

SMLOUVA

o spolupráci při realizaci stavby
č. VRI/OST/2015/19

Smluvní strany

I. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav
PSC 293 22

zastoupená: Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2379

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608181/0100
/dále jen VaK /

a

II. Obec Kolomuty

se sídlem: Kolomuty č.p. 2
293 01 Mladá Boleslav

zastoupená: p. Pavel Novák
starosta obce

IČ: 00509345

Bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 31321181/0100
/dále jen Obec/

I. Úvod

VaK zahájila přípravu regionálního projektu „**Odkanalizování obcí v povodí Jizery**“ (dále jen Projekt), zaměřeného na výstavbu veřejné splaškové kanalizace ve městech a obcích Mladoboleslavska (příloha č.2 smlouvy). Obec již v minulosti o výstavbu kanalizace na svém území usilovala, ale nebyla úspěšná při zajišťování spolufinancování. VaK nabídla Obci účast v Projektu, kterou Obec přijímá a souhlasí s tím, že část „**Kolomuty, výstavba kanalizace**“ (dále jen Stavba) se stane jeho součástí. Základním cílem Projektu je vybudovat v zastavěném území měst a obcí v rozsahu podle jejich požadavků splaškovou kanalizaci, nebudovat malé lokální čistírny odpadních vod a odvést odpadní vody z těchto kanalizací na čistírny odpadních vod ve vlastnictví VaK, které mají dostatečnou kapacitu a splňují podmínky čištění odpadních vod podle platných zákonů. Nositelem Projektu se všemi právy a povinnostmi bude VaK. Smluvní strany se v dalších ustanoveních smlouvy dohodly na rozsahu spolupráce takto:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce na realizaci Stavby.

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby Kanalizace Kolomuty

Rozsah předmětu smlouvy vychází ze záměru, který zpracovala VaK na základě již zpracovaných projektů Obce a na základě vlastní prohlídky místa Stavby. VaK předpokládá, že pro realizaci Stavby bude nutné vybudovat (technické jednotky):

a) Gravitační kanalizační stoky DN 250, DN 300mm	2962,0 m
b) Hlavní čerpací stanice	1 ks
c) Hlavní výtlačný kanalizační řad V1 DN 100mm	2530,0 m
d) Výtlačné řady v zastavěném území Obce V2, V3 DN 100mm	807,0 m
e) Čerpací stanice odpadních vod ČS 2, ČS 3	2 ks
f) Kanalizační přípojky gravitační	124 ks

Součástí předmětu plnění je projekční příprava Stavby včetně vydání všech povolení k realizaci Stavby, žádost o podporu v programu OPŽP, výběr správce Stavby a zhotovitele Stavby, administrace výstavby, komunikace s dotačním místem, kolaudace a uvedení Stavby do provozu. Po zpracování projektové dokumentace Stavby může dojít ke změně rozsahu předmětu smlouvy v technických jednotkách, smluvní strany se dohodly, že jejich změnu větší než 10% budou řešit uzavřením dodatku smlouvy, ve kterém upraví podmínky financování Stavby.

Součástí předmětu smlouvy je i vybudování částí kanalizačních přípojek vedených po veřejně přístupných prostranstvích k existujícím objektům v obci, pokud mají číslo popisné nebo pokud jsou rozestavěny na základě platného stavebního povolení - a to k datu vydání stavebního povolení Stavby. Kanalizační přípojky budou vybudovány pouze pro ty nemovitosti, jejichž majitelé včas podle pokynů VaK zajistí zpracování projektu kanalizační přípojky a podají žádost o připojení na nově vybudovanou kanalizaci.

III.

Společná ujednání

1. VaK se zavazuje že:

- Bude aktivně s Obcí spolupracovat při zpracování společné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Připraví a předá Obci v termínu do 10.2.2016 podrobný závazný postup přípravy a realizace Projektu a Stavby, podle kterého bude postupováno v jednotlivých fázích přípravy a realizace.
- Na svůj náklad zajistí vypracování a podání žádosti o podporu v programu OPŽP v programovém období 2014-2020 včetně všech nutných náležitostí.
- Na svůj náklad zajistí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Projektu, zorganizuje výběr zhotovitele při respektování pravidel veřejného zadávání a požadavků poskytovatele podpory, umožní zástupci Obce účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele a při celé realizaci Stavby.
- V případě získání podpory z programu OPŽP jmenuje pracovní skupinu, do které bude Obec delegovat svého zástupce, VaK bude organizovat pravidelná pracovní jednání této skupiny a zajistí fungování webových stránek Projektu.
- Uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na realizaci Projektu a bude organizovat průběh realizace projektu až do dokončení všech jeho částí včetně uvedení do provozu.
- Vybere pro realizaci Projektu správce stavby a koordinátora BOZP.
- Bude vybudované dílo provozovat a zajišťovat obnovu po dobu jeho životnosti.
- Odběratelům připojeným na vybudovanou kanalizaci bude po její kolaudaci účtovat jednotné stočné ve výši, která platí v celé společnosti VaK.
- V případě, že bude nutné z důvodu nedostatku místa nebo z důvodu stárí nebo špatného stavu v rámci Stavby řešit přeložku vodovodního řadu, bude ji zcela hradit jako neuznatelný výdaj.
- Bude při přípravě a realizaci Stavby uplatňovat technické podmínky, podle kterých provádí vlastní investice a které upřednostňují životnost investice.
- Přizve Obec ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a bude s ní konzultovat její zpracování.

2. Obec se zavazuje že:

- a) Vypracuje na svůj náklad v souladu s přílohou smlouvy č.2 (za technické podpory VaK) společnou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen DÚR/DSP) v termínu do 30.6.2016 a předá ji VaK. VaK pro Obec připraví zadávací podmínky pro výběr projektanta a bude se aktivně podílet na vypracování projektové dokumentace s projektantem, kterého Obec vybere.
- b) Bude s VaK aktivně spolupracovat při zajišťování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
- c) V případě požadavku Obce na odkanalizování nezastavěných pozemků bude příslušná část kanalizačních stok zahrnuta do samostatného stavebního objektu, který nebude zahrnut v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a v žádosti o podporu, investiční náklady na pořízení bude hradit Obec z vlastních zdrojů mimo realizaci Stavby.
- d) Zajistí provedení výkupu pozemků pro umístění čerpacích stanic odpadních vod ve prospěch VaK nebo s VaK bude aktivně na výkupu spolupracovat.
- e) V případě, že pro realizaci Stavby v obci bude nutné uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi VaK a Obcí sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti jeden tisíc Kč za jednu smlouvu.
- f) V místech, kde má být budována kanalizace, nebude provádět rekonstrukce či rozsáhlejší opravy vozovek a bude počítat s tím, že místní komunikace v obci nebude možné v rámci Stavby celoplošně opravovat či rekonstruovat a budou uvedeny do původního stavu. Obec a VaK budou jednat se Středočeským krajem o možnosti, aby provedl na svůj náklad opravy svých komunikací (které jsou v nevyhovujícím technickém stavu) po dokončení Stavby.
- g) Pomůže VaK při jednání s obyvateli obce při připojování na vybudovanou kanalizaci.
- h) Umožní umístění kamenné pamětní desky ve veřejně přístupných prostorách Obce.
- i) V případě, že odstoupí od spolufinancování Stavby, uhradí VaKu vynaložené náklady a škody související s přípravou a realizací Stavby.

IV.

Předpokládaný časový harmonogram

Vzhledem k tomu, že stupeň projektové přípravy jednotlivých částí Projektu je rozdílný a není možné zatím stanovit přesnější termíny, dohodly se smluvní strany na předpokládaných termínech realizace takto:

1. Dokončení přípravy Stavby do stupně DÚR/DSP minimálně s vydaným pravomocným územním rozhodnutím vč. odevzdání VaK do 30.6.2016.
2. Následné vydání stavebního povolení Stavby do 30.9.2016.
3. Podání žádosti o podporu 10-12 2016.
4. Dopracování projektové dokumentace Stavby do stupně pro výběr zhotovitele vč. přípravy podkladů pro výběr zhotovitele do 30.10. 2017
5. Výběr zhotovitele a správce stavby 1.11.2017 – 30.4 2018
6. Realizace stavby květen 2018 – září 2020.
7. Kolaudace a uvedení do provozu závěr roku 2020.

V.

Pravidla financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za realizaci Projektu nese VaK, bude jeho investorem, žadatelem o podporu a jejím příjemcem, vlastníkem vybudovaného díla a provozovatelem.
2. Rozsah spolufinancování Obce stanovený ve smlouvě je konečný pokud nedojde ke změně technických jednotek Stavby uvedených v čl. II smlouvy o více jak 10%.

3. Celkové investiční náklady Stavby jsou předpokládány ve výši **50 485 288,0 Kč** (bez DPH). Podrobný výpočet předpokládaných nákladů stavby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Náklady na výstavbu hlavního výtlačného kanalizačního řadu včetně hlavní čerpací stanice hradí VaK a nejsou započítávány do nákladů pro výpočet spolufinancování Stavby.
5. Podle aktuální metodiky OPŽP pro období 2014-2020 pro prioritní osu 1 lze předpokládat max. výši podpory ve výši 63,75% z uznatelných nákladů při získání plného počtu bodů při hodnocení Projektu, pro výpočet spolufinancování je uvažováno s výší podpory 58%. U Stavby kanalizace mohou činit uznatelné náklady maximálně 90.000,-Kč na jednoho odkanalizovaného trvale bydlícího obyvatele obce, na základě této skutečnosti byl stanoven rozsah spolufinancování Stavby.
6. Výše spolufinancování Obce bude stanovena jako rozdíl mezi max. uznatelnými náklady (90 tis. Kč/obyvatele) a přiznanou výší podpory.
7. Výše spolufinancování Obce bude snížena o 10 tis. Kč na trvale bydlícího obyvatele Obce na náklady VaK.
8. Konečná výše spolufinancování Obce pro realizaci Stavby v rozsahu dle čl. II bude činit **8 312 200,- Kč**.
9. Zbývající uznatelné a neuznatelné náklady Stavby bude hradit VaK.
10. Finančními prostředky spolufinancování Stavby Obcí budou zálohy na budoucí peněžitý vklad do společnosti VaK a v termínu do 1 roku po dokončení Stavby budou proti vloženým prostředkům Obci vydány akcie (peněžité vklady do základního kapitálu VaK).
11. Obec bude poskytovat finanční prostředky spolufinancování na účet VaK postupně až v realizační fázi Stavby. První platbu ve výši 2 770 733,30 Kč poukáže Obec na účet VaK do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli Stavby, druhou ve výši 2 770 733,30 Kč po dokončení výstavby poloviny gravitačních kanalizačních stok v obci a třetí ve výši 2 770 733,30 Kč do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě, že se nepodaří pro realizaci Projektu získat podporu z programu OPŽP, nebudou po sobě vymáhat vynaložené náklady a Stavba nebude realizována.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za VaK Mladá Boleslav:

Za Obec Kolomuty

V Mladé Boleslavi dne 11. 1. 2016.

V Kolomutech dne 11. 1. 2016

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 13**

Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

p. Pavel Novák
starosta obce



Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva

Odkanalizování obcí v povodí Jizery

Propočet investičních nákladů (vše bez DPH)

Technické jednotky	Sumář		Kolomuty			Holé Vrchy		
	(m), ks	Cena celkem	(m), ks	Jednotková cena	Cena celkem	(m), ks	Jednotková cena	Cena celkem
Počet obyvatel	4 513,0	0,0	299,0		0,0	133,0		
Počet domů k připojení na kanalizaci v rámci projektu	1 640,0	0,0	124,0		0,0	50,0		0,0
Gravitační kanalizace, komunikace KSÚS	7 318,0	87 816 000,0	870,0	12 000,0	10 440 000,0	830,0	12 000,0	9 960 000,0
Gravitační kanalizace, místní komunikace	28 857,0	304 240 000,0	2 092,0	10 000,0	20 920 000,0	1 666,0	10 000,0	16 660 000,0
Výtlač hlavní a hlavní čerpací stanice, hradí VaK	16 965,2	64 145 600,0	1 751,1	4 000,0	8 042 546,3	778,9	4 000,0	3 577 453,7
Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti	3 644,9	14 928 700,0	807,0	3 000,0	2 421 000,0	0,0	3 000,0	0,0
Čerpací stanice odpadních vod (přípojka NN, oplocení, přípojka vody)	18,0	35 650 000,0	2,0	1 500 000,0	3 000 000,0	0,0	1 500 000,0	0,0
Tlaková kanalizace shybky pod Jizerou	2,0	4 660 000,0	0,0	3 000,0	0,0	61,0	3 000,0	183 000,0
ČOV	1,0	59 000 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kanalizační přípojky gravitační	1 640,0	51 180 000,0	124,0	30 000,0	3 720 000,0	50,0	30 000,0	1 500 000,0
Kanalizační přípojky tlakové	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0
Přeložky vodovodů	4 032,0	20 160 000,0	0,0	5 000,0	0,0		5 000,0	0,0
Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP (měly by hradit obce)	0,0	9 324 304,5			728 153,2			478 206,8
Zpracování DZS (hradí VaK)	0,0	15 388 010,7			1 456 306,4			956 413,6
Administrace projektu (žádost o podporu, veřejné zakázky, TDI, BOZP)	0,0	6 432 803,0			485 435,5			318 804,5
Celkové náklady (bez DÚR/DSP obcí)		666 648 288,7			50 485 288,1			33 155 671,9
Náklady stavební a technologické části teoreticky uznatelné		613 843 170,5			47 815 393,1			31 402 246,9
Max.výše uznatelných nákladů (vychází z počtu připojených obyvatel)		521 237 975,0	299,0	90 000,0	26 910 000,0	133,0	90 000,0	11 970 000,0
Max.výše podpory (58% z max.uznatelných nákladů)		296 062 577,6	173,4	52 200,0	15 607 800,0	77,1	52 200,0	6 942 600,0
Náklady hradí obce (fin.mezera z MAX.uznatelných nákladů)		169 841 592,9	125,6	37 800,0	11 302 200,0	55,9	37 800,0	5 027 400,0
Zvýšení podílu VaK obcím 10 tis. Kč/obyvatele		48 910 000,0			2 990 000,0			1 330 000,0
Náklady hradí obec po odpočtu zvýšení podílu VaK		120 931 592,9			8 312 200,0			3 697 400,0
Náklady hradí VaK (vše co zbyvá)		249 654 118,2			26 565 288,1			22 515 671,9
Náklady hradí VaK (vše co zbyvá) z toho na vlastní akce		47 298 549,5						
Náklady hradí VaK (vše co zbyvá) z toho na akce obcí		202 355 568,7						
Nákladovost na 1 obyvatele (Kč/obyvatele)					168 847,1			249 290,8
Míra podílu obce na jednoho obyvatele (Kč/obyvatele)					27 800,0			27 800,0
Míra podílu obce k celkovým nákladům %		25,5			16,5			11,2
Míra podílu VaK k celkovým nákladům %		37,4			52,6			67,9
Míra podpory k celkovým nákladům %		44,4			30,9			20,9
Kontrola		666 648 288,7			50 485 288,1			33 155 671,9

Volba jednotkových cen:

370 585 711,1

Gravitační kanalizace, komunikace SÚS	12 000,0
Gravitační kanalizace, místní komunikace	10 000,0
Výtlač hlavní, hradí VaK	4 000,0
Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti	3 000,0
Kanalizační přípojky gravitační	30 000,0
Přeložky vodovodů	5 000,0
Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP	2%
Zpracování DZS	3%
Administrace projektu	1%

20. listopad 2015 Tomáš Žitný

Komentář, poznámka:

VOŠOVO
MLADÁ
Čechu - 1151
293 22 Mladá Boleslav 13