

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2022/19/Ka**

číslo smlouvy dodavatele: **1593322**

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983
Zastoupený:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka č.ú. 1608 181/0100

a

Dodavatel:	AQUA PROCON s.r.o.
Sídlo:	Palackého třída 768/12, 612 00 Brno
IČO:	46964371
DIČ:	CZ46964371
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597
Zastoupený:	Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Aleš Mucha MBA, ředitel divize Praha
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., č.ú. 27-8607360287 / 0100

### I.

#### Název předmětu díla

#### Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce

### II.

#### Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání digitálních podkladů jednotlivých stavebních objektů a vypracování technicko ekonomických variantních řešení.
- 1.2. Projektový úkol bude řešit následující stavební objekty :

#### **SO 403 Čerpací stanice, hrubé předčištění (objekt č.1)**

#### Hlavní důvody proč chceme s objektem něco dělat:

- vlhký vzduch hnaný pod kryty šnekových dopravníků proniká do objektu čerpací stanice a způsobuje degradaci objektu
- nevyhovující stavební stav konstrukcí
- nevyhovující stav některých technologické. a elektrotechnologické součástí objektu,
- poslední stavební a technologické úpravy objektu provedeny v roce 2007

Uvažované stavební úpravy

- Oddělení nátokových žlabů od šnekových čerpadel
- Odvětrání objektu čerpací stanice
- Řešení přístupového schodiště do objektu
- Oprava vodorovných a svislých konstrukcí v objektu
- Oprava střešního pláště objektu
- Systémové řešení opravy fasády objektu

Uvažované technologické úpravy

- Strojně technologická obnova zařízení
- Obnova elektro stavební části
- Obnova elektrotechnologické části

**SO 404 Lapák písku (objekt č.2)**

Hlavní důvody proč chceme s objektem něco dělat:

- od doby vybudování nebyly na tomto objektu prováděny žádné opravy a obnova
- cílem zásahu je prodloužení životnosti objektu

Uvažované stavební úpravy

- Stavebně technický průzkum železobetonových konstrukcí včetně návrhu sanace stávajících železobetonových konstrukcí
- stavební řešení stávající haly lapáku písku

Uvažované technologické úpravy

- Strojně technologická obnova zařízení včetně kompletní obnovy pojezdových mostů na nádržemi
- Obnova elektrotechnologické části

**SO 409 Dmychárna (objekt č.3)**

Hlavní důvody proč chceme s objektem něco dělat:

- nevyhovuje nám centrální výroba vzduchu z důvodu obtížné regulace
- nevyhovuje nám umístění dmychadel v suterénu objektu pod hladinou Q100
- chceme prodloužit životnost celého objektu
- chceme pořídit nová dmychadla HST

Uvažované stavební úpravy

- Kompletní stavební rekonstrukce objektu kromě střešního pláště obnoveného v roce 2021
- Celkové dispoziční vnitřní uspořádání objektu a jeho budoucí využití
- Řešení přístupového schodiště do objektu
- Systémové řešení opravy fasády objektu obdobně jako u objektu čerpací stanice

Uvažované technologické úpravy

- Strojně technologická obnova zařízení včetně kompletní obnovy soustrojí dmychadel
- Obnova elektro stavební části
- Obnova elektrotechnologické části a SŘTP

**Řešení parkování nákladních aut v areálu ČOV II Podlázky (objekt č.4 a 5)**

- ve stávajícím skladové hale stavební oddělení skladů od prostor po parkování nákladních aut splňující požadavky na požární zabezpečení objektu

- nové garáže pro 5ks nákladních aut s možností umístění kontejnerů v prostoru mezi lapákem písku, čerpací stanicí a vnitroareálovou betonovou komunikací vyznačeno v příloze 1 situace. Objekt bude řešen jako hala z ocelové konstrukce se systémovým opláštěním, jako u objektů čerpací stanice a dmychárny

1.3. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:

- a) Doplnění a ověření podkladů a sestavení digitálního pasportu
- b) Vypracování variantních technicko ekonomických řešení jednotlivých stavebních objektů

Výstupem ad a) bude zpracování 3D modelu a z něj 2D výkresů stavební části pro všechny předmětné objekty.

Výstupem ad b) bude koncepční a technický návrh, základní dispoziční návrhy, případně situativní řešení tras mimo objekty, návrh zpevněných ploch apod., návrh technických opatření a úprav, a to v jednoznačném technickém návrhu, zatím v podrobnosti studie, včetně odhadu IN, pokud je to účelné, ve variantách, s identifikací podmínek, rizik a potřeb pro další přípravu, a doporučením vybraného řešení z hlediska projektanta (vč. zdůvodnění).

Výše uvedený předmět plnění bude provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v **příloze č. 1 (Nabídka AQUA PROCON s. r. o.)** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Další projektová příprava, tedy dokumentace stavby pro územní a stavební řízení a související výkony budou zpracovány následně po vyhodnocení variant technicko ekonomického řešení a upřesnění zpracování a projednání další přípravy pro realizaci (samostatně ÚR a SP nebo společné povolení apod.) a upřesnění vlastního technického řešení pro jednotlivé stavební objekty, a to na základě smluvního dodatku v rovině věcné, časové a cenové.

1.4. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.

### III.

#### Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Projektová dokumentace bude vypracována v digitální podobě a předána na DVD nosiči, výkresová část ve formátu .DWG pro AutoCAD, textová část v .DOC nebo .RTF, výkaz výměr v .XLS, listiny kompletní dokladové části v barevné digitalizované podobě ve formátu JPG, DÚR bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD, DSP-DPS bude objednateli odevzdána v 9 výtiscích v papírové podobě a digitální podobě na DVD.

### IV.

#### Cena díla

3.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

• Doplnění a ověření podkladů a sestavení digitálního pasportu:	384 000 Kč
• Vypracování variantních technicko ekonomických řešení jednotlivých objektů:	460 800 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>844 800 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>177 408 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 022 208 Kč</b>

3.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Kof

## **V. Platební podmínky**

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený dodavatelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dnů od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:  
1.dílčí faktura – po dokončení sestavení digitálního pasportu ve výši 384 000,- Kč  
Závěrečná faktura – po předání variantních technicko ekonomických řešení objektů – 460 800,- Kč
- 4.3. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení dodavatele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště),
  - údaje podle §435 občanského zákoníku,
  - číslo daňového dokladu (faktury),
  - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
  - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směrována (popřípadě podúčtu), a příslušný variabilní symbol,
  - označení díla,
  - účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
  - razítko a podpis zhotovitele.
- 4.4. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku 1.2. písm. a) musí dodavatel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 4.5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

## **VI. Doba zhotovení díla**

- 5.1. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo v termínu do:
- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Doplnění a ověření podkladů a sestavení digitálního pasportu:              | do 30.08.2022 |
| 2. Vypracování variantních technicko ekonomických řešení jednotlivých objektů | do 30.11.2022 |
- 5.2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodloužení se splněním povinností dílo v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 5.3. Předmět plnění podle článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla dokumentace stavby a sjednaných souvisejících výkonů, a předáním jejich výsledků objednateli. Odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

## VII.

### Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 6.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Dodavatel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou způsobil porušením své povinnosti. Dodavatel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
- 6.3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 6.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě. Objednatel bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel dodavateli rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 6.6. Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči dodavateli není objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

## VIII.

### Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel předal dodavateli následující podklady pro vypracování díla:
  - Výzvu k nabídce
  - Digitální projektovou dokumentaci objektu SO 403 čerpací stanice a hrubé předčištění
  - Papírovou verzi projektové dokumentace skutečného provedení všech stavebních objektů (kromě nového objektu Řešení parkování nákladních aut v areálu ČOV II Podlázky)
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných dodavatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že dodavatel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání dodavatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Pokud by splnění požadavků dodavatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a dodavatel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7.5. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla zajistit nezbytný počet výrobních výborů rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který

zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Doplněný záznam objednatelem bude závazným podkladem pro zhotovení díla.

- 7.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup dodavatele měl nebo mohl mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona.
- 7.7. Objednatel a dodavatel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělí, nepřístupní a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.9. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Dodavatel není oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení části díla, pokud dodavatel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.

## **IX. Sankce**

- 8.1. Jestliže dodavatel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. 5.1 nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v čl. 5.2., 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo, pokud jej dodavatel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li dodavatel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení dodavatele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dodavatele, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

## **X. Změny díla**

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

- 9.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

## **XI. Nepředvídaná událost**

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. 5.1 nebo se splněním dílčích termínů podle čl. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy z důvodů na straně dodavatele o více než 30 dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. II. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 11.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit dodavateli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude dodavatel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle článku IV. za jednotlivé práce, uvedené v článku II. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo.

## **XIII. Ostatní ujednání**

- 12.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

12.2. Dodavatel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

12.3. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami dodavatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:  
Ing. Aleš Mucha MBA – ředitel divize Praha  
Ing. Michal Ašer – část strojně technologická  
Ing. Jaroslav Jarolím – část stavební  
Ing. Jaroslav Bedáň – část elektrotechnická a energetická
- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:  
Ing. Tomáš Žitný – Technický náměstek  
Ing. Miloš Kafluk – vedoucí odd. VRI  
Ing. Lenka Vojtěchová – pracovník odd. VRI  
p. Pavel Otta – vedoucí provozu P7  
p. Václav Šákr – vedoucí ČOV  
Ing. Jiří Šťastný – vedoucí odd. SAE

#### XIV. Závěrečná ujednání

13.1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena na 8 stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka AQUA PROCON s.r.o.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne .....04.-05-2022

V Brně dne .....

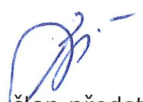
Za Objednatele:

Za Dodavatele:



Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Josef Šebek MBA, jednatel společnosti



Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva





**VaK Mladá Boleslav, a.s.**

k rukám pana Ing. Miloše Kafluka  
vedoucího oddělení VH rozvoje a investic

Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav

předáno e-mailovou korespondencí  
[mkafluk@vakmb.cz](mailto:mkafluk@vakmb.cz)

Zn. dopisu:

Datum: 18.3.2022

Vyřizuje: Ing. Aleš Mucha MBA

**Věc: Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce**  
***Nabídka AQUA PROCON s.r.o. na projektovou přípravu formou zpracování a podkladů a návrhu variantních řešení – formou studie proveditelnosti v rozsahu dle výzvy***

Vážení pane inženýre,

na základě Vaší e-mailové výzvy ze dne 16.2.2022 a následné rekognoskace předmětných objektů a upřesňujícího jednání Vám tímto dopisem předáváme nabídku AQUA PROCON s.r.o. na předprojektovou přípravu pro akci Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce, týkající se 4-5 vybraných komplexů dílčích objektů a řešení jejich problémů.

Navrhujeme a touto nabídkou nabízíme zpracování dále definované studie proveditelnosti, jež bude řešit a realizovat Vaše zadání v bodě c) výzvy k podání nabídky. Domníváme se, že teprve po vyhodnocení možných řešení zpracovaných v rámci studie proveditelnosti bude možné upřesnit skutečný věcný rozsah a způsob dalšího postupu (tedy volbu struktury projektových prací), a tím v dalším kole nabídnout cenu za projektové práce dle zvoleného postupu.

Vážíme si Vaší důvěry a jsme připraveni v rámci nabízených prací uplatnit naši dlouholetou zkušenost s čistírenstvím jako takovým, a současně s vlastní čistírnou Mladá Boleslav ČOV II., neboť pro tento areál v současné době pracujeme na řešení kalové koncovky.

Nabídka je i vzhledem k Vaší poptávce a výše uvedenému proto dále zpracována v následující struktuře:

1. Zadání, poskytnuté podklady pro nabídku
2. Předmět nabízených prací
3. Nabídková cena
4. Nabízené termíny plnění



### **Ad 1. Zadání, poskytnuté podklady pro nabídku, podklady pro zpracování studie**

Pro nabídku máme k dispozici popis stávajícího stavu stavebních objektů (viz bod ad a) Vaší výzvy) a Popis zamýšlených stavebních a technologických úprav (viz bod ad b) Vaší výzvy).

Současně jsme společně prošli areál a předmětné stavební objekty a provozní soubory.

Dále jste nám poskytli pro nabídku tištěný výtisk dokumentace skutečného provedení pro jednotlivé objekty včetně různých dodatečných doplnění, a pro jeden objekt (SO 403) i dokumentaci v digitální formě (stavební část) ve formátech .dwg.

Tyto podklady a informace jsou dostatečné pro formulaci naší nabídky.

### **Ad 2. Předmět nabízených prací**

Předmětem nabízených prací touto nabídkou jsou tedy **konzultační, projektové a inženýrské činnosti spojené s přípravou akce Mladá Boleslav ČOV II., rekonstrukce**, a to v dále definované specifikaci, vycházející z požadavků výzvy.

Základní podmínky a činnosti jsou zadány výzvou VaK, jež je nedílnou součástí této nabídky. Požadovaný předmět plnění respektujeme a jsme připraveni splnit, dovoluujeme si k jednotlivým definovaným aktivitám doplnit či upřesnit naše chápání zadání a doporučení z hlediska praxe digitalizace projektové dokumentace. K jednotlivým aktivitám tedy:

Dle bodu c) výzvy je předmětem prací:

1. ověření na místě skutečného stavu čerpací stanice, objektu lapáku písku a objektu dmychárny dle předané výkresové dokumentace.
2. zpracování digitálního pasportu skutečného stavu objektu lapáku písku a objektu dmychárny ve formátu .dwg, který bude sloužit jako podklad pro budoucí vypracování projektové dokumentace.
3. vypracování variantních technicko-ekonomických řešení objektů a-d) obsahující dispoziční uspořádání a základní strojně-technologický návrh. Objednatel vybere jeden návrh, který bude dále rozpracován podrobně v projektové dokumentaci DSP

Dovolujeme si to více popsat ve 2 postupových krocích:

#### **I. Doplnění a ověření podkladů sestavení digitálního pasportu:**

Jedná se o tyto objekty:

- a) SO 403 Čerpací stanice, hrubé předčištění (objekt č.1)
- b) SO 404 Lapák písku (objekt č.2)
- c) SO 409 Dmychárna (objekt č.3)
- d) Řešení parkování nákladních aut v areálu ČOV II Podlázky (objekt č.4 a 5)

Pro digitální pasport konstatujeme, že je k dispozici pouze pro objekt SO 403 digitální dokumentace stavební části ve 2D, pro ostatní objekty máme tištěné paré.



Možnost sestavení digitálního pasportu, resp. digitalizace tištěné dokumentace+ověření v praxi je možná 2 způsoby:

- Překreslením tištěné dokumentace a ověřením vybraných rozměrů
- Digitálním scanem objektu, vytvořením mračna bodů a jejich zpracováním do 3D modelu objektu.

Technologií pro 3D scan nedisponujeme, snažili jsme se získat spolupráci externí formou, nicméně i pouze orientační ceny jsou dle nás neúměrně vysoké a výsledku neodpovídající. Nehledě na to, že dle naší nedávné zkušenosti je konečný model z mračna bodů velmi diskutabilní a jeho využitelnost dle nás omezená, a proto jsme v jiném případě po obdržení modelu ze scanování přistoupili k překreslení.

Doporučujeme proto zůstat u překreslení z tištěného paré, a to do 3D modelu, a z něj udělat dle potřeby 2D výkresy objektu.

Jsme si vědomi toho, že ve výzvě je 2D „digitální pasport“, ovšem z hlediska procesu zpracování je náročnost a tím i cena prací digitalizace do 2D srovnatelná s 3D, nehledě na další výhody modelu 3D.

Dále se domníváme, že pro návrh opatření je nezbytné především sestavit digitální pasport ve 3D stavební části, ostatní části realizačního projektu v tisku lze doplňovat až následně dle potřeby buď systémově v další etapě digitalizace podkladů nebo dle potřeby pro vlastní projektování vybraných úprav a řešení.

Ze zkušenosti z praxe – pokud bude digitální 3D model stavební části a bude potřeba obnovit, změnit, vsadit apod. strojní technologii, ta se poptá a pak se vkládá do ex modelu stavební části a navrhuje se úpravy, je v zásadě jedno, jaké jsou tam stroje teď.

Pokud bude nezbytné např. v objektu SO 403 řešit žlab před česlemi (zdroj aerosolů a tím vlhkosti), doměříme si šneky a jejich souvislosti v rámci dalšího PD stupně.

Tedy v rámci této nabídky nabízíme zpracování 3D modelu a z něj 2D výkresů stavební části, a to i pro objekt čerpací stanice, jež má 2D výkresy v digitální formě ve formátech .dwg.

Samozřejmě existující podklad ověříme na místě přeměření rozhodujících rozměrů stavebních i ve vazbě na strojní technologii, a to buď vlastním zdroji pásmem nebo externím geodetem v případě potřeby.

## II. Vypracování variantních tech.-ekonom. řešení objektů a-d) :

Předpokládáme řešení problémů a potřeb pro jednotlivé objekty, definovaných ve výzvě.

Pro SO 403 to znamená řešení vlhkosti a dalších problémů stavebně technického stavu objektu. Lze očekávat řešení ve variantách. Obnova strojní a elektro části bude řešena v dohodnutém rozsahu, defacto jako však výměna zařízení či částí zařízení, stejně tak elektro.

Pro SO 404 to znamená kompletní sanaci, u strojní technologie repasi či výměnu, tedy tyto varianty, elektro opět defacto výměnou.

Pro SO 409 to znamená majoritně rozvahu centrální výroby vzduchu oproti oddělení u vlastních nádrží, sanace stavební části objektu včetně elektro, obnova strojně technologické části, ve variantách.

V zásadě je potřeba pro návrh sanace, úprav všech tří objektů apod. kvalitní stavební část, strojní část bude poptávána na konkrétní zařízení a do stavební projekčně „zasazena“ a elektro bude navrženo jako nové a do stavební části vsazeno.

Pro parkování nákladních aut bude navržen nový objekt.

Výstupem bude koncepční a technický návrh, základní dispoziční návrhy, případně situativní řešení tras mimo objekty, návrh zpevněných ploch apod., návrh technických opatření a úprav, a to v jednoznačném technickém návrhu, zatím v podrobnosti studie, včetně odhadu IN, pokud je to



účelné, ve variantách, s identifikací podmínek, rizik a potřeb pro další přípravu, a doporučením vybraného řešení z hlediska projektanta (vč. zdůvodnění).

### **Ad 3. Nabídková cena a její kalkulace**

Kalkulace naší nabídkové ceny vychází z metodiky odhadu hodinové náročnosti a přiřazením hodinových sazeb odborníků, jež hodláme na poptávané práce nasadit k úplnému splnění předmětu plnění v odpovídající kvalitě díla (průměrná hodinová sazba). Při hodinových sazbách vycházíme z doporučení sazebníku UNIKA, jednotlivé kategorie prací zahrnují následující definované odbornosti. Pro konstrukci ceny aplikujeme průměrnou sazbu 960 Kč/hod, zahrnující veškeré náklady (cestovné,...)

#### **I. Doplnění a ověření podkladů sestavení digitálního pasportu:**

a) SO 403 Čerpací stanice, hrubé předčištění (objekt č.1) ..... (4 člověko týdnů = 120 hodin)	153 600,- Kč
b) SO 404 Lapák písku (objekt č.2) ..... (120 hodin)	115 200,- Kč
c) SO 409 Dmychárna (objekt č.3) ..... (120 hodin)	115 200,- Kč
d) Řešení parkování nákl. aut v areálu ČOV II Podlázky (objekt č.4 a 5) (zatím nerozeznána potřeba digitálního pasportu)	0,- Kč

Celkem tato část bez DPH ..... **384 000,- Kč**

#### **II. Vypracování variantních tech.-ekonom. řešení objektů a-d):**

Cena za tuto část ..... **460 800,- Kč.**  
(předpoklad 3 člověkoměsíce (strojař, stavař,...) = 480 hodin)

K cenám přistoupí DPH platné v době fakturace, nyní 21%.

### **Ad 4. Nabízené termíny plnění**

Vzhledem k současným smluvním závazkům nejsme bohužel schopni plnit nabízené práce ve Vámi navržených termínech.

Navrhujeme následující časový postup:

#### **I. Doplnění a ověření podkladů sestavení digitálního pasportu**

Navrhujeme zahájit v II.kvartále 2022 a postupně s delším termínem dokončení ..... k **30.8.2022**

#### **II. Vypracování variantních tech.-ekonom. řešení objektů a-d)**

Technickou část dokončíme po objektech ..... k **30.11.2022**



Věříme, že Vás naše nabídka zaujme, jsme připraveni o ní dále jednat a zpřesňovat ji a v případě zájmu dojít ke smluvní dohodě a zahájit práce.

Nabídka platí jako celek. Platnost této nabídky je do 31.12.2022.

V očekávání Vaší reakce

S pozdravem

Ing. Aleš Mucha MBA  
ředitel divize Praha  
AQUA PROCON s.r.o.

Přílohy:

č.1 Výzva k podání nabídky (nepřikládáme)