



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele VRI/SOD/2021/9/AV

uzavřená mezi:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Zastoupena: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

(dále jen "objednatel")

a

Ing. Jan Hrdlička | Fasádní Servis®

fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku

IČ: 75858568

DIČ: CZ7903040431

se sídlem: Podkozí 461, 266 01 Chyňava, okres Beroun

Č.Ú.: ČSOB 241657636/0300

(dále jen "zhotovitel")

(Objednatel a zhotovitel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanovením § 2589 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na následující

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je právní vztah mezi smluvními stranami týkající se provedení díla, přičemž účelem této smlouvy o dílo je úprava obsahu tohoto vzájemného právního vztahu stanovením vzájemných práv a závazků smluvních stran v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že právní vztahy založené touto smlouvou, jakož i podmínky a závazky smluvních stran vzniklé při zhotovování a provedení díla dle této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

čl.3. Předmět díla

MB - Čechova, oprava fasády

3.1.

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla spočívající v provedení čištění zateplené fasády ETICS fasády horkovodním nízkotlakým systémem Turbo Force s použitím teploty kolem 70 stupňů celsia a tlaku 60 bar, provedení aplikace biocidní prevence Likvisan, provedení drobných oprav fasády, provedení aplikace pigmentované penetrace UP-GRUND HET / provedení aplikace 2-vrstvé kolorované ochrany / nátěru systémem HET Mikral renovo active na objektu objednatele Čechova 1151, Mladá Boleslav (dále jen „budova“) v rozsahu, množství a za cenu uvedenou v cenové nabídce, která je přílohou (viz rozpočet) této smlouvy včetně technických listů systému a podkladových výměr celkové realizace. Zhotovitel se



seznámil s rozsahem nutných oprav fasády domu a tyto budou provedeny v rámci ceny díla. Práce budou provedeny ze zdvihových plošin, lešení nebo zavěšení na lanech.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a licence potřebná k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další odborně proškolené subdodavatele.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.4.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění prací, ke které bude zhotovitelem vyzván a kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V rámci této součinnosti je objednatel povinen zejména, nikoli však výhradně zajistit:

- a) Po dobu provádění díla vstup do prostor s uskladněným materiálem, na odstavnou plochu zdvihových plošin a do pracovního pruhu okolo objektů.
- b) Napojení k vodovodnímu řadu a přípojce elektrické energie způsobem umožňujícím provedení díla bez zajištění zvláštních prostředků s tím, že budou zapsány stavy vodoměru před a po ukončení prací tam, kde bude zhotovitel připojen a zhotovitel je povinen příslušnou spotřebu vody objednateli uhradit.
- c) Absenci takových předmětů na budově, které by mohly být prováděním díla poškozeny nebo by provádění díla bránily (při prohlídce objektu definovat předměty a dohodnout jejich odstranění). Smluvní strany se dohodly, že za škody na majetku třetích osob způsobené porušením této povinnosti, odpovídá zhotovitel.

3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli poskytuje 10-ti letou garanci na optickou soudržnost a stabilitu fasádního povrchu, funkční redukční biotickou ochranu fasády a ochranu proti erozním degenerativním vlivům na povrchu fasády.

V případě, že jakýkoliv z výše v odst. 3.5. uvedených závazků zhotovitel nesplní, vzniká objednateli právo na odstranění vad pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

čl.4. Čas plnění a doba realizace

4.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 06. 04. 2021 do 30. 04. 2021

4.2.

V případě, že dojde k nemožnosti či částečné nemožnosti plnění ze strany zhotovitele z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli vícenáklady a vícepráce spojené s následným prováděním díla po poskytnutí součinnosti objednatele s tím, že za více náklady jsou považovány další cestovní náklady do místa provádění díla, prostoje, časová odměna pracovníků zhotovitele atd. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

4.3.

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla delším jak 7 dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě náročných oprav fasády, nepříznivých klimatických podmínek, tzn. déšť, silný vítr, teplota $\pm 0^{\circ}\text{C}$ a nižší, extrémní teploty nad $+ 30^{\circ}\text{C}$ a vyšší.

4.4.

V případě prodlení s plněním díla delším jak 10 dní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě náročných oprav fasády, nepříznivých klimatických podmínek tzn. déšť, silný vítr, teplota $\pm 0^{\circ}\text{C}$ a nižší, extrémní teploty nad $+ 30^{\circ}\text{C}$ a vyšší evidované v rámci provozního on-line deníku.

čl.5. Cena díla a platební podmínky

5.1.

Zhotovitel provede dle smlouvy a cenového rozpočtu. Uvedená celková cena je cenou finální a maximální v rámci dílčích položek cenového rozpočtu. Cenový rozpočet je přílohou č.1.

5.2.

Cena díla podle čl.5.1. může zvýšena pouze, pokud se objednatel písemně dohodne se zhotovitelem na zvětšení rozsahu či změny díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně s tím, že taková dohoda může být učiněna pouze písemně formou dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami emailové komunikace. Cena se může navýšit či ponížít či být upravena dle konečné výměry realizované plochy po skončení aplikace. Tato konečná výměra plochy je provedena zhotovitelem po skončení realizace laserovým měřičem v rámci provedení realizace. Fakturace a vstupní cenový rozpočet je stanoven dle vstupní výměry plochy uvedené v cenovém rozpočtu. Přesná a konečná výměra je zanesena v předávacím protokolu realizace ze strany zhotovitele objednateli.

5.3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla bude hrazena zhotoviteli průběžně na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem v týdenním intervalu v rozsahu skutečně provedených prací v předchozím týdnu, potvrzených objednatel v Zjišťovacím protokolu. Splatnost faktur je sjednána na 5 dní.

Faktury (daňové doklady) uhradí objednatel ve prospěch účtu zhotovitele č. 241657636/0300. Objednatel je povinen hradit týdenní faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla (bez DPH v případě přenesené daňové povinnosti) slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich úplném odstranění.

5.4.

Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

čl.6. Podmínky provedení díla

6.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské či jiné oprávnění, řádné zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo podle této smlouvy.

6.2.

Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů a zavazuje se, zachovávat při provádění díla platné bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy.

6.3.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky v místě provádění díla a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí existenci takových překážek oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem, jak tyto překážky odstranit. Po bodu odstraňování překážek v provádění díla se prodlužuje termín provedení díla. Vzniknou-li při odstraňování překážek v provádění díla zhotoviteli další náklady a výlohy, zavazuje se je objednatel uhradit.

6.4.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem a provedením čištěných ploch a prohlašuje, že jsou způsobilé k provedení díla dohodnutou formou bez omezení, aniž by došlo prováděním díla sjednanou formou ke škodám na čištěných plochách.

6.5.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám do min. výše 5 mil. Kč

Kdf

čl.7. Splnění závazku zhotovitele a převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele.

čl.8. Závěrečná ustanovení

8.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

8.3.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

8.4.

Písemnost doručovaná smluvním stranám se považuje za doručenou třetím pracovním dnem následujícím po odeslání písemnosti.

8.5.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

8.6.

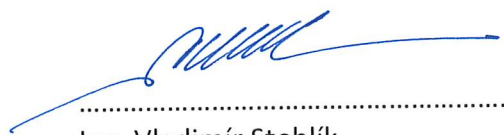
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi 23. 03. 2021

V Podkozí 18. 03. 2021

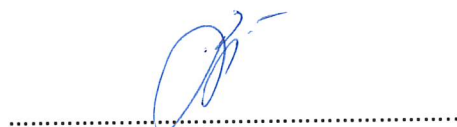
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva

JAN HRDLIČKA
PODKOZÍ 461, BEROUN 266 01
TEL: 606-741-841
IC: 75858568
DIČ: CZ7903040431



Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.**
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č.1 - Cenový rozpočet

Příloha č.2 – Pojištění firmy