



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY a.s.

Křížová 47, 150 39 PRAHA 5

Vypracoval: Ing. P. Plášek

Hlavní inž. projektu: Ing. M. Butor

Projektant: Ing. P. Plášek

Ved. atelieru: Ing. M. Butor

KNĚŽMOST, ČOV - REKONSTRUKCE

Datum: březen 2012

Stupeň: DSP/DPS

Formát: 4A4

Investor: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Ml. Boleslav

Zak.číslo: VIS 3/11 - 033

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Měřítko:

Číslo přílohy:

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKACE STAVBY

Název díla: **Kněžmost, ČOV - rekonstrukce**

Stupeň proj. dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu realizační dokumentace (DSP/DPS)

Objednatel (stavebník): Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav
IČ : 46 35 69 83
DIČ : CZ 46 35 69 83

Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Křížová 472/47
150 39 Praha 5
IČ : 60 19 36 89
DIČ : CZ 60 19 36 89
telefon 257 182 430, fax 257 182 458
E-mail: projekce@vis-praha.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Martin Butor – ev. číslo ČKAIT 0008569

Dotčené pozemky: část D.1 – Seznam dotčených pozemků

1.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY

Předmětem této projektové dokumentace je provedení rekonstrukce a intenzifikace stávající čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Kněžmost. Stávající čistírna odpadních vod je již ve značně nevyhovujícím stavu a proces čištění odpadních vod již neodpovídá současným standardům a požadavkům na kvalitu vyčištěné odpadní vody. Po provedení rekonstrukce bude čistírna splňovat veškeré legislativní nařízení a bude také vybudována s dostatečnou rezervou jak pro výhledový rozvoj obce Kněžmost, tak pro napojení a rozvoj jejích místních částí.

2. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Navržená rekonstrukce bude probíhat v areálu stávající ČOV a v návaznosti na něj. Areál se nachází jižně od obce Kněžmost a přiléhá k vodnímu toku Kněžmostka. Areál ČOV je vzdálen od nejbližší zástavby cca 120 m, kterou tvoří areál zemědělského družstva a průmyslové výroby.

Pozemky dle KN č. 5/46, 5/47, 5/48, 5/49, 174/16, 176/25 určené pro vybudování nových objektů čistírny jsou ve vlastnictví investora akce Vodovody a Kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Tyto pozemky jsou v současné době využívány jako louka.

3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro projekt rekonstrukce ČOV byly zpracovány dva geotechnické průzkumy. Nejdříve v březnu 2011 byly provedeny tři průzkumné vrty ruční vrtnou soupravou investora. Vzorky zeminy byly na místě vyhodnoceny hydrogeologem Ing. Vodičkou. Dále byly ze dvou vrtů odebrány vzorky vody a byl proveden chemický rozbor vody laboratoří fy. Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. Následně v květnu 2011 byl proveden ještě podrobný geotechnický průzkum, který vypracoval Ing. Alois Kouba. Byly provedeny dva průzkumné vrty.

Příjezd ke stávajícímu areálu ČOV je řešen po nezpevněné komunikaci vedoucí z místní části Žantov, kde se napojuje na místní asfaltovou komunikaci. Tato asfaltová komunikace se následně napojuje na silnici II. třídy č. 268. Z místní části Žantov je nezpevněná komunikace vedena v místech bývalého mlýnského náhonu a poté se odbočuje ve směru k areálu zemědělského družstva. Komunikace je přes potok Kněžmostka vedena po železobetonovém mostě. Za mostem se z komunikace odbočuje šterková příjezdová komunikace k areálu ČOV.

Stávající areál je zásobován elektrickou energií ze stávající přípojky NN vedoucí z okraje obce Kněžmost podél toku Kněžmostka do elektroměrného pilíře situovaného v oplocení ČOV. Tato přípojka NN je pro navrženou technologii ČOV nedostatečná a tedy bude nutné vybudovat novou přípojku. V okolí areálu se nachází stávající nadzemní vedení VN v majetku ČEZ. Bylo

tedy dohodnuto, že se vybuduje nový sloup na stávajícím vedení VN, ze kterého povede nová nadzemní přípojka VN v dl. 46 m k novému sloupu, který se vybuduje v místech nové příjezdové brány. Na tomto sloupu se osadí nová trafostanice VN/NN. Z trafostanice bude kabel veden do nového pilířku měření, odkud bude dále veden kabel NN do elektrorozvaděče situovaného v provozním objektu.

Do stávajícího areálu ČOV je přivedena přípojka pitné vody. Tato přípojka vykazuje velkou poruchovost a proto je v současné době nevyužívána. Pro novou ČOV nebude tato přípojka využívána.

4. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projekt respektuje podmínky dané vydaným územním rozhodnutím č.j. Výst.1832/2011-4/5 vydáno dne 3.2.2012

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace byly všechny dotčené orgány státní správy, majitelé podzemních investic a majitelé (resp. správci) dotčených pozemků požádány o vyjádření resp. vydání stanoviska a jejich případné požadavky byly do této dokumentace zapracovány.

Základní požadavky na provádění stavby:

- respektovat vyjádření všech účastníků řízení, tj. majitelů pozemků a všech orgánů státní správy
- respektovat vyjádření správců podzemních investic
- zabezpečit neznečišťování komunikací

5. OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU

Před zahájením stavby musí dodavatel zajistit vytýčení všech podzemních investic, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech stávajících rozvodů se musí provádět ručně a s nejvyšší opatrností. Před jejich odkrytím je nutné uvědomit správce, zajistit ochranu proti porušení a jiným vnějším účinkům a řídit se jejich podmínkami.

Stavba bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. V projektové dokumentaci je zohledněn stavební zákon č.183/2006 Sb. včetně navazujících prováděcích vyhlášek a předpisů.

6. PODMÍNKY REGULAČNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pro obec Kněžmost a její místní části byl vydán a schválen Územní plán dne 24.11.1995 vč. následných změn Územního plánu (změna č.1, 2 a 3). V územním plánu je kromě stávajícího areálu ČOV vymezena také plocha pro rozšíření ČOV (plocha TI 001).

Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu se schváleným Územním plánem obce Kněžmost.

7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Hlavní podmínkou pro zpracování projektové dokumentace bylo zachování kontinuálního provozu čistírny během výstavby. V návaznosti na stávající areál ČOV dojde k vybudování nových objektů ČOV. Před zahájením výkopových prací dojde k demolici stávajícího „Provozního objektu“, který se nachází v místech budoucí vodní linky. V rámci demolice tohoto objektu dojde k přesunutí elektrorozvaděče, který se přesune mimo stavební jámu a bude provizorně zabezpečen dle platných předpisů po dobu výstavby nových objektů ČOV a po jejich uvedení do provozu. Dále dojde také k demontáži části stávajícího drátěného oplocení, které se nahradí oplocením staveništním.

Skládování stavebního materiálu, především sypkých hmot na stavební skládce, bude muset být zajištěno tak, aby v případě zvýšené hladiny toku Kněžmostka nedošlo k jejich spláchnutí do toku.

8. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je 9 měsíců. Zahájení stavebních prací se předpokládá na léto 2012.

Stavební práce budou zahájeny demolicí stávajícího „Provozního objektu“ a přemístěním elektrorozvaděče mimo budoucí stavební jámu. Poté dojde k sejmutí ornice v celé ploše stavební jámy. Pro založení objektů vodní linky, čerpací stanice a hrubého předčištění bude provedena otevřená stavební jáma. Dále budou stavební práce pokračovat podle „Harmonogramu stavebních prací“, který vypracuje dodavatel stavby v součinnosti s investorem. Podmínkou pro provádění stavebních prací je zachování kontinuálního provozu čistírny.

9. ORIENTAČNÍ HODNOTA STAVBY

Bude určena na základě výběrového řízení

V Praze, březen 2012

Vypracoval: Ing. P. Plášek