

SMLOUVA č. VRI/OST/2015/26 o spolupráci při realizaci stavby

Smluvní strany

I. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav
PSČ 293 22

zastoupená: Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva
Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2379

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100
/dále jen VaK /

a

II. Obec Semčice

se sídlem: Semčice 10
294 46 Semčice

zastoupená: pí. Eva Horáková
starostka obce

IČ: 00238597

Bankovní spojení: č.ú. 0483214379/0800 ČS a.s. Mladá Boleslav
/dále jen Obec/

I. Úvod

VaK zahájila přípravu regionálního projektu „**Odkanalizování obcí v povodí Jizery**“ (dále jen Projekt), zaměřeného na výstavbu veřejné splaškové kanalizace ve městech a obcích Mladoboleslavska (příloha č.2 smlouvy). Obec již v minulosti o výstavbu kanalizace na svém území usilovala, ale nebyla úspěšná při zajišťování spolufinancování. VaK nabídla Obci účast v Projektu, kterou Obec přijímá a souhlasí s tím, že část „**Semčice, dostavba kanalizace a intenzifikace ČOV**“ (dále jen Stavba) se stane jeho součástí. Základním cílem Projektu je vybudovat v zastavěném území měst a obcí v rozsahu podle jejich požadavků splaškovou kanalizaci, nebudovat malé lokální čistírny odpadních vod a odvést odpadní vody z těchto kanalizací na čistírny odpadních vod ve vlastnictví VaK, které mají dostatečnou kapacitu a splňují podmínky čištění odpadních vod podle platných zákonů. Nositelem Projektu se všemi právy a povinnostmi bude VaK. Smluvní strany se v dalších ustanoveních smlouvy dohodly na rozsahu spolupráce takto:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je spolupráce na realizaci Stavby.
Rozsah předmětu smlouvy vychází ze záměru, který zpracovala VaK na základě již zpracovaných projektů Obce a na základě vlastní prohlídky místa Stavby. VaK předpokládá, že pro realizaci Stavby bude nutné vybudovat (technické jednotky):

a) Gravitační kanalizační stoky DN 250, DN 300mm	2 219,0 m
b) Výtlačné řady v zastavěném území Obce	821,9 m
c) Čerpací stanice odpadních vod	1 ks
d) Kanalizační přípojky gravitační	83 ks

Součástí předmětu plnění je i dopracování projektové dokumentace Stavby včetně vydání všech povolení k realizaci Stavby, žádost o podporu v programu OPŽP, výběr správce Stavby a zhotovitele Stavby, administrace výstavby, komunikace s dotačním místem, kolaudace a uvedení Stavby do provozu.

Po zpracování projektové dokumentace Stavby může dojít ke změně rozsahu předmětu smlouvy v technických jednotkách, smluvní strany se dohodly, že jejich změnu větší než 10% budou řešit uzavřením dodatku smlouvy, ve kterém upraví podmínky financování Stavby.

Součástí předmětu smlouvy je i vybudování částí kanalizačních přípojek vedených po veřejně přístupných prostranstvích k existujícím objektům v obci, pokud mají číslo popisné nebo pokud jsou rozestavěny na základě platného stavebního povolení - a to k datu vydání stavebního povolení Stavby. Kanalizační přípojky budou vybudovány pouze pro ty nemovitosti, jejichž majitelé včas podle pokynů VaK zajistí zpracování projektu kanalizační přípojky a podají žádost o připojení na nově vybudovanou kanalizaci.

III. Společná ujednání

1. VaK se zavazuje že:

- a) Připraví a předá Obci v termínu do 10.2.2016 podrobný závazný postup přípravy a realizace Projektu a Stavby, podle kterého bude postupováno v jednotlivých fázích přípravy a realizace.
- b) Na svůj náklad zajistí dopracování projektové dokumentace zaměřené na náhradu malé ČOV „Okály“ a vypracování a podání žádosti o podporu v programu OPŽP v programovém období 2014-2020 včetně všech nutných náležitostí.
- c) Na svůj náklad zajistí zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Projektu, zorganizuje výběr zhotovitele při respektování pravidel veřejného zadávání a požadavků poskytovatele podpory, umožní zástupci Obce účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele a při celé realizaci Stavby.
- d) V případě získání podpory z programu OPŽP jmenuje pracovní skupinu, do které bude Obec delegovat svého zástupce, VaK bude organizovat pravidelná pracovní jednání této skupiny a zajistí fungování webových stránek Projektu.
- e) Uzavře s vybraným zhotovitelem smlouvu o dílo na realizaci Projektu a bude organizovat průběh realizace projektu až do dokončení všech jeho částí včetně uvedení do provozu.
- f) Vybere pro realizaci Projektu správce stavby a koordinátora BOZP.
- g) Bude vybudované dílo provozovat a zajišťovat obnovu po dobu jeho životnosti.
- h) Odběratelům připojeným na vybudovanou kanalizaci bude po její kolaudaci účtovat jednotné stočné ve výši, která platí v celé společnosti VaK.
- i) V případě, že bude nutné z důvodu nedostatku místa nebo z důvodu stárí nebo špatného stavu v rámci Stavby řešit přeložku vodovodního řadu, bude ji zcela hradit jako neuznatelný výdaj.
- j) Bude při přípravě a realizaci Stavby uplatňovat technické podmínky, podle kterých provádí vlastní investice a které upřednostňují životnost investice.
- k) Přizve Obec ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a bude s ní konzultovat její zpracování.

2. Obec se zavazuje že:

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby Semčice, kanalizace a ČOV

- a) Bude s VaK aktivně spolupracovat při zajišťování jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
- b) V případě požadavku Obce na odkanalizování nezastavěných pozemků bude příslušná část kanalizačních stok zahrnuta do samostatného stavebního objektu, který nebude zahrnut v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a v žádosti o podporu, investiční náklady na pořízení bude hradit Obec z vlastních zdrojů mimo realizaci Stavby.
- c) Zajistí provedení výkupu pozemků pro umístění čerpacích stanic odpadních vod ve prospěch VaK nebo s VaK bude aktivně na výkupu spolupracovat.
- d) V případě, že pro realizaci Stavby v obci bude nutné uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude mezi VaK a Obcí sjednána výše náhrady za zřízení služebnosti jeden tisíc Kč za jednu smlouvu.
- e) V místech, kde má být budována kanalizace, nebude provádět rekonstrukce či rozsáhlejší opravy vozovek a bude počítat s tím, že místní komunikace v obci nebude možné v rámci Stavby celoplošně opravovat či rekonstruovat a budou uvedeny do původního stavu. Obec a VaK budou jednat se Středočeským krajem o možnosti, aby provedl na svůj náklad opravy svých komunikací (které jsou v nevyhovujícím technickém stavu) po dokončení Stavby.
- f) Pomůže VaK při jednání s obyvateli obce při připojování na vybudovanou kanalizaci.
- g) Umožní umístění kamenné pamětní desky ve veřejně přístupných prostorách Obce.
- h) V případě, že odstoupí od spolufinancování Stavby, uhradí VaKu vynaložené náklady a škody související s přípravou a realizací Stavby.

IV.

Předpokládaný časový harmonogram

Vzhledem k tomu, že stupeň projektové přípravy jednotlivých částí Projektu je rozdílný a není možné zatím stanovit přesnější termíny, dohodly se smluvní strany na předpokládaných termínech realizace takto:

1. Dokončení přípravy Stavby do stupně DÚR/DSP minimálně s vydaným pravomocným územním rozhodnutím vč. odevzdání VaK do 30.6.2016.
2. Následné vydání stavebního povolení Stavby do 30.9.2016.
3. Podání žádosti o podporu 10-12 2016.
4. Dopracování projektové dokumentace Stavby do stupně pro výběr zhotovitele vč. přípravy podkladů pro výběr zhotovitele do 30.10. 2017
5. Výběr zhotovitele a správce stavby 1.11.2017 – 30.4 2018
6. Realizace stavby květen 2018 – září 2020.
7. Kolaudace a uvedení do provozu závěr roku 2020.

V.

Pravidla financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za realizaci Projektu nese VaK, bude jeho investorem, žadatelem o podporu a jejím příjemcem, vlastníkem vybudovaného díla a provozovatelem.
2. Rozsah spolufinancování Obce stanovený ve smlouvě je konečný pokud nedojde ke změně technických jednotek Stavby uvedených v čl. II smlouvy o více jak 10%.
3. Celkové investiční náklady Stavby jsou předpokládány ve výši **39 151 528,0 Kč** (bez DPH). Podrobný výpočet předpokládaných nákladů stavby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Náklady na výstavbu hlavního výtlačného kanalizačního řadu včetně hlavní čerpací stanice hradí VaK a nejsou započítávány do nákladů pro výpočet spolufinancování Stavby.
5. Podle aktuální metodiky OPŽP pro období 2014-2020 pro prioritní osu 1 lze předpokládat max. výši podpory ve výši 63,75% z ustatelných nákladů při získání plného počtu bodů při hodnocení Projektu, pro výpočet spolufinancování je uvažováno s výší podpory 58%. U Stavby kanalizace mohou činit ustatelné náklady maximálně 90.000,-Kč na jednoho odkanalizovaného trvale

bydlícího obyvatele obce, na základě této skutečnosti byl stanoven rozsah spolufinancování Stavby.

6. Výše spolufinancování Obce bude stanovena jako rozdíl mezi max. uznatelnými náklady (90 tis. Kč/obyvatele) a přiznanou výší podpory.
7. Výše spolufinancování Obce bude snížena o 10 tis. Kč na trvale bydlícího obyvatele Obce na náklady VaK.
8. Konečná výše spolufinancování Obce pro realizaci Stavby v rozsahu dle čl. II bude činit **6 449 600,0 Kč**.
9. Zbývající uznatelné a neuznatelné náklady Stavby bude hradit VaK.
10. Finančními prostředky spolufinancování Stavby Obcí budou zálohy na budoucí peněžitý vklad do společnosti VaK a v termínu do 1 roku po dokončení Stavby budou proti vloženým prostředkům Obcí vydány akcie (peněžitě vklady do základního kapitálu VaK).
11. Obec bude poskytovat finanční prostředky spolufinancování na účet VaK postupně až v realizační fázi Stavby. První platbu ve výši 2 149 866,60 Kč poukáže Obec na účet VaK do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli Stavby, druhou ve výši 2 149 866,60 Kč po dokončení výstavby poloviny gravitačních kanalizačních stok v obci a třetí ve výši 2 149 866,60 Kč do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu Stavby.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě, že se nepodaří pro realizaci Projektu získat podporu z programu OPŽP, nebudou po sobě vymáhat vynaložené náklady a Stavba nebude realizována.
2. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi

dne 21. 7. 2016

Za VaK Mladá Boleslav

Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva

V Semčicích

dne 18. 7. 2016

Za obec Semčice

pí. Eva Horáková
starostka obce



doložka o odsouhlasení zastupitelstvem obce

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby Semčice, kanalizace a ČOV

▪ Odkanalizování obcí v povodí Jizery

Propočet investičních nákladů (vše bez DPH)

Technické jednotky	Sumář		Semčice		
	(m), ks	Cena celkem	(m), ks	Jednotková cena	Cena celkem
Počet obyvatel	4 513,0	0,0	232,0		
Počet domů k připojení na kanalizaci v rámci projektu	1 640,0	0,0	83,0		
Gravitační kanalizace, komunikace KSÚS	7 318,0	87 816 000,0	0,0	12 000,0	0,0
Gravitační kanalizace, místní komunikace	28 857,0	304 240 000,0	2 219,0	10 000,0	22 190 000,0
Výtlač hlavní a hlavní čerpací stanice, hradí VaK	16 965,2	64 145 600,0	0,0	4 000,0	0,0
Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti	3 644,9	14 928 700,0	821,9	3 000,0	2 465 700,0
Čerpací stanice odpadních vod (přípojka NN, oplocení, přípojka vody)	18,0	35 650 000,0	1,0	1 500 000,0	1 500 000,0
Tlaková kanalizace shybky pod Jizerou	2,0	4 660 000,0	0,0	3 000,0	0,0
ČOV	1,0	59 000 000,0	1,0	0,0	9 000 000,0
Kanalizační přípojky gravitační	1 640,0	51 180 000,0	83,0	30 000,0	2 490 000,0
Kanalizační přípojky tlakové	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Přeložky vodovodů	4 032,0	20 160 000,0	0,0	5 000,0	0,0
Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP (měly by hradit obce)	0,0	9 324 304,5			564 685,5
Zpracování DZS (hradí VaK)	0,0	15 388 010,7			1 129 371,0
Adminstrace projektu (žádost o podporu, veřejné zakázky, TDI, BOZP)	0,0	6 432 803,0			376 457,0
Celkové náklady (bez DÚR/DSP obcí)		666 648 288,7			39 151 528,0
Náklady stavební a technologické části teoreticky uznatelné		613 843 170,5			37 081 014,5
Max výše uznatelných nákladů (vychází z počtu připojených obyvatel)		521 237 975,0	232,0	90 000,0	29 880 000,0
Max výše podpory (58% z max uznatelných nákladů)		296 062 577,6	134,6	52 200,0	17 330 400,0
Náklady hradí obce (fin mezera z MAX uznatelných nákladů)		169 841 592,9	97,4	37 800,0	12 549 600,0
Zvýšení podílu VaK obcím 10 tis. Kč/obyvatele		48 910 000,0			6 100 000,0
Náklady hradí obec po odpočtu zvýšení podílu VaK		120 931 592,9			6 449 600,0
Náklady hradí VaK (vše co zbývá)		249 654 118,2			15 371 528,0
Náklady hradí VaK (vše co zbývá) z toho na vlastní akce		47 298 549,5			
Náklady hradí VaK (vše co zbývá) z toho na akce obcí		202 355 568,7			
Nákladovost na 1 obyvatele (Kč/obyvatele)					168 756,6
Míra podílu obce na jednoho obyvatele (Kč/obyvatele)					27 800,0
Míra podílu obce k celkovým nákladům %		25,5			16,5
Míra podílu VaK k celkovým nákladům %		37,4			39,3
Míra podpory k celkovým nákladům %		44,4			44,3
Kontrola		666 648 288,7			39 151 528,0

Volba jednotkových cen:

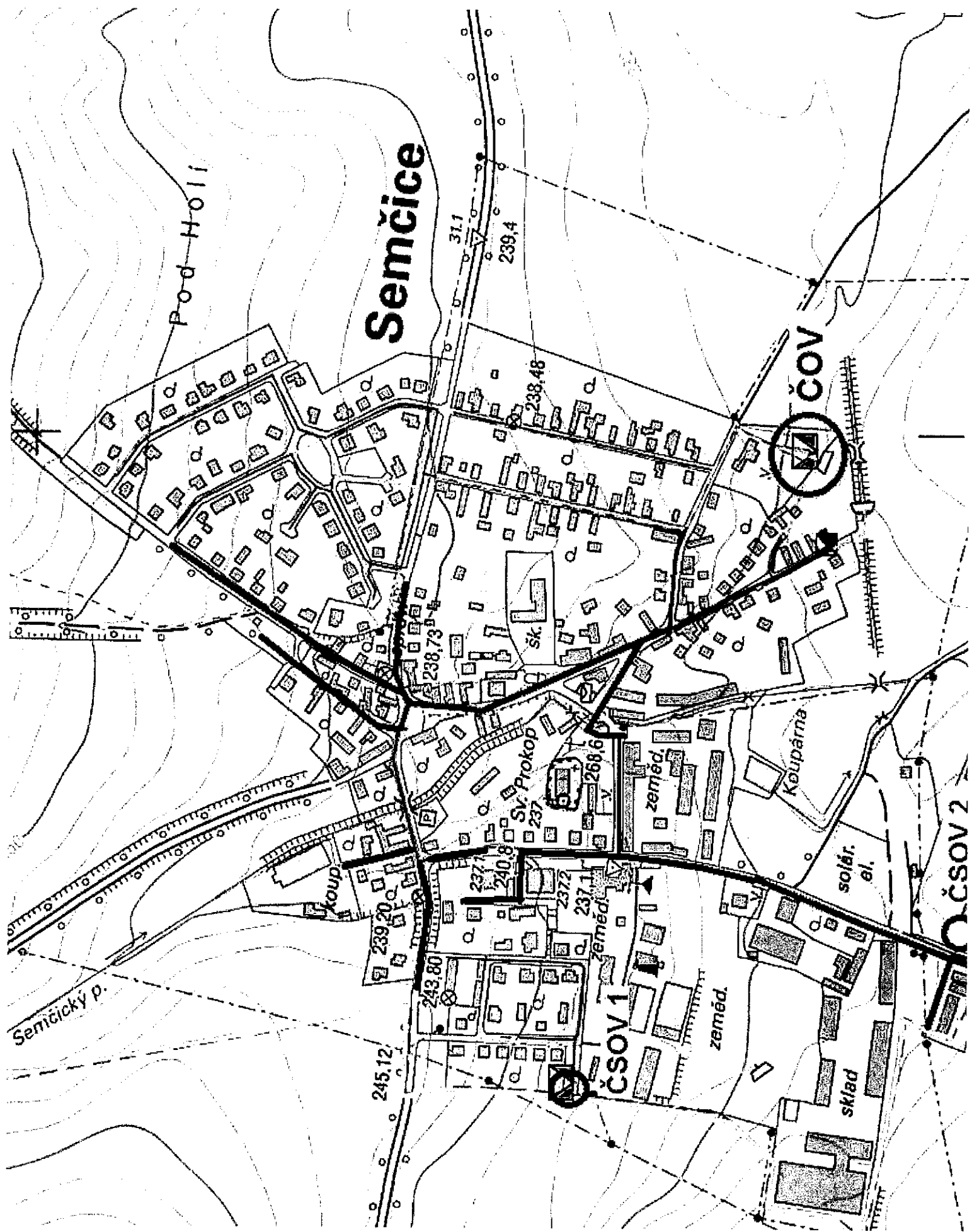
370 585 711,1

Gravitační kanalizace, komunikace SÚS	12 000,0
Gravitační kanalizace, místní komunikace	10 000,0
Výtlač hlavní, hradí VaK	4 000,0
Výtlačky uvnitř odkanalizované oblasti	3 000,0
Kanalizační přípojky gravitační	30 000,0
Přeložky vodovodů	5 000,0
Zpracování DÚR /DSP vč. vydání UR a SP	2%
Zpracování DZS	3%
Adminstrace projektu	1%

20. Listopad 2015 Tomáš Žitný

Komentář, poznámka:

Pozor, není zatím řešeno zrušení stávající ČOV u okálů, bude nutné doprojektovat zrušení ČOV a napojení na novou kanalizační síť buď čerpáním nebo gravitací



Pod Hollí

Semčice

ČSOV

ČSOV 1

ČSOV 2

Sv. Prokop
237

Koupárna

solár.
el.

sklad

zeméd.

zeméd.

zeméd.

šk.

Semčický p.

31.1

239.4

238.48

238.73

266.6

237

240.8

237.1

237.2

243.80

239.20

245.12