



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

číslo objednatele: VRI/SOD/2023/23/MH

číslo zhotovitele: SP - 8/2023

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem:	Čechova 1151 293 22 Mladá Boleslav
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s. Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a.s. Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva a.s.
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení VRI Ing. Miroslav Havlas, technik oddělení VRI Jaroslava Bajerová, technik oddělení VRI
IČO:	46 35 69 83
DIČ:	CZ 46 35 69 83
Bankovní spojení:	KB – Mladá Boleslav č. ú.: 1608181/0100 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. firm. 40987/93
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Lukáš Kužel, ved. stř. projekce a Iič Ing. Petr Hofmann Ing. Pavla Ječná Ing. Martin Brada Václav Klouzal
IČO:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89
Bankovní spojení:	KB - pob. Praha - Smíchov č. ú.: 71204051/0100



II. Předmět smlouvy

Název díla: **Mužský, VDJ a PČS - rekonstrukce**

Zhotovitel zajistí
a vypracuje:

Jednotnou projektovou dokumentaci ke společnému povolení v rozsahu a podrobnostech realizační dokumentace (DÚR/DSP/DPS) - 2 objekty jako jeden projektový celek.

Určení rozsahu díla:

A. Dokumentace současného stavu

Zhotovitel vyhotoví dokumentaci současného provedení všech objektů v areálu VDJ a PČS, jako podklad pro projektové práce na základě předané dokumentace a změření rozměrů konstrukcí obou objektů VDJ a PČS pitné vody.

B. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí geodetické zaměření lokality v rozsahu celého projektu (zaměření stávajícího stavu VDJ, resp. PČS) dle metodiky objednatele, jako podkladu pro projektování, včetně vytýčení trasy všech podzemních sítí v areálech obou objektů.

C. Diagnostika betonových konstrukcí

Zhotovitel zajistí provedení diagnostiky betonových konstrukcí v armaturních prostorách VDJ, resp. PČS v případě dohodnutého postupu návrhu s využitím některých stávajících částí konstrukcí k dalšímu využití po celkové rekonstrukci.

D. Jednotná projektová dokumentace pro společné povolení (DÚR/DSP/DPS)

Projektová dokumentace pro společné povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z požadavků investora na stavební úpravy a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek vč. rozpočtu. Výkaz výměr požadovaných prací předán i v elektronické podobě.

Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem trasy vodovodů, včetně aktuálních výpisů z listů vlastnictví dotčených pozemků.

Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních sítí (zejména VaK MB, GasNet, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, VUSS, CETIN, České Radiokomunikace, a.s., Fibernet, veřejného osvětlení a rozhlasu a případné jiné, které se v dotčeném území vyskytují) a jejich případné požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány.

Projektová dokumentace bude vyhotovena jako jeden celek s odpovídajícím dělením příslušícím řešeným objektům VDJ a PČS.



E. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním společného povolení

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání společného povolení – vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami společného povolení, podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

F. Investorsko-inženýrskou činnost související se zajištěním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou. V případě nenadálých komplikací při zajištění smluv, bude investor s objednatelem spolupracovat na uzavření smluv.

G. Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby

Zhotovitel zajistí vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby oprávněnou osobou.

H. Dokumentace skutečného provedení stavby

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace:

Předmětem zakázky je vypracování jednotné projektové dokumentace DÚR/DSP s podrobnostmi a rozsahem DPS. Dokumentace bude vyhotovena jako jedna pro oba objekty VDJ, resp. PČS s odpovídajícím dělením na SO, resp. PS za účelem možného projednání nad příslušnými úřady a vyzískání vyjádření DOSS.

Předmětem zakázky nejsou případné vyvolané změny ve stávajícím zdroji a ČS pitné vody Mužský.

Stávající stav:

Zemní VDJ

VDJ je situován v rámci k. ú. Mužský, parc. č. 233/17 na území Obce Boseň. Jedná se o zemní vodojem přibližného objemu 1x 50 m³ s železobetonovou kruhovou nádrží a částečně nadzemní armaturní komorou. Stávající zastřešení je provedeno monolitickou železobetonovou deskou. VDJ má členěný monolitický vstupní objekt z úrovně okolního terénu. Mimo vstup je v navazující části osazena elektro skříň.



Přečerpávací stanice (PČS)

PČS je situována v rámci k. ú. Mužský, parc. č. st. 109 na území Obce Boseň. PČS disponuje vyrovnávací akumulací o přibližném objemu 1x 16 m³. Objekt je obdélníkového půdorysu s přiléhající železobetonovou vyrovnávací akumulací, která je od zbytku konstrukce dilatačně oddělena. Materiálově je objekt částečně zděný ve své nadzemní části a částečně železobetonový. Stávající zastřešení manipulačního prostoru je provedeno formou stropních betonových prefa desek.

Obsah projektu a inženýrské činnosti:

Navržena bude celková rekonstrukce obou objektů VDJ a PČS. V případě nutnosti zachování některých stávajících stavebních částí objektů bude, na základě diagnostiky stávajících železobetonových konstrukcí, navržena adekvátně sanace. Vodní komory VDJ, resp. PČS budou odkopány, nově bude položena hydroizolace ve sklonu a tepelná izolace. Případné nově navržené nadzemní objekty budou zatepleny a bude provedeno lícové zdivo. Stávající nadzemní části armaturních komor a stropy budou vybourány, objekty budou zastřešeny dřevěným krovem s pálenou krytinou s podhledem.

Okolní navazující terén bude přemodelován dle potřeby dohodnuté podoby umístění stavebních objektů. Po dohodě s objednatelem bude případně navrženo nové oplocení areálů obou objektů. Strojně technologické části obou objektů budou kompletně vyměněny za potrubí z nerez. V případě návrhu stavebních úprav, které by ovlivnily stávající stožár operátora vč. technologické elektro skříně situovaný při vstupu do nadzemní části armaturního prostoru VDJ, bude zajištěno vhodné přemístění při zachování funkce zařízení.

Diagnostika stávajících železobetonových konstrukcí je součástí díla (zajišťuje a organizuje zhotovitel).

Navrhne se kompletní výměna strojně-technologické a elektro části VDJ, resp. PČS. Předpokládá se využití stávajících přípojek NN obou objektů, pokud z projektových prací vyvstane požadavek na navýšení příkonu, bude ze strany objednatele požádáno o navýšení parametrů přípojky a zhotovitel zajistí potřebnou úpravu na kabelové trase (posílení vodiče).

Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby na oba objekty (jeden projektový celek).

Zajištění společného povolení včetně nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy. Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dnů, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré.

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr
1x digitálně



III.

Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A až C: - do **31. 8. 2023**
- část díla dle čl. II.D:
 - kontrolní paré bude předáno do **30. 11. 2023**
 - projektová dokumentace bude po zapracování připomínek odevzdána do **15. 1. 2024**
- část díla dle čl. II.E a G: - do **30. 4. 2024**

Veškeré termíny jsou platné v případě, že obdržení podepsané smlouvy o dílo a veškerých podkladů bude **do 30. 6. 2023**. V opačném případě se všechny termíny adekvátně posunou.

IV.

Cena díla

(členění dle čl. II)

Ceny za části díla A. – D., H. za 2 objekty jako jeden projektový celek

Cena díla dle bodu II.

A. Dokumentace současného stavu.....	59.000,- Kč
B. Geodetické zaměření	29.000,- Kč
C. Diagnostika betonových konstrukcí	přefakturace
D. Jednostupňová projektová dokumentace (DÚR/DSP/DPS).....	648.000,- Kč
E. IČ související s obstaráním společného povolení.....	66.000,- Kč
Celková cena díla (základní cena):	802.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	168.420,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	970.420,- Kč

F. IČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena).....	5.500,- Kč
Cena celkem	5.500,- Kč
Cena DPH (21%).....	1.155,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	6.655,- Kč

G. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby.....	7.500,- Kč
Cena celkem	7.500,- Kč
Cena DPH (21%).....	1.575,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	9.075,- Kč

H. Dokumentace skutečného provedení stavby	105.000,- Kč
Cena celkem	105.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	22.050,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	127.050,- Kč

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatele) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel)



ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou přefakturovány objednateli,
- c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.

V. Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **zhotovitel vypracuje** kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytyčení provozovatelem,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlužení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlužení.

VII. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodlužení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlužení.

VIII. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

IX. Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů,



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne:

V Mladé Boleslavi dne:

Ing. Martin Butor,
předseda správní rady

Ing. Vladimír Stehlík,
předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný,
člen představenstva



Kalkulace ceny ke smlouvě

projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci „Mužský, VDJ a PČS - rekonstrukce“

A. Dokumentace současného stavu (2 objekty – jeden projektový celek)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 64 hodin - projekční práce vč. návštěvy místa stavby

cena dokumentace současného stavu = 64 x 920,- = **58.880,- Kč**

Nabídková cena **59.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **12.390,-**
Cena včetně daně celkem **71.390,-**

B. Geodetické práce (2 objekty – jeden projektový celek)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 32 hodin

cena geodetických prací = 32 x 920 = **29.440,- Kč**

Nabídková cena **29.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **6.090,-**
Cena včetně daně celkem **35.090,-**

C. Diagnostika betonových konstrukcí

Cena za diagnostiku bet. konstrukcí – VDJ a PČS Mužský..... **přefakturace**

D. Jednotná projektová dokumentace pro společné povolení (DÚR/DSP/DPS) (2 objekty – jeden projektový celek)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 368 hodin (stavební část)
56 hodin (statická část)
160 hodin (strojně-technologická část)
80 hodin (elektročást tech. i stavební-silová)
40 hodin (rozpočet)
704 hodin - celkem

cena PD = 704 x 920 = 647.680,- Kč

Nabídková cena **648.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **136.080,-**
Cena včetně daně celkem **784.080,-**



E. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění společného povolení

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 72 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 72 x 920 = **66.240,- Kč**

Nabídková cena **66.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **13.860,-**
Cena včetně daně celkem **79.860,-**

F. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 6 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 6 x 920 = **5.520,- Kč**

Nabídková cena **5.500,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **1.155,-**
Cena včetně daně celkem **6.655,-**

G. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby (2 objekty – jeden projektový celek)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 8 hodin

cena plánu BOZP = 8 x 920 = **7.360,- Kč**

Nabídková cena **7.500,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **1.575,-**
Cena včetně daně celkem **9.075,-**

H. Dokumentace skutečného provedení stavby (2 objekty – jeden projektový celek)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 920,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 104 hodin
1x návštěva na 2x stavbách 2x 5 hodin

cena dokumentace skutečného provedení = 114 x 920 = **104.880,- Kč**

Nabídková cena **105.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **22.050,-**
Cena včetně daně celkem **127.050,-**