

sol. s r.o.
14 00 Praha
Tel: 267 713
: CZ26778

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2016/14**

číslo smlouvy zhotovitele: **TZB/2016/026**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

Ing. František Klouček, vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje a investic

pí. Václava Hanoušková, technik oddělení

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **TZB-Plus, s.r.o.**

se sídlem: Přátelství 901/54, 104 00 Praha 10

zastoupený: Pavlem Němcem, jednatelem společnosti

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Petr Zajdl, technický manažer

Jan Bednář, technik VZT

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 10, č.ú.: 27-7114300257/0100

IČ: 26778921 DIČ: CZ26778921

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93173

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „ Čechova – výdejna jídel, větrání “ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná pro objednatele firmou Ing. Václav Voborník, Na Svahu 1092, 293 06 Kosmonosy pod označením čísla zakázky 16014 s datem 02/2016, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejíž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby

Předmětem díla je výstavba (zhotovení) větrání. Objekt výdeje jídel a jídelny je půdorysně obdélníkového tvaru se základními vnějšími rozměry 18,46 x 12,33 m. Přístavba je postavena severně od správního objektu, s kterým je propojena prosklenou komunikační chodbou. Jedná se o zděný jednopodlažní objekt.

Podlaží je provedeno jako zděné na základových pasech. Světlá výška podlaží je 2,9 m.

Větrání budovy je řešeno centrální VZT jednotkou, kde je vzduch tepelně upravován a rozváděn do jednotlivých vnitřních prostor.

Vzduchotechnická jednotka je sestavena z komponentů pro přívod a odvod s deskovým rekuperátorem pro zpětné získávání tepla a chladu, teplovodním ohříváčem a chladičem/ohříváčem vzduchu napojeným na tepelné čerpadlo vzduch/R410a.

System větrání bude řešen jako celkově rovnotlaký s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. Vnitřní distribuce bude řešena tak, aby přívod vzduchu byl proveden do prostoru pobytu osob (do jídelny) a odvod vzduchu byl realizován nad zdroji škodlivin pomocí digestoře (zavěšeno nad výdejnými teplými pulty). Pro zajištění ochrany stropní konstrukce proti působení vlhkosti bude řešeno přetlakové větrání prostoru mezi podhledem a střešní konstrukcí. Do tohoto prostoru bude přiveden větrací vzduch, který zajistí cca 0,25-ti násobnou výměnu v prostoru nad podhledem. Tím dojde k vytěsnění vlhkosti, která vniká do tohoto prostoru netěsností v kazetovém podhledu.

Rozvod větracího vzduchu je navržen nad podhledem v meziprostoru. Přívod vzduchu bude řešen pomocí vířivých nebo obdélníkových vyústí, odvod vzduchu bude potom pomocí akumulární digestoře nad výdejnými místy.

Chlazení vzduchu bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/chladivo R410a, které bude umístěno vně objektu vedle obvodové stěny na ocelové pozinkované konstrukci výšky 500mm (tl. zinku 100µm) zakotvené do betonového základu hl. 1000mm.

Propojení mezi tepelným čerpadlem a vnitřními cirkulačními jednotkami bude řešeno pomocí Cu potrubí v tepelné izolaci s parozábranou. Kapalná fáze chladiva bude vedena do výměníků vnitřních jednotek, tak zkondenzuje (ochladí větrací vzduch) a bude vedena zpět do TČ. Teplota vzduchu potom bude nastavitelná s min. hodnotou $t_i = t_e - 6K$ (rozdíl mezi venkovní teplotou a teplotou v místnosti je dle hygienického předpisu $dt_{Pmax.} = 6K$). Nastavení vnitřní teploty bude řešeno centrálně na VZT jednotce. Vzduchotechnická jednotka bude vždy pracovat se 100%-ním přívodem a odvodem vzduchu a tím zajistí hygienickou výměnu vzduchu ve vnitřních prostorech.

2. Součástí předmětu díla je též:

- zadavatel přenechá prostory výdejny jídel a jídelny pro účely provedení předmětu díla, po dokončení stavby uchazeč vrátí prostory a přístupové cesty v řádném stavu,
- při provádění prací uchazeč ochrání podlahy proti poškození, vhodným způsobem zabezpečí šíření prachu po objektu,

- uchazeč zajistí přesun volně stojícího nábytku, zakrytí pultů v místnosti výdeje a ochrany před poškozením, demontáž a montáž 3 ks garnyží,
- specifikaci dodávek pro stavbu vždy před objednáním odsouhlasí zadavatel na základě předložených vzorků nebo technických listů,
- dodávka provozních náplní a příslušenství (vzduchové filtry, aj.),
- úprava zákrytové desky v R7 pro jistič 100A,
- před přezbrojením rozvaděče R7 bude zadavatelem odsouhlasen rozsah výměny prvků,
- řízení VZT jednotky:
 - o bude prostřednictvím řídicího systému s ovládacím panelem,
 - o deaktivace jednotky bude vázána na aktivaci EZS (binární výstup a kabel z panelu EZS zajistí objednatel),
 - o výkon jednotky řízen dle CO2 a vlhkosti,
 - o na panelu bude možno ovládat:
 - výkon jednotky,
 - funkce Boost,
 - aktivace a deaktivace větrání druhé zóny v zasedací místnosti,
 - doběh větrání jídelní části 1 hodinu po aktivaci EZS (uživatelsky nastavitelné),
 - automatické spuštění nočního vychlazování podle rozdílu teplot,
- používání příslušných ochranných pracovních pomůcek při demontáži a montáži kamenné vaty v podhledu stropů,
- uchazeč prodlouží kabely k osvětlovacím tělesům a reproduktorům ve snížených stropních podhledech,
- uchazeč zajistí součinnost:
 - o s montáží projektoru do podhledu (dodávky a práce zajistí objednatel),
 - o s prodloužením kabelů EZS a EPS (dodávky a práce zajistí objednatel).
- v dokladové části bude v 3 vyhotoveních (originál a 2 kopie) mimo jiné:
 - o zápis o odevzdání a převzetí stavby nebo její části potvrzený účastníky řízení,
 - o k jednotlivým strojně technologickým zařízením technická dokumentace, provozní předpisy, pokyny a návody k obsluze včetně požadavků na rozsah a termíny údržby, návody pro případ poruchy a signalizace, seznam náhradních dílů, vše v českém jazyce
 - o plán a četnost kontrol a revizí instalovaných zařízení, plán výměny prvků (filtry, média, atd.),
 - o protokol tlakové zkoušky rozvodů provozních medií, plynotěsnosti odpadních potrubí z klimatizačních jednotek,
 - o protokol o zaregulování chladicího systému odbornou firmou,
 - o doklad o proškolení pracovníků zadavatele,
 - o ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla doklady dle zákona č. 22/1997 Sb. (o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů) v platném znění a souvisejících vyhlášek,
 - o atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce,
 - o revizní zprávy elektro – souhrnná, všechny dílčí včetně uzemnění,
 - o seznam organizací zajišťujících v ČR servis pro jednotlivá strojně-technologická zařízení,
 - o doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby v souladu se zák. 185/2001 Sb. v platném znění,
 - o popis, zakres a zdůvodnění provedených odchylek od projektové dokumentace,
 - o zápis o individuálním vyzkoušení zařízení, komplexní zkoušky,
 - o originály stavebních deníků (bez průpisových kopií),
 - o průběžně pořizovaná fotodokumentace v rozlišení min. 5 MPix.

-zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.

Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

3. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy a to zejména z těchto důvodů:

a) neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla

- b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

4. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a projektovou dokumentaci: ve dvou vyhotoveních zpracovanou firmou Ing. Václav Voborník, Na Svahu 1092, 293 06 Kosmonosy, pod označením čísla zakázky 16014 s datem 02/2016, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla 2.5.2016. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
6. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele. Technický dozor investora bude zajišťovat Objednatel vlastními pracovníky nebo prostřednictvím jiné odborné osoby.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 14ti dnů od převzetí staveniště od Objednatele. Zhotovitel předloží Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby
2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	977.059,- Kč
DPH (21%):	205.182,- Kč
cena včetně DPH	1.182.241,- Kč

(slovy: jedenmilionstoosmdesátdvatisícdvěstěčtyřicetjednakorunčeských včetně DPH).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného Objednatelům ve výběrovém řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice

nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny.

Článek VI. **Platební podmínky**

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Zhotovitel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 12 dne v měsíci včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek VII. **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Pokud má zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla podzhotovitele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit podzhotovitele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci podzhotovitele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci podzhotovitele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci podzhotovitele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast podzhotovitele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu podzhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých podzhotovitelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito podzhotoviteli, seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla a to s uvedením, zda se jedná o vlastní pracovníky Zhotovitele nebo pracovníky podzhotovitelů a jakých.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.
6. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen

vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli (telefonicky, e-mailem), nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Zhotovitele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje v případě výstavby, opravy či rekonstrukce vodovodu nebo kanalizace provést pro vlastníky nemovitostí sousedících se stavbou práce na výstavbě, opravě či rekonstrukci vodovodních či kanalizačních přípojek. Tyto práce provede Zhotovitel na náklad vlastníků nemovitostí. Zhotovitel se zavazuje použít pro kalkulaci těchto prací jednotkové ceny z nabídkového rozpočtu díla, které provádí pro Objednatele. Provádění těchto prací nemá vliv na dobu plnění dle čl. IV. pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Zásahy do provozované vodovodní sítě Zhotovitel objedná u pracovníků Objednatele, náklady jsou zahrnuty do ceny díla.
16. Zhotovitel v průběhu realizace díla provede seznam podzhotovitelů s popisem rozsahu dodávek a prací vč. ocenění, na požádání jej předloží Objednateli.

Článek VIII. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělkami.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

- obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
 6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 40 dnů.

Článek IX. **Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce takto:

- strojnětechnologická část díla včetně elektroinstalace	36 měsíců
- stavební část díla	60 měsíců

Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na stavbu
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamacie se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Zhotovitel povinen nastoupit na její odstranění do 24 hodin, Objednatel je povinen Zhotovitele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného zhotovitele, Zhotovitel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

Článek X. **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1.% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla podzhotoviteli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s podzhotovitelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečně lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo Zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva má deset stran.

V Mladé Boleslavi dne **22 -04- 2016**

V Praze. dne 15.3.2016

Za Objednatele:


Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

Za Zhotovitele:


Pavel Němec, jednatel společnosti

TZB-Plus, spol. s r.o. ①
Přátelsví 901/54, 104 00 Praha 10
Tel: +420 77 349 734, Fax: 261 713 223
IC: 26778921, DIC: CZ16778921

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75