ve vnitřní části stavebně dokončeno a uklizeno a převzato zadavatelem
- vypracování dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na datovém nosiči DVD (bude zadáno u autora DUR-DSP)
- objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy
- neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
- v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

- náklady za spotřebu veškerých energií a médií (elektrická energie, voda) bude mít uchazeč zahrnutý v nabídce.
- bude dodrženo předepsané minimální krytí výztuže železobetonových prefabrikátů uvedené v projektové dokumentaci

Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

3. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy a to zejména z těchto důvodů:
 - a) neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
 - b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

4. Objednatel předal Dodavateli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) projektovou dokumentaci **Jizerní Vtelno, úpravna vody** (ve 2 vyhotovení) zpracovaná projekční kanceláří Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 472/47, 150 39 Praha 5, IČ: 60 19 36 89, projektovou dokumentaci **Hřívno, řešení vodovodu a Sobětuchy vodovod – řešení kvality vody, přípojka NN** (ve 2 vyhotovení) zpracovaná projekční kanceláří GEVOS Ing. Milan Ulbrich projektová kancelář, vodní a inženýrské stavby, Dvorská 748/9, Jablonec nad Nisou 466 01, IČ: 12 04 57 72
 - b) soupisy prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)
 - c) stavební povolení s nabytím právní moci,
 - d) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
5. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli staveniště k provedení díla nejpozději do 7 dnů od výzvy dodavatele, nejdříve však 14.8.2023. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
6. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Dodavatel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Dodavatele. Technický dozor investora bude zajišťovat Objednatel vlastními pracovníky nebo prostřednictvím jiné odborné osoby.

Článek IV.

Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 365 dnů od převzetí staveniště od Objednatele. Dodavatel předloží Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobné časové harmonogramy realizace staveb, v harmonogramech budou rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěny 5 milníky (kromě termínu dokončení díla) a v textové příloze harmonogramů bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.

2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění.

Článek V. **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	25 387 215,34 Kč
DPH (21 %):	5 331 315,22 Kč
cena včetně DPH	30 718 530,56 Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného Objednatelům ve výběrovém řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí Dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborny, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Dodavatel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci nebo prací nad rámec předmětu plnění, které bude požadovat objednatel (rozsah max. 20% z celkové ceny díla), mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelům nebudou práce, které by Dodavatel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelům hrazeny. Dodavatel se zavazuje, že k ocenění těchto prací použije jednotkové ceny prací, dodávek a služeb uvedené ve své nabídce, kterou předložil ve výběrovém řízení na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II., pokud nabídka Dodavatele neobsahuje typ položky bude pro kalkulaci ceny použita cenová soustava cen stavebních prací ÚRS.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Cena díla bude Objednatelům hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Dodavatelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Dodavatel předloží Objednatelům nejpozději do 5 pracovních dnů

následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Dodavatel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 15 dne v měsíci včetně faktury.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Dodavateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně sdělení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Dodavatelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla (bez DPH v případě přenesené daňové povinnosti) slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Dodavateli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Dodavatel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Pokud má Dodavatel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Dodavatele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Dodavatel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Dodavateli změnu poddodavatele.
4. Dodavatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli, seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla a to s uvedením, zda se jedná o vlastní pracovníky Dodavatele nebo pracovníky poddodavatelů a jakých.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.

6. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
7. Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Dodavatele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
8. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Dodavatel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Dodavatel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Dodavatelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Dodavatel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli (telefonicky, e-mailem), nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Dodavatel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Dodavatel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Dodavatel.
12. Dodavatel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Dodavatele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Dodavatel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Dodavatel se zavazuje v případě výstavby, opravy či rekonstrukce vodovodu nebo kanalizace provést pro vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou práce na výstavbě, opravě či rekonstrukci vodovodních či kanalizačních přípojek. Tyto práce provede Dodavatel na náklad vlastníků nemovitostí. Dodavatel se zavazuje použít pro kalkulaci těchto prací jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu díla, které provádí pro Objednatele. Provádění těchto prací nemá vliv na dobu plnění dle čl. IV. pokud náklady prací na přípojkách nepřesáhnou 10 % smluvní ceny díla nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

15. Zásahy do provozované vodovodní sítě Dodavatel objedná u pracovníků Objednatele, náklady jsou zahrnuty do ceny díla.
16. Dodavatel v průběhu realizace díla povede seznam poddodavatelů s popisem rozsahu dodávek a prací vč. ocenění, na požádání jej předloží Objednateli.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Dodavatele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělkami.
3. Dodavatel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Dodavatelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - prohlášení objednatel, zda dílo přejímá.
 - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělkami, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Dodavatel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Dodavatel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 40 dnů.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce takto:

– stavební část díla	60 měsíců
– opravy místních komunikací	36 měsíců

Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na stavbu

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Dodavateli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Dodavatel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Dodavatel reklamaci obdržel.
6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Dodavatel povinen nastoupit na její odstranění do 24 hodin, Objednatel je povinen Dodavatele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.
7. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného dodavatele, Dodavatel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

Článek X. **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu milníku v harmonogramu prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
3. Pokud bude Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Dodavatel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Dodavatel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Dodavatel smluvní vztah a zajistí neprodlení, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník Dodavatele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Dodavatele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Dodavatele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně

i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Dodavatel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Objednatel ve smyslu ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb. zajistí uveřejnění této smlouvy.
7. Tato smlouva má deset stran.

V Mladé Boleslavi dne 18-08-2023

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**

Za Objednatele: Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75

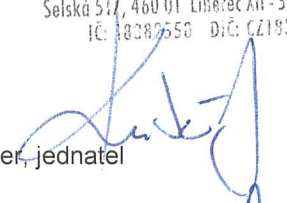

Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva


Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

V Liberci dne 18-08-2023

**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.** 17

Za Dodavatele: Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 30382550 DIČ: CZ30382550


Ing. Martin Matzner, jednatel


Ing. Petr Janda, Josef Kubeš, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-04-3
Stavba: Jizerní Vtelno - Úpravna vody - rekonstrukce, úprava 24.6.

KSO:
Místo: CC-CZ: 21. 4. 2022
Datum:
Zadavatel: IČ: DIČ:
Uchazeč: IČ: DIČ: 18382550
Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
CZ18382550
Projektant: IČ: DIČ:
Vodohospodářské inženýrské stavby, a.s.
Zpracovatel: IČ: DIČ:
Ing. Josef Němeček

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		5 522 149,30
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Výše daně 6 681 800,65
	15,00%	0,00
Cena s DPH		12 203 949,95

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-04-3

Stavba: Jizerní Vtelno - Úpravna vody - rekonstrukce, úprava 24.6.

Místo: 21. 4. 2022

Zadavatel: Vodohospodářské
Uchazeč: Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
Projektant: inženýrské stavby, a.s.
Zpracovatel: Ing. Josef Němeček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01	SO 01 - Arm.šachta nad vrtem - rekonstrukce	5 522 149,30	6 681 800,65	STA
02	SO 02 - Stavební část	412 543,78	499 177,97	STA
03	SO 03 - Bourací a demontážní práce	2 093 867,96	2 533 580,23	STA
04	SO 04 - Elektrostavební část	383 039,92	463 478,30	STA
05	SO 05 - Venkovní potrubí	138 204,84	167 227,86	STA
06	SO 06 - Oplocení a terénní úpravy	448 415,99	542 583,35	STA
07	PS 01 - Strojně technologická část	418 610,67	506 518,91	STA
08	PS 02 - Elektro technologická část	72 941,90	88 259,70	PRO
09	VRN	0,00	0,00	PRO
10	VRN	1 554 524,24	1 880 974,33	STA
		0,00	0,00	VON



Rekapitulace ceny

Stavba: 2006 - Hřívno - Rešení vodovodu

Varianta: DUR+DSP - Dokumentace pro Uzemní řízení + Stavební povolení

Celková cena bez DPH: 9 306 489,13

Celková cena s DPH: 11 260 851,85

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Vedlejší rozpočtové náklady	1 414 755,27	297 098,61	1 711 853,88
SO 01	Cerpací sachta na vrtu HVH-1	322 368,35	67 697,35	390 065,70
SO 02	Vodojem a úpravna vody	5 673 013,93	1 191 332,93	6 864 346,86
PS 01	Technologická část	22 378,09	4 699,40	27 077,49
PS 01.01	Vodojem a úpravna vody	18 559,38	3 897,47	22 456,85
PS 01.02	Cerpací sachta	3 818,71	801,93	4 620,64
PS 02	Elektrotechnologická část	138 261,47	29 034,91	167 296,38
SO 02	Vodojem a úpravna vody - Stavební část	5 512 374,37	1 157 598,62	6 669 972,99
SO 03	Vsakovací jímka prací vody	266 220,80	55 906,37	322 127,17
SO 04	Příjezdová komunikace, zpevněné plochy, oplocení	990 031,57	207 906,63	1 197 938,20
SO 04.01	Příjezdová komunikace	571 720,12	120 061,23	691 781,35
SO 04.02	Zpevněné plochy	41 245,92	8 661,64	49 907,56
SO 04.03	Oplocení	377 065,53	79 183,76	456 249,29
SO 05	Trubní vedení	479 222,01	100 636,62	579 858,63
SO 06	Demolice nevyužívaných objektů	160 877,20	33 784,21	194 661,41



Rekapitulace ceny

Stavba: 2007 - Sobětuchy, vodovod - Rešení kvality vody

Varianita: DUR+DSP - Dokumentace pro Uzemní řízení + Stavební povolení

Celková cena bez DPH: 10 558 576,91

Celková cena s DPH: 12 775 878,06

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
01	Vedlejší rozpočtové náklady	1 220 564,25	256 318,49	1 476 882,74
SO 01	Cerpací šachta na vrtu HVT-1	329 562,04	69 208,03	398 770,07
SO 02	Vodojem a úpravná vody	5 778 432,69	1 213 470,86	6 991 903,55
PS 01	Technologická část	12 260,73	2 574,75	14 835,48
PS 01.01	Vodojem a úpravná vody	12 022,71	2 524,77	14 547,48
PS 01.02	Cerpací šachta	238,02	49,98	288,00
PS 02	Elektrotechnologická část	137 246,40	28 821,74	166 068,14
SO 02	Vodojem a úpravná vody - Stavební část	5 628 925,56	1 182 074,37	6 810 999,93
SO 03	Vsakovací jímka prací vody	251 413,79	52 796,90	304 210,69
SO 04	Příjezdová komunikace, zpevněné plochy, oplocení	1 238 201,50	260 022,32	1 498 223,82
SO 04.01	Příjezdová komunikace	612 968,41	128 723,37	741 691,78
SO 04.02	Zpevněné plochy	36 877,53	7 744,28	44 621,81
SO 04.03	Oplocení	588 355,56	123 554,67	711 910,23
SO 05	Trubní vedení	549 804,43	115 458,93	665 263,36
SO 06	Demolice nevyužívaných objektů	904 660,51	189 978,71	1 094 639,22
SO 07	Přípojka NN	285 937,70	60 046,92	345 984,62