

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: SAE/INV/2023/012/Šť

---

Níže uvedené smluvní strany

**Obchodní firma:** Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.  
IČO: 463 56 983  
DIČ: CZ46356983  
se sídlem: Mladá Boleslav, Čechova 1151, PSČ 29322  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka č. 2379  
zástupce: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva  
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Jiří Šťastný  
kontaktní tel.: +420731646100  
kontaktní email: jstastny@vakmb.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

**Obchodní firma, název:** HEMA puls s.r.o. (jako společník „Společnosti PRO REALIZACI FVE VaK“ založené na základě smlouvy o společnosti ze dne 27. 4. 2023)  
IČO: 269 67 448  
DIČ: CZ26967448  
se sídlem: Brno, Franzova 1072/63a, PSČ 614 00  
zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka č. 48585  
zástupce: Radek Hejmala, jednatel

a

**Obchodní firma, název:** SOLAR Bohemia s.r.o. (jako společník „Společnosti PRO REALIZACI FVE VaK“ založené na základě smlouvy o společnosti ze dne 27. 4. 2023)  
IČO: 278 02 272  
DIČ: CZ27802272  
se sídlem: Nový Jičín, V. Poláka 2260/12, PSČ 741 01  
zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka č. 52225  
zástupce: Bořek Riess, jednatel

osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Zbyněk Franc  
kontaktní tel.: +420 703 193 375  
kontaktní email: franc@hemapuls.cz  
číslo účtu: 264 405 167 / 0300

společně jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

---

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**“):

## **1. Úvodní ustanovení**

### **1.1** Objednatel prohlašuje, že

- (a) je zadavatelem veřejné zakázky zadávané v zadávacím řízení „**FVE Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – 3. vyhlášení**“,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

### **1.2** Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) podal nabídku v rámci shora uvedeného zadávacího řízení s následujícími hodnotami jednotlivých hodnotících kritérií:
  - (i) nabídková cena ve výši 6.751.353,70 Kč bez DPH,
  - (ii) délka celkové záruky 180 měsíců,
- (b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a
- (c) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy a dílo**

### **2.1** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

### **2.2** Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaických panelů s celkovým instalovaným výkonem 248,4 kWp, včetně konstrukce pro jejich umístění a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť v objektu objednatele, oživení systému a jeho zkušební provoz,

jak je vše podrobně specifikováno

- v zadávací dokumentaci ke shora uvedenému zadávacímu řízení,
- ve Smlouvě o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) č. 20\_VN\_1009665736 uzavřené dne 9. 12. 2020 mezi objednatelem , jako výrobcem, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jako provozovatelem distribuční soustavy
- v nabídce, kterou ve shora uvedeném zadávacím řízení podal zhotovitel, a
- v této smlouvě,

### **2.3** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu s právními předpisy, technickými normami a se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami Národního plánu obnovy.

### **2.4** Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání díla specifikovaného v článku 2.2 této smlouvy. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to

i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla jsou zahrnuty v ceně za dílo.

2.5 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také

- (a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor (staveniště), ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,
- (b) zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy,
- (c) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
- (d) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,
- (e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- (f) uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,
- (g) dopravit, naložit a vyložit FV panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování objemného materiálu,
- (h) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
- (i) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,
- (j) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,
- (k) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- (l) před zahájením prací první den absolvovat školení BOZP ohledně chování na ČOV II v délce cca 20 minut,
- (m) dodržovat podmínky pohybu a zákaz kouření na ČOV II,
- (n) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,
- (o) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,
- (p) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- (q) zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,
- (r) zaškolit obsluhu,
- (s) v případě, že zhotovitel v souladu s jeho nabídkou realizuje FVE s odlišnostmi proti projektové dokumentaci, zajistit změnu požárně bezpečnostního řešení včetně jeho schválení ze strany Hasičského záchranného sboru a případně dalších rozhodnutí a stanovisek, včetně následného zajištění kladného stanoviska příslušného stavebního úřadu k těmto změnám.
- (t) zajistit pro objednatele vypracování revize objektového hromosvodu po připojení FVE,

dokumentaci skutečného provedení a případně všech dalších dokumentů vyžadovaných právními předpisy a dotčenými technickými normami,

- (u) v případě, že v souvislosti s realizací díla zhotovitel zasáhne do záchytných systémů (pro pohyb osob na střeše), doložit provedenou úpravu záchytných systémů a dokumentaci dle platných právních předpisů a dotčených technických norem osvědčující, že záchytné systémy po úpravě řádně plní svoji funkci,
- (v) zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného stavebního úřadu vyžadováno; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (w) zajistit připojení dokončené FVE k elektrické síti na základě smlouvy s příslušným distributorem a získání příslušné licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie pro dokončenou FVE a zajistit registraci u operátora trhu, včetně přípravy všech nutných dokumentů, příp. získání všech ostatních potřebných povolení a/nebo souhlasů příslušného veřejnoprávního orgánu; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
- (x) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky stanovené v projektové dokumentaci,
- (y) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,
- (z) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.
- 2.7 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést ihned po předání kontrolu stavebních prostor (viz níže) a průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelům a na nedostatky stavebních prostor, údajů a podkladů ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci zadávacího řízení zpřístupněna projektová dokumentace a smlouva o připojení a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.8 Zhotovitel je oprávněn použít při plnění této smlouvy podzhotovitele, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
  - (a) Za poddodávku je pro účel této smlouvy považována realizace dílčí části díla jinými subjekty pro zhotovitele. Pokud zhotovitel v rámci zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím podzhotovitele, musí se tento podzhotovitel podílet na plnění části díla dle

této smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal část kvalifikace.

- (b) Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli seznam podzhotovitelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), částí díla, které budou provádět, a to pokud tato část díla bude o objemu nejméně 5 % nabídkové ceny bez DPH. Podzhotovitel neoznámený objednateli v souladu s touto smlouvou se na provádění díla podílet nesmí.
- (c) V případě, že by měl zhotovitel záměr provést změnu v seznamu podzhotovitelů předloženého v nabídce, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní podzhotovitel prokázal v rámci zakázky.

### 3. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění této smlouvy nejpozději pátý (5.) pracovní den po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění (dále jen „**den zahájení**“).

3.2 Zhotovitel je povinen

- (a) zahájit montážní práce u objednatele nejpozději do 40 dnů ode dne předání staveniště,
- (b) dokončit montáž panelů a souvisejících konstrukcí nejpozději do 80 dnů ode dne zahájení,
- (c) dokončit instalaci, montáž všech elektrozařízení a napojení na stávající elektroinstalaci objektu objednatele nejpozději do 100 dnů ode dne zahájení,
- (d) dokončit a předat dílo jako celek objednateli nejpozději do 120 dnů ode dne zahájení,
- (e) zajistit pro objednatele kolaudaci pro dokončenou FVE nejpozději do 90 dní ode dne předání dokončeného díla objednateli,
- (f) zajistit pro objednatele připojení FVE k distribuční síti nejpozději do 120 dní ode dne předání dokončené FVE objednateli,
- (g) zajistit pro objednatele vydání licence ERÚ pro dokončenou a předanou FVE nejpozději do 60 dní ode dne zaplacení ceny za dílo, a
- (h) zajistit pro objednatele registraci u operátora trhu nejpozději do 60 dní ode dne vydání licence ERÚ.

3.3 Lhůty dle článku 3.2 této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou není možno práce provádět z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek (zejména pokud teplota ve dne je pod hodnotou 0° C), a o dobu, po kterou není možné smlouvu plnit z důvodu nedostatku nezbytné součinnosti nebo stavební připravenosti objednatele, to vše pouze za předpokladu, že tyto důvody zhotovitel písemně sdělí v daný den objednateli a uvede je rovněž do stavebního deníku.

3.4 V den zahájení budou prostory pro provádění montáže a instalací předány zhotoviteli na základě písemného protokolu.

3.5 Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.

3.6 Místem plnění je

- (a) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 895/22,
- (b) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 895/31,
- (c) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo 895/38,
- (d) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení,

kteřá je součástí pozemku parcelní číslo 895/41,  
(e) budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití: stavba technického vybavení,  
kteřá je součástí pozemku parcelní číslo 895/104,  
vše katastrálním území Podlázky a obci Mladá Boleslav (v areálu zadavatele ČOV II v Mladé  
Boleslavi, část Podlázky).

#### **4. Cena za dílo**

- 4.1 Cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, jakož i vývoj cen a vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cena za dílo zahrnuje i veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména na vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace či právní předpisy, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, napojení na inženýrské sítě pro potřeby realizace díla, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo, která činí: 6.751.353,70 Kč (bez DPH), 1.417.784,30 Kč DPH 21 %, celkem 8.169.138 Kč (včetně DPH), slovy: osm milionů jedno sto šedesát devět tisíc jedno sto třicet osm korun českých.
- 4.3 Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel, ledaže by se podle příslušného právního předpisu jednalo o přenesenou daňovou povinnost.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1 Úhrada ceny za dílo do výše 80 % ceny za dílo bude realizována objednatelem postupně prostřednictvím měsíčních dílčích plateb ve výši odpovídající dosud skutečně a řádně provedených částí předmětu díla. Přílohou dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla, který je současně podmínkou splatnosti faktury a části ceny díla.
- 5.2 Zbývající část ceny díla ve výši 20 % ceny za dílo bude objednatelem uhrazena
- (a) po předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
  - (b) po kolaudaci díla, a
  - (c) po přípravě podkladů a podání „žádosti o umožnění provozu pro ověření souladu“ pro FVE příslušnému distributorovi elektrické energie
- a to na základě závěrečné faktury (daňového dokladu). Závěrečná faktura musí obsahovat rovněž rekapitulaci dílčích plateb. Přílohou závěrečné faktury musí být objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí díla, resp. také objednatelem podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Splatnost faktur činí třicet (30) dní ode dne doručení objednateli.
- 5.4 Dluh objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

- 5.5 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, náležitosti uvedené v této smlouvě a „FVE Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_001/0003101“. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že
- (a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - (b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - (c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - (d) úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
  - (e) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - (f) nebude nespolehlivým plátcem,
  - (g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - (h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - (i) uvedl v této smlouvě oznámený účet (viz níže).
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje uvést na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele, zveřejněný k datu bezhotovostní úhrady. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné zhotovitelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je objednatel oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za zhotovitele příslušnému správci daně. Stejný postup bude použit také v případě, kdy zhotovitel bude požadovat úhradu na jiný než oznámený účet a objednatel nebude mít k datu bezhotovostní úhrady k dispozici žádný oznámený účet zhotovitele. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správce daně. Pro případ, že po dobu účinnosti této smlouvy objednatel nemá z jakéhokoliv důvodu k dispozici oznámený účet zhotovitele pro úhradu plateb na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn jakoukoliv platbu na základě této smlouvy zadržet, a to do doby, než mu zhotovitel oznámený účet písemně sdělí.

## 6. Místo plnění

### 6.1 Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,
- (c) při zahájení provádění díla provést proškolení pracovníků zhotovitele, kteří se budou pohybovat v areálu objednatele,
- (d) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
- (e) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- (f) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností
- (g) příchod a odchod na ČOV oznámit sloužícímu dispečerovi.

6.2 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.

6.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit ve sjednané lhůtě, jinak nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

## 7. Podmínky plnění

### 7.1 Zhotovitel je povinen

- (a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**odborná osoba**“), a tuto osobu písemně oznámit objednateli nejpozději do zahájení montáže; tato osoba je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Odborná osoba musí splňovat všechny požadavky zákona a být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
- (b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,
- (c) písemně předložit objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorách mimo určenou pracovní dobu,
- (d) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,
- (e) zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci),
- (f) zajistit připojení FVE k elektrické síti u příslušného distributora, získat odpovídající licenci



ERÚ a provést registraci u OTE, případně všechna ostatní potřebná povolení a/nebo souhlasy příslušných veřejnoprávních orgánů,

- (g) předat vzory předvyplněných periodických výkazů, spojených s provozováním FVE,
  - (h) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení (bude-li prováděna) nebo při připojování FVE k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,
  - (i) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
  - (j) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele v místě provádění díla (tj. čistírny odpadních vod) ve větším rozsahu, než je nezbytně nutné, a ohlásit zahájení a ukončení omezení provozu a následně je třeba provést kontrolu, že vše bylo uvedeno do původního stavu; v případě nezbytného požadavku zhotovitele na omezení provozu v objektu objednatele (z důvodu vypnutí elektrického proudu) musí zhotovitel tento požadavek sdělit objednateli nejpozději 5 dní předem; zhotovitel je rovněž povinen objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení,
  - (k) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,
  - (l) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
  - (m) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,
  - (n) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,
  - (o) ukládat materiál určený k montáži na střechy tak, aby nedošlo k lokálnímu přetížení konstrukce střechy,
  - (p) umožnit objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.3 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- (a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,
  - (b) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,
  - (c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,
  - (d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,

- (e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla,
  - (f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy umožní alespoň jednomu studentovi nebo absolventovi oboru, který odpovídá předmětu této zakázky, zúčastnit se realizace díla a prohloubit tak svoji kvalifikaci. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti objednateli písemně doložit.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že s veškerou dokumentací, na kterou odkazuje nebo které se dovolává tato smlouva, měl možnost se seznámit a rovněž se s ní řádně seznámil před podpisem této smlouvy.

## **8. Provádění dozoru**

- 8.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za sedm (7) dnů, a to ve stavebních prostorách.
- 8.3 Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména
- (a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - (b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - (c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

## **9. Předání a převzetí díla, provedení zkoušek**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí bez vad a nedodělků a předá objednateli.
- 9.2 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech.
- 9.3 Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
- 9.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je zhotovitelem povinen 3 dny předem informovat objednatele a umožnit mu účastnit se zkoušky.
- 9.5 Pokud nebyla úspěšně provedena jakákoli z povinných zkoušek nebo dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout. Zkoušky byly provedeny úspěšně, pokud dosažené výsledky odpovídají hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.6 Zhotovitel minimálně pět (5) dnů předem písemně oznámí objednateli datum, kdy bude dílo způsobilé k předání, a současně vyzve objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení v den určený v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva převzít plnění před sjednaným termínem. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že dílo vykazuje vady či nedodělky nebo je dán jiný důvod, pro který je objednatel oprávněn ho nepřevzít, a objednatel

dílo skutečně nepřevezme, přijímací řízení se končí a zhotovitel je povinen objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

- 9.7 Přijímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, pokud objednatel dílo převzal i přes existenci vad a nedodělků. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel ve lhůtě sjednané a uvedené v předávacím protokolu, jinak nejpozději do sedmi (7) dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 9.8 K příjemce je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- (a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že se k dílu nevazí žádná práva třetích osob, zejména že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými právy třetích osob,
  - (b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo odpovídá zadávací dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám a standardům, stavebnímu povolení a obvyklé praxi,
  - (c) písemné prohlášení zhotovitele, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla použita v souladu s pokyny jejich výrobců,
  - (d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a touto smlouvou dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
  - (e) stavební deník,
  - (f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - (g) statické posouzení dle projektové dokumentace,
  - (h) revizní zprávy dle projektové dokumentace a příslušných právních předpisů,
  - (i) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách,
  - (j) doklady o zajištění likvidace odpadů dle příslušných předpisů,
  - (k) seznam zařízení, která jsou součástí díla, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - (l) certifikáty CE pro všechny použité komponenty,
  - (m) protokol o zaškolení obsluhy ke všem zařízením, u kterých je to předepsáno,
  - (n) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- přičemž veškerá dokumentace k FVE musí splňovat podmínky pro získání licence od Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem, případně všech ostatních potřebných povolení a/nebo souhlasů příslušných veřejnoprávních orgánů nebo jiných osob. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 9.9 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí zhotovitel.
- 9.10 Odmítne-li objednatel dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí, sepíší o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl dílo převzít bezdůvodně.
- 9.11 Povinnosti zajistit kolaudaci, připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora, získat pro objednatele odpovídající licenci ERÚ a zajistit registraci OTE budou splněny předáním dokladu o kolaudaci, licence ERÚ a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli a registraci OTE.

## **10. Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 10.1 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla dle článku 5.1 této Smlouvy, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku nebo k jeho části přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii
- (a) pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 7.000.000 Kč,
  - (b) platné smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy, na pojistnou částku minimálně ve výši 3.500.000 Kč; tato pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na podzhotovitele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedená pojištění v limitu pojistného plnění dle tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. V případě, že bude pojistná smlouva v průběhu plnění této smlouvy zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## **11. Odpovědnost za vady, záruka**

- 11.1 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.
- 11.3 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
- 11.4 Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce 180 měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Na fotovoltaické panely poskytuje zhotovitel prodlouženou produktovou záruku v délce 10 roků a v délce 20 roků na lineární pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 80 %. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.5 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.6 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu

zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

## **12. Reklamacce**

- 12.1 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
- (a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
  - (b) do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,
  - (c) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech
  - (d) zhotovitel určí kontaktní údaje pro oznamování havarijního stavu v záruční i pozáruční lhůtě.
- 12.4 O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5 V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **13. Smluvní sankce**

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
- (a) ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním jakéhokoliv termínu sjednaného v článku 3.2 této smlouvy,
  - (b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení,
  - (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení,
  - (d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
  - (e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,

- (f) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč,
  - (g) ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené zhotovitelem či podzhotovitelem poruší zákaz kouření,
  - (h) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - (i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,
  - (j) jestliže nepředloží objednateli seznam podzhotovitelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu nebo se na plnění bude podílet jiný než uvedený podzhotovitel nebo bude podzhotovitelsky poskytováno částečné plnění, u kterého si objednatel vyhradil, že nesmí být prováděno podzhotovitelsky, nebo podzhotovitel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se nebude podílet na plnění smlouvy v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci; ve všech v tomto ustanovení vyjmenovaných případech za každý jednotlivý případ porušení ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH,
  - (k) při porušení povinnosti pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den trvání porušení této povinnosti,
  - (l) při porušení povinnosti pojistnou smlouvu týkající se stavebně montážního pojištění rizik udržovat v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý započatý den trvání porušení této povinnosti,
  - (m) ve výši 200.000 Kč, pokud zhotovitel provádí plnění v rozporu se zadávacími podmínkami zakázky a objednateli z takového postupu hrozí vznik škody,
  - (n) ve výši 100.000 Kč v případě, že zhotovitel provádí plnění v rozporu s projektovou dokumentací nebo nedodrží technologický postup stanovený v projektové dokumentaci.
- 13.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla.
- 13.3 V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen uhradit rovněž objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.
- 13.4 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 13.5 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

#### **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.

Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.

#### 14.3 Za podstatné porušení smlouvy je považováno

- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
- (b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 3.2 této smlouvy delší než pět (5) dnů,
- (c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
- (d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
- (e) neumožnění kontroly provádění díla,
- (f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.

#### 14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případech,

- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
- (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
- (c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.

#### 14.5 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z Národního plánu obnovy. Objednatel si proto vyhrazuje právo do dne zahájení odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.

#### 14.6 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.

#### 14.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
- (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
  - (i) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
  - (ii) zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,
  - (iii) objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné,
  - (iv) zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

## 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této Smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.
- 15.2 Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.
- 15.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
- 15.4 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.
- 15.5 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.6 Vedlejší ústní dohody k této Smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této Smlouvy vázány a že obsah této Smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této Smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.7 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 15.8 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 15.9 Součástí této smlouvy je
- (a) příloha č. 1 – zhotovitelem vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - (b) příloha č. 2 – zadávací dokumentace.
- 15.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 15.11 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.



---

Ing. Vladimír Stehlík,  
předseda představenstva

---

Ing. Tomáš Žitný  
člen představenstva

*(objednatel)*

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Novém Jičíně dne \_\_\_\_\_

---

HEMA puls s.r.o.  
Radek Hejmala, jednatel

---

SOLAR Bohemia s.r.o.  
Bořek Riess, jednatel

*(zhotovitel)*