

# SMLOUVA č. VRI/OST/2015/23

## o spolupráci při realizaci stavby

### Smluvní strany

#### I. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav  
PSČ 293 22

zastoupená: Ing. Jan Sedláček  
předseda představenstva  
Ing. Vladimír Stehlík  
člen představenstva

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2379

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100  
/dále jen VaK /

a

#### II. Městys Brodce

se sídlem: Dobrovická 34  
294 73 Brodce

zastoupená: pí. Edita Nová  
starostka městyse

IČ: 00237540

Bankovní spojení: číslo účtu: 43-9498480267, kód banky: 0100  
/dále jen Obec/

### I. Úvod

VaK zahájila přípravu regionálního projektu „**Odkanalizování obcí v povodí Jizery**“ ( dále jen Projekt), zaměřeného na výstavbu veřejné splaškové kanalizace ve městech a obcích Mladoboleslavska (příloha č.2 smlouvy). Obec již v minulosti o výstavbu kanalizace na svém území usilovala, ale nebyla úspěšná při zajišťování spolufinancování. VaK nabídla Obci účast v Projektu, kterou Obec přijímá a souhlasí s tím, že část „**Brodce, výstavba kanalizace**“ (dále jen Stavba) se stane jeho součástí. Základním cílem Projektu je vybudovat v zastavěném území měst a obcí v rozsahu podle jejich požadavků splaškovou kanalizaci, nebudovat malé lokální čistírny odpadních vod a odvést odpadní vody z těchto kanalizací na čistírny odpadních vod ve vlastnictví VaK, které mají dostatečnou kapacitu a splňují podmínky čištění odpadních vod podle platných zákonů. Nositelem Projektu se všemi právy a povinnostmi bude VaK. Smluvní strany se v dalších ustanoveních smlouvy dohodly na rozsahu spolupráce takto:

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran na realizaci Stavby.

Rozsah předmětu smlouvy vychází ze záměru, který zpracovala VaK na základě již zpracovaných projektů Obce a na základě vlastní prohlídky místa Stavby. VaK předpokládá, že pro realizaci Stavby bude nutné vybudovat (technické jednotky):

|  |           |
|--|-----------|
| a) Gravitační kanalizační stoky DN 250, DN 300mm             | 6 638,0 m |
| b) Hlavní čerpací stanice (je součástí jiné stavby)          | 1 ks      |
| c) Hlavní výtlačný kanalizační řad (je součástí jiné stavby) |           |
| d) Výtlačné řady v zastavěném území Obce V2, V3 DN 100mm     | 397,0 m   |
| e) Čerpací stanice odpadních vod ČS 2, ČS 3                  | 2 ks      |
| f) Kanalizační přípojky gravitační                           | 417,0 ks  |

Součástí předmětu plnění je projekční příprava Stavby včetně vydání všech povolení k realizaci Stavby, žádost o podporu v programu OPŽP, výběr správce Stavby a zhotovitele Stavby, administrace výstavby, komunikace s dotačním místem, kolaudace a uvedení Stavby do provozu. Po zpracování projektové dokumentace Stavby může dojít ke změně rozsahu předmětu smlouvy v technických jednotkách, přičemž smluvní strany se dohodly, že jejich změnu větší než 10% budou řešit uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém upraví podmínky financování Stavby. Součástí předmětu smlouvy je i spolupráce při zajištění vybudování částí kanalizačních přípojek vedených po veřejně přístupných prostranstvích k existujícím objektům v obci, pokud mají číslo popisné nebo pokud jsou rozestavěny na základě platného stavebního povolení - a to k datu vydání stavebního povolení Stavby. Kanalizační přípojky budou vybudovány pouze pro ty nemovitosti, jejichž majitelé včas podle pokynů VaK zajistí zpracování projektu kanalizační přípojky a podají žádost o připojení na nově vybudovanou kanalizaci.

### III.

#### Společná ujednání

1. VaK se zavazuje že:
  - a) Bude aktivně s Obcí spolupracovat při zpracování společné projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - b) Připraví a předá Obci v termínu do 10.2.2016 podrobný závazný postup přípravy a realizace Projektu a Stavby, podle kterého bude postupováno v jednotlivých fázích přípravy a realizace.
  - c) Na svůj náklad zajistí vypracování a podání žádosti o podporu v programu OPŽP v programovém období 2014-2020 včetně všech nutných náležitostí.
  - d) Na svůj náklad zajistí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Projektu, zorganizuje výběr zhotovitele při respektování pravidel veřejného zadávání a požadavků poskytovatele podpory, umožní zástupci Obce účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele a při celé realizaci Stavby.
  - e) V případě získání podpory z programu OPŽP jmenuje pracovní skupinu, do které bude Obec delegovat svého zástupce, VaK bude organizovat pravidelná pracovní jednání této skupiny a zajistí fungování webových stránek Projektu.
  - f) Uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na realizaci Projektu a bude organizovat průběh realizace Projektu až do dokončení všech jeho částí včetně uvedení do provozu.
  - g) Vybere pro realizaci Projektu správce stavby a koordinátora BOZP.
  - h) Bude vybudované dílo provozovat a zajišťovat obnovu po dobu jeho životnosti.
  - i) Odběratelům připojeným na vybudovanou kanalizaci bude po její kolaudaci účtovat jednotné stočné ve výši, která platí v celé společnosti VaK.
  - j) V případě, že bude nutné z důvodu nedostatku místa nebo z důvodu stáří nebo špatného stavu v rámci Stavby řešit přeložku vodovodního řadu, bude ji zcela hradit jako neuznatelný výdaj.
  - k) Bude při přípravě a realizaci Stavby uplatňovat technické podmínky, podle kterých provádí vlastní investice, a které upřednostňují co nejdelší životnost vybudované kanalizace.
  - l) Přizve Obec ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a bude s ní konzultovat její zpracování.
2. Obec se zavazuje že:

- a) Vypracuje na svůj náklad v souladu s přílohou smlouvy č.2 (za technické podpory VaK) společnou projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění vydání územního rozhodnutí (do 30.6.2016) a stavebního povolení (dále jen DÚR/DSP) v termínu do 30.9.2016 a předá ji VaK. VaK pro Obec připraví zadávací podmínky pro výběr projektanta a bude se aktivně podílet na vypracování projektové dokumentace s projektantem, kterého Obec vybere.
- b) Bude s VaK aktivně spolupracovat při zajišťování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
- c) V případě požadavku Obce na odkanalizování nezastavěných pozemků bude příslušná část kanalizačních stok zahrnuta do samostatného stavebního objektu, který nebude zahrnut v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a v žádosti o podporu, investiční náklady na pořízení bude hradit Obec z vlastních zdrojů mimo realizaci Stavby.
- d) Zajistí provedení výkupu pozemků pro umístění čerpacích stanic odpadních vod ve prospěch VaK nebo s VaK bude aktivně na výkupu spolupracovat.
- e) V případě, že pro realizaci Stavby bude nutné uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi VaK a Obcí sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti jeden tisíc Kč za jednu smlouvu.
- f) V místech, kde má být budována kanalizace, nebude provádět rekonstrukce či rozsáhlejší opravy vozovek a bude počítat s tím, že místní komunikace v obci nebude možné v rámci Stavby celoplošně opravovat či rekonstruovat a budou uvedeny do původního stavu. Obec a VaK budou jednat se Středočeským krajem o možnosti, aby provedl na svůj náklad opravy svých komunikací (které jsou v nevyhovujícím technickém stavu) po dokončení Stavby.
- g) Pomůže VaK při jednání s obyvateli obce při připojování na vybudovanou kanalizaci.
- h) Umožní umístění kamenné pamětní desky ve veřejně přístupných prostorách Obce.
- i) V případě, že odstoupí od spolufinancování Stavby, uhradí VaKu účelně vynaložené náklady a škody související s přípravou a realizací Stavby.

#### IV.

#### Předpokládaný časový harmonogram

Vzhledem k tomu, že stupeň projektové přípravy jednotlivých částí Projektu je rozdílný a není možné zatím stanovit přesnější termíny, dohodly se smluvní strany na předpokládaných termínech realizace takto:

1. Dokončení přípravy Stavby do stupně DÚR/DSP minimálně s vydaným pravomocným územním rozhodnutím vč. odevzdání VaK do 30.6.2016.
2. Následné vydání stavebního povolení Stavby do 30.9.2016.
3. Podání žádosti o podporu: 10-12 2016.
4. Dopracování projektové dokumentace Stavby do stupně pro výběr zhotovitele vč. přípravy podkladů pro výběr zhotovitele do 30.10. 2017.
5. Výběr zhotovitele a správce stavby: 1.11.2017 – 30.4 2018.
6. Realizace stavby: květen 2018 – září 2020.
7. Kolaudace a uvedení do provozu: závěr roku 2020.

#### V.

#### Pravidla financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke třetím stranám odpovědnost za realizaci Projektu nese VaK, bude jeho investorem, žadatelem o podporu a jejím příjemcem, vlastníkem vybudovaného díla a provozovatelem. Rozsah spolufinancování Obce stanovený v této smlouvě je konečný, pokud nedojde ke změně technických jednotek Stavby uvedených v čl. II smlouvy o více jak 10% nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak uzavřením dodatku k této smlouvě.
2. Celkové investiční náklady Stavby jsou předpokládány ve výši **105 889 680,0 Kč** (bez DPH). Podrobný výpočet předpokládaných nákladů stavby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

3. Náklady na výstavbu hlavního výtlačného kanalizačního řadu včetně hlavní čerpací stanice hradí VaK a nejsou započítávány do nákladů pro výpočet spolufinancování Stavby.
4. Podle aktuální metodiky OPŽP pro období 2014-2020 pro prioritní osu 1 lze předpokládat max. výši podpory ve výši 63,75% z uznatelných nákladů při získání plného počtu bodů při hodnocení Projektu, pro výpočet spolufinancování je uvažováno s výši podpory 58%. U Stavby kanalizace mohou činit uznatelné náklady maximálně 90.000,-Kč na jednoho odkanalizovaného trvale bydlicího obyvatele obce, na základě této skutečnosti byl stanoven rozsah spolufinancování Stavby.
5. Výše spolufinancování Obce bude stanovena jako rozdíl mezi max. uznatelnými náklady (90 tis. Kč/obyvatele) a přiznanou výši podpory.
6. Výše spolufinancování Obce bude snížena o 10 tis. Kč na každého trvale bydlicího obyvatele Obce na náklady VaK.
7. Konečná výše spolufinancování Obce pro realizaci Stavby v rozsahu dle čl. II bude činit **25 216 192,90 Kč** v případě, že se smluvní strany nedohodnou na základě vzniklých okolností jinak uzavřením dodatku k této smlouvě.
8. Zbývající uznatelné a neuznatelné náklady Stavby bude hradit VaK.
9. Finanční prostředky spolufinancování Stavby Obcí budou zálohy na budoucí peněžitý vklad do společnosti VaK a v termínu do 1 roku po dokončení Stavby budou proti vloženým prostředkům Obci vydány akcie (peněžitě vklady do základního kapitálu VaK).
10. Obec bude poskytovat finanční prostředky spolufinancování na účet VaK postupně až v realizační fázi Stavby. První platbu ve výši jedné třetiny celkové částky spolufinancování poukáže Obec na účet VaK do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli Stavby, druhou ve stejné výši po dokončení výstavby poloviny gravitačních kanalizačních stok v obci a třetí ve zbývající výši do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.
11. Smluvní strany se dohodly, že do 15 dnů od rozhodnutí VaK o výběru zhotovitele Stavby uzavřou dodatek č. 1 k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna na základě ukončeného výběrového řízení na zhotovitele Stavby výše spolufinancování Obce uvedená v čl. V. odst. 7. Návrh dodatku č. 1 předloží v uvedené lhůtě VaK včetně nového výpočtu spolufinancování podle pravidel uvedených v příloze č. 1.

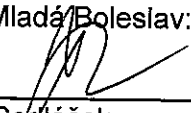
## VI. Závěrečná ustanovení

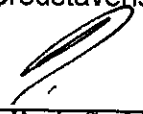
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě, že se nepodaří pro realizaci Projektu získat podporu z programu OPŽP, nebudou po sobě vymáhat vynaložené náklady a Stavba nebude realizována.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi

dne 20.1.2016

Za VaK Mladá Boleslav:

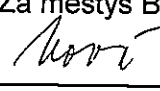
  
\_\_\_\_\_  
Ing. Jan Sedláček  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Stehlík  
člen představenstva

V Brodcích

dne 20.1.2016

Za městys Brodce

  
\_\_\_\_\_  
pí. Edita Nová  
starostka městyse



VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 75

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby Kanalizace Brodce

Ing. Vladimír Stehlík  
člen představenstva

Doložka o odsouhlasení zastupitelstvem městyse:

Zastupitelstvo městyse Brodce usnesením č. 2/16 ze dne 20. 1. 2016 souhlasí s podepsáním smlouvy č. VRI/OST/2015/23 o spolupráci při realizaci stavby.

## Odkanalizování obcí v povodí Jizery

Propočet investičních nákladů (vše bez DPH)

| Technické jednotky   | Sumář    |                      | Kanalizační přívaděč JIH |                         |                     | Brodce  |                 |                      |
|--|----------|----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|-----------------|----------------------|
|  | (m), ks  | Cena celkem          | (m), ks                  | Jednotková cena Kč/m/ks | Cena celkem         | (m), ks | Jednotková cena | Cena celkem          |
| Počet obyvatel   | 4 513,0  | 0,0                  | 0,0                      |                         | 0,0                 | 1 070,0 |                 |                      |
| Počet domů k připojení na kanalizaci v rámci projektu                | 1 640,0  | 0,0                  | 0,0                      |                         | 0,0                 | 417,0   |                 |                      |
| Gravitační kanalizace, komunikace KSÚS                               | 7 318,0  | 87 816 000,0         | 0,0                      |                         | 0,0                 | 1 868,0 | 12 000,0        | 22 416 000,0         |
| Gravitační kanalizace, místní komunikace                             | 28 857,0 | 304 240 000,0        | 0,0                      |                         | 0,0                 | 4 770,0 | 10 000,0        | 47 700 000,0         |
| Výtlač hlavní a hlavní čerpací stanice, hradí VaK                    | 16 965,2 | 64 145 600,0         | 9 715,0                  | 3 000,0                 | 29 145 000,0        | 0,0     | 4 000,0         | 0,0                  |
| Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti                               | 3 644,9  | 14 928 700,0         | 2,0                      | 2 000 000,0             | 4 000 000,0         | 397,0   | 3 000,0         | 1 191 000,0          |
| Čerpací stanice odpadních vod (přípojka NN, oplocení, přípojka vody) | 18,0     | 35 650 000,0         | 4,0                      | 4 000 000,0             | 16 000 000,0        | 2,0     | 1 500 000,0     | 3 000 000,0          |
| Tlaková kanalizace shybky pod Jizerou                                | 2,0      | 4 660 000,0          | 2,0                      | 2 000 000,0             | 4 000 000,0         | 0,0     | 3 000,0         | 0,0                  |
| ČOV  | 1,0      | 59 000 000,0         | 0,0                      |                         | 0,0                 | 0,0     | 0,0             | 0,0                  |
| Kanalizační přípojky gravitační                                      | 1 640,0  | 51 180 000,0         | 0,0                      |                         | 0,0                 | 417,0   | 30 000,0        | 12 510 000,0         |
| Kanalizační přípojky tlakové   | 0,0      | 0,0                  | 0,0                      |                         | 0,0                 | 0,0     | 0,0             | 0,0                  |
| Přeložky vodovodů  | 4 032,0  | 20 160 000,0         | 0,0                      |                         | 0,0                 | 3 000,0 | 5 000,0         | 15 000 000,0         |
| Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP (měly by hradit obce)         | 0,0      | 9 324 304,5          |                          |                         | 797 175,0           |         |                 | 1 302 255,0          |
| Zpracování DZS (hradí VaK)   | 0,0      | 15 388 010,7         |                          |                         | 1 594 350,0         |         |                 | 3 054 510,0          |
| Administrace projektu (žádost o podporu, veřejné zakázky, TDI, BOZP) | 0,0      | 6 432 803,0          |                          |                         | 531 450,0           |         |                 | 1 018 170,0          |
| <b>Celkové náklady (bez DÚR/DSP obcí)</b>                            |          | <b>666 648 288,7</b> |                          |                         | <b>56 067 975,0</b> |         |                 | <b>105 889 680,0</b> |
| Náklady stavební a technologické části teoreticky uznatelné          |          | 613 843 170,5        |                          |                         | 53 145 000,0        |         |                 | 85 514 745,0         |
| Max výše uznatelných nákladů (vychází z počtu připojených obyvatel)  |          | 521 237 975,0        |                          |                         | 56 067 975,0        | 1 070,0 | 90 000,0        | 96 300 000,0         |
| Max výše podpory (58% z max uznatelných nákladů)                     |          | 296 062 577,6        |                          |                         | 32 519 425,5        | 620,6   | 52 200,0        | 49 598 552,1         |
| Náklady hradí obce (fin mezera z MAX uznatelných nákladů)            |          | 169 841 592,9        |                          |                         | 0,0                 | 449,4   | 37 800,0        | 35 916 192,9         |
| Zvýšení podílu VaK obcím 10 tis. Kč/obyvatele                        |          | 48 910 000,0         |                          |                         | 0,0                 |         |                 | 10 700 000,0         |
| Náklady hradí obec po odpočtu zvýšení podílu VaK                     |          | 120 931 592,9        |                          |                         | 0,0                 |         |                 | 25 216 192,9         |
| Náklady hradí VaK (vše co zbývá)                                     |          | 249 654 118,2        |                          |                         | 23 548 549,5        |         |                 | 31 074 935,0         |
| Náklady hradí VaK (vše co zbývá) z toho na vlastní akce              |          | 47 298 549,5         |                          |                         |                     |         |                 |                      |
| Náklady hradí VaK (vše co zbývá) z toho na akce obcí                 |          | 202 355 568,7        |                          |                         |                     |         |                 |                      |
| Nákladovost na 1 obyvatele (Kč/obyvatele)                            |          |                      |                          |                         | 0,0                 |         |                 | 98 962,3             |
| Míra podílu obce na jednoho obyvatele (Kč/obyvatele)                 |          |                      |                          |                         | 0,0                 |         |                 | 23 566,5             |
| Míra podílu obce k celkovým nákladům %                               |          | 25,5                 |                          |                         | 0,0                 |         |                 | 23,8                 |
| Míra podílu VaK k celkovým nákladům %                                |          | 37,4                 |                          |                         | 42,0                |         |                 | 29,3                 |
| Míra podpory k celkovým nákladům %                                   |          | 44,4                 |                          |                         | 58,0                |         |                 | 46,8                 |
| <b>Kontrola</b>  |          | <b>666 648 288,7</b> |                          |                         | <b>56 067 975,0</b> |         |                 | <b>105 889 680,0</b> |

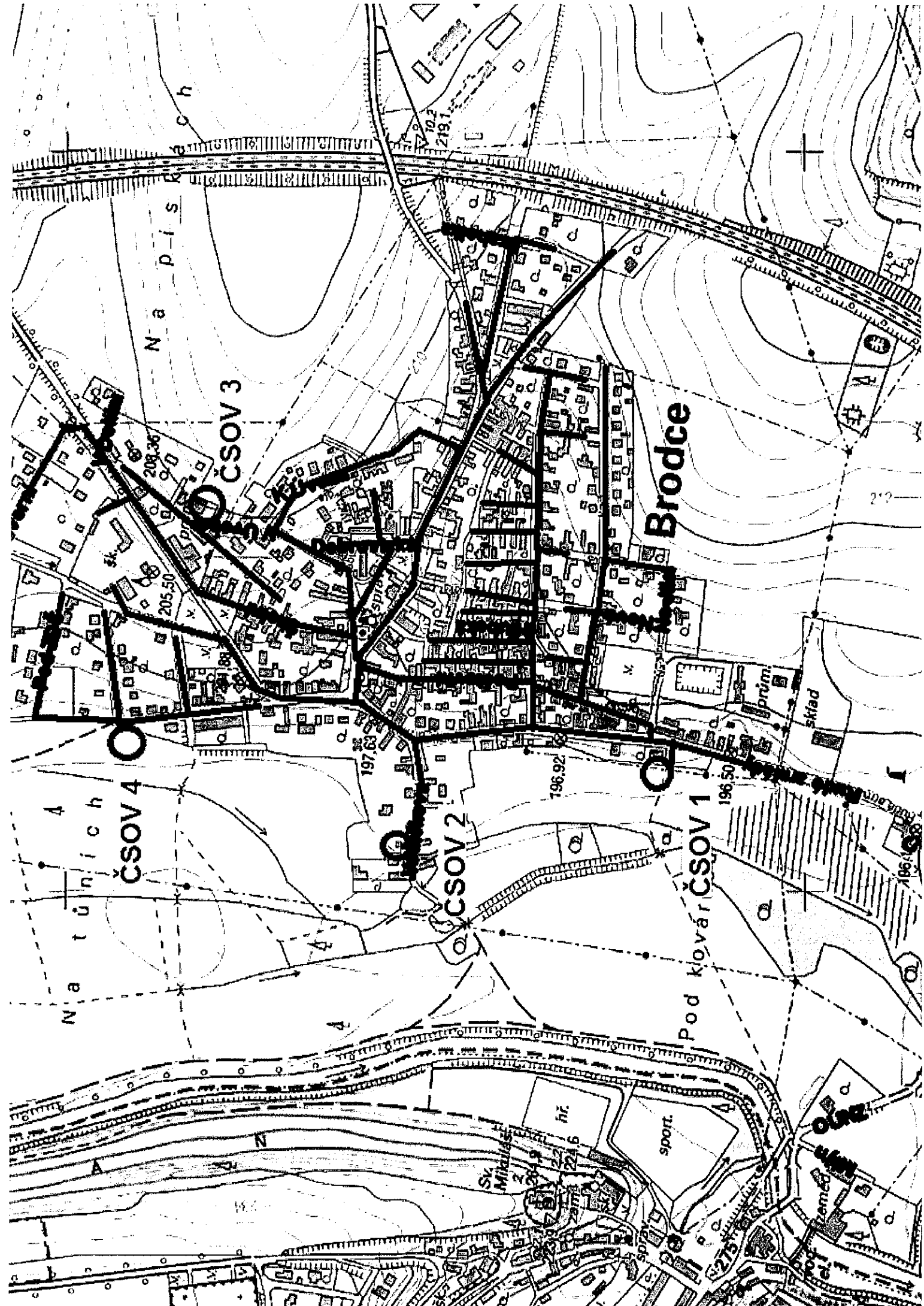
Volba jednotkových cen:

370 585 711,1

|  |          |
|--|----------|
| Gravitační kanalizace, komunikace SÚS    | 12 000,0 |
| Gravitační kanalizace, místní komunikace | 10 000,0 |
| Výtlač hlavní, hradí VaK                 | 4 000,0  |
| Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti   | 3 000,0  |
| Kanalizační přípojky gravitační          | 30 000,0 |
| Přeložky vodovodů                        | 5 000,0  |
| Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP   | 2%       |
| Zpracování DZS                           | 3%       |
| Administrace projektu                    | 1%       |

20. Listopad 2015 Tomáš Žitný

Komentář, poznámka:



N a p i s k a

ČSOV 3

Brodce

ČSOV 4

ČSOV 2

Pod kovář ČSOV 1

N a t ů n i c h

196.50

197.63

198.92

205.50

208.36

219.1

219.7

sklad

prim.

sport.

hr.

Sk. Mikuláš

225