

Zadávací dokumentace

(textová část)

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové veřejné zakázky malého rozsahu
na stavební práce

V Mladé Boleslavi dne 3.1.2022

1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

2. Název veřejné zakázky:

Klášteř Hradiště vodojem, rekonstrukce

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46356983
DIČ: CZ46356983
Zastoupený: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek
Ing. Miloš Kafluk, vedoucí odd. VRI
Lenka Bajer Svobodová, pracovník odd. VRI
e-mail: mhavlas@vakmb.cz
Telefon: +420 326 376 245
Profil zadavatele: https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html

4. Údaje o zadávací dokumentaci:

4.1. Závaznost požadavků zadavatele

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymežil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Pokud je v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti. Uchazeč ve své nabídce musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší.

4.2. Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 472/47, 150 39 Praha 5, IČ: 60 19 36 89, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejichž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby
- e) Krycí a cenový list nabídky

4.3. Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený přístup dodavatelům ke všem částem zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele: https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html

4.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel

prostřednictvím svého profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku místa plnění veřejné zakázky se obraťte na kontaktní osobu zadavatele, který určí termín společné prohlídky.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky. Dodavatel není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s položkami soupisu prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (např. měnit název položek, měnit jednotky či jejich množství, vypustit položku nebo ji nahradit položkou jinou).

5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Zadavatel sděluje, že stavební část s výjimkou PSV musí uchazeč provést vlastními silami.

6. Charakteristika veřejné zakázky

6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky p.č. 129/1 v k.ú. Bílá Hlína.

6.2. Doba plnění veřejné zakázky

6.2.1. Zahájení stavby: Zadavatel je připraven zahájit práce od 1.4. 2022

6.2.2. Nejzazší ukončení stavby: 15.11.2022

6.2.3. Průběžná lhůta výstavby : celkově nejvýše 6 měsíců, z toho 5 měsíců na dokončení vnitřního prostoru vodojemu (připravenost pro nástup montáže technologického vyzbrojení a elektroinstalace)

6.2.4. Podmínky splnění:

Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty :

SO 01 – BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

SO 02 – STAVEBNÍ ČÁST

SO 03 – OPLOCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO 04 –PŘÍPOJKA NN

SO 05 – ELEKTRO- STAVEBNÍ ČÁST

SO 06 – VENKOVNÍ POTRUBÍ

PS 01 – STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST – **NENÍ PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY !**

PS 02 – ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST - **NENÍ PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY !**

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je rekonstrukce zemního vodojemu Klášter Hradiště. Stávající zemní vodojem se skládá ze dvou podzemních akumulčních komor a dvoupatrové armaturní komory. Akumulační komory jsou betonové kruhové nádrže Ø 7,25m s kupolovitým stropem. Z venčí jsou přistaveny z obou stran armaturní komory opěrné betonové zídky. Vodojem byl vybudován v roce 1934.

Akumulační komora :

Bude odstraněn násyp a obnažena stropní konstrukce. Dále bude odstraněna část zastropení z nevyhovujících panelů PZD. Nové zastropení v místě sejmutých stropních

desek nahradí monolitická konstrukce. Dále budou vytvořeny prostupy pro nové potrubí. Ostatní betonové konstrukce budou sanovány, toto je předmětem jiné zakázky. Dodavatel bude počítat s tím, že práce na sanaci potrubí asi 4 týdny a v tuto dobu budou omezeny možnosti práce na rekonstrukci vodojemu. Na stropu bude zhotovena nová tepelná izolace a hydroizolace. Na závěr bude proveden nový násyp a zatravnění.

Armaturní a manipulační komora

Bude odstraněna stropní konstrukce armaturní komory, která bude nahrazena kompozitní konstrukcí z pororostů. Stěny armaturní a manipulační šachty budou obloženy keramickým obkladem. Vstup je navržen dveřmi z plastových profilů. Před objektem je navržena předvstupní podesta a chodník z betonové zámkové dlažby. Uvnitř objektu bude vystrojeno potrubí s armaturami a zhotovena elektroinstalace. Obojí bude zajišťovat objednatel. Práce potrvají asi 4 týdny a budou provedeny, až dodavatel ukončí práce uvnitř objektu a předá tyto prostory objednateli.

Oplocení a terénní úpravy

Nové oplocení bude provedeno z drátěného pletiva a železobetonových sloupků. V místě vstupu na pozemek osadí dodavatel ocelovou braňku pro přístup k vodojemu. Od braňky ke vstupu do vodojemu bude vybudován chodník. Na oploceném pozemku budou provedeny terénní a sadové úpravy.

Připojky nn

Bude převystrojena stávající přípojková skříň. Dojde k výměně stávajícího kabelu CYKY-J 4x10 mm² mezi stávající přípojkovou skříň SP5 a vdj Klášter-Hradiště za nový kabel CYKY-J 4x25 mm² v délce cca 10m.

Elektro-stavební část

Předmětem je pouze provedení uzemnění okolo objektu vodojemu a s tím spojené zemní práce.

Venkovní potrubí

Před zahájením prací na vodojemu provede dodavatel provizorní propojení nátokového a výtokového potrubí vodojemu a tím bude vodojem odstaven z vodovodní sítě. Na pozemku vodojemu bude vyměněno potrubí za litinové a bude dovedeno novými prostupy ve stěnách armaturní komory do vodojemu. Pod podestou bude potrubí vedeno v chráničkách. Až bude vodojem dokončen, provede dodavatel přepojení nových potrubí na stávající vodovodní síť.

Strojně technologická část

Není předmětem této zakázky

Elektro technologická část

Není předmětem této zakázky

6.3.3. Doplnění rozsahu veřejné zakázky, předmětem zakázky je také:

- vytyčení přesných hranic pozemku před zahájením stavby
- vypracování geometrického plánu nadzemní části vodojemu pro možnost vložení stavby do katastru nemovitostí a geodetické zaměření stavby podle předpisů objednatele
- zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou zhotoviteli umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení objednatele.
- geodetické zaměření celého areálu a objektů, bude vložena platná katastrální mapa, zaměření provedeno podle metodiky zadavatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na DVD nosiči
- pro střešní prvky nesmí být použity doplňky z plastů, pouze kovové z Al nebo PbSn
- uchazeč bude počítat se součinností s dodavatelem sanačních prací na objektu vodojemu. Především s časovou koordinací.
- zhotovitel umožní přístup na stavenišťe pracovníkům objednatele pro realizaci strojně-technologické, elektrotechnologické a elektrostavební části, před zahájením těchto prací bude dílo ve vnitřní části stavebně dokončeno a uklizeno
- vypracování dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na datovém nosiči DVD. Uchazeč bude počítat s částkou 60 tis. Kč za vypracování DSPS.

- dodavatel, vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP. Jeho činnost hradí zadavatel. Dodavatel poskytne koordinátorovi součinnost při zpracování plánu BOZP a bude se řídit jeho pokyny v oblasti BOZP. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
- Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy
- neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
- v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.
- náklady za spotřebu veškerých energií a médií (elektrická energie, voda).
- Zemní vodojem se nachází v lesní oplocené oboře, zadavatel zajistí přístup dodavatelů na stavbu, dodavatel bude dodržovat pravidla správce této obory.

6.3.4. Předmětem zakázky nejsou:

- sanace železobetonových konstrukcí vodojemu. Tyto práce zajistí zadavatel prostřednictvím svého poddodavatele. Uchazeč bude pouze počítat se součinností s poddodavatelem sanačních prací, tzn. zajistí pro něj napojení na elektrickou energii, dodávku vody. Uchazeč bude počítat s přibližnou dobou realizace sanačních prací 4 týdny, po tuto dobu bude možné provádět stavební práce pouze ve velmi omezené míře.
- Následující stavební objekty a provozní soubory tj. SO 05, PS 01 a PS 02

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1. **Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pozemního stavitelství.

7.2. **Prokázání splnění kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením prosté kopie příslušných dokladů.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1. **Požadavky na formální zpracování nabídky:**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky, cenový list nabídky a prohlášení o počtu stran nabídky) musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem dodavatele k zastupování dodavatele, v tom případě přiloží dodavatel v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Dodavatel je povinen podat písemně nabídku v jednom originálním vyhotovení. Dále žádá zadavatel dodavatele o předání nosiče CD, na kterém bude uložen minimálně návrh smlouvy o dílo a nabídkový položkový rozpočet.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel doplní pouze volná místa v textu vyznačená **černě**, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídka bude včetně všech dokumentů a příloh svázána do jednoho svazku, jednotlivé listy budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou, poslední list nabídky bude obsahovat prohlášení dodavatele o počtu stran nabídky, toto prohlášení bude podepsáno statutárním zástupcem.

- f) Dodavatel do nabídky přiloží vyplněný Krycí list nabídky a Cenový list nabídky, vzory těchto listů jsou součástí zadávací dokumentace.
- g) Dodavatel do nabídky přiloží nabídkový rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení stavby v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- i) Nabídka bude vložena do obálky, která bude označena textem:
Veřejná zakázka – NEOTEVÍRAT – Klášter Hradiště vodojem, rekonstrukce
Obálka s nabídkou bude kromě označení výše uvedeného opatřena názvem a adresou dodavatele a bude řádně zalepena nebo zabezpečena proti otevření.
- j) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Dodavatel předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Cenový list nabídky
3. Dokumenty prokazující kvalifikaci
4. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.
5. Položkový nabídkový rozpočet.
6. Čestné prohlášení o počtu stran.

9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami

9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.2.2022 v 11 hodin.

9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Místem pro podání nabídek je sekretariát akciové společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, Čechova 1151, třetí podlaží, v pracovních dnech od 7.00 hod. do 14.00 hod.
- b) Obálka s nabídkou může být doručena poštou nebo osobně.
- c) Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.
- d) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek nebo budou otevřené.
- e) Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne podání zadavateli.

10. Hodnocení nabídek

Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Dodatečně upravit zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele
- c) Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele pouze na profilu zadavatele
- d) Nevracet uchazečům podané nabídky

Za zadavatele:


Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav [88]