



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obch. zák.

číslo objednatele: VRI/SOD/2019/...

Číslo: SP - 03/2019

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem:	Čechova 1151 293 22 Mladá Boleslav
Zastoupený:	Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva a.s. Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva a.s.
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva a.s. Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva a.s.
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek Ing. Miloš Kafluk – vedoucí oddělení VRI Ing. Miroslav Havlas – pracovník oddělení VRI
IČ:	46 35 69 83
DIČ:	CZ 46 35 69 83
Bankovní spojení:	KB – Mladá Boleslav č. ú.: 1608 – 181/0100
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93	
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Petrem Tauschem, statutárním ředitelem
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Petr Tausch, statutární ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, ved. stř. projekce Ing. Lukáš Kužel Ing. Petr Hofmann Ing. Lukáš Havránek Ing. Veronika Pittnerová Ing. Michaela Zíková Václav Klouzal Jaroslav Horák Ing. Eva Pytlová
IČ:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89
Bankovní spojení:	KB - pob. Praha - Smíchov č. ú.: 71204 - 051/0100

Ka D

2



II.

Předmět smlouvy

Název díla:

Žerčice, VDJ - rekonstrukce

Zhotovitel zajistí
a vypracuje:

Jednostupňovou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení
v rozsahu a podrobnostech realizační dokumentace (DSP/DPS).

Určení rozsahu díla:

A. Dokumentace současného stavu

Zhotovitel vyhotoví dokumentaci současného provedení, jako podklad
pro projektové práce na základě předané dokumentace a změření
rozměrů konstrukcí ve VDJ.

B. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí geodetické zaměření lokality v rozsahu celého
projektu (zaměření stávajícího stavu VDJ, řady v areálu a území) dle
metodiky objednatele, jako podkladu pro projektování, včetně vytýčení
trasy všech podzemních sítí v areálu VDJ.

C. Diagnostika betonových konstrukcí

Zhotovitel zajistí provedení diagnostiky betonových konstrukcí
v akumulární a armaturní komoře.

D. Jednostupňová projektová dokumentace (DSP/DPS)

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vycházet
z požadavků investora na stavební úpravy, které byly projednány dne
20. února 2019 a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu
a formy dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb.. Součástí dokumentace bude
výkaz výměr a soupis prací a dodávek, vč. rozpočtu. Výkaz výměr
požadovaných prací předán i v elektronické podobě.

Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a
původního pozemkového katastru se zákresem trasy vodovodů, včetně
aktuálních výpisů z listů vlastnictví dotčených pozemků.

Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní
správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních
sítí (zejména VaK MB, RWE, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce,
VUSS, Telefónica O2 Czech Republic, České Radiokomunikace, a.s.,
Fibernet, veřejného osvětlení a rozhlasu) a jejich případné požadavky
budou do projektové dokumentace zapracovány.

E. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním stavebního povolení

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské
činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro
objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše
uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání
vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán
podmínkami územního rozhodnutí, podmínkami (souhlasy) vlastníků
pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke



stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

F. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním územního souhlasu

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání územního rozhodnutí / souhlasu.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací k územnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

G. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním územního rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání územního rozhodnutí / souhlasu.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami (souhlasy) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací k územnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

H. Investorsko-inženýrskou činnost související se zajištěním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou. V případě nenadálých komplikací při zajištění smluv, bude investor s objednatelem spolupracovat na uzavření smluv.

I. Dokumentace skutečného provedení stavby

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace:

Předmětem zakázky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace DSP s podrobnostmi a rozsahem DPS.

Stávající stav:

Zemní vodojem o objemu 1 x 250 m³. Jedná se o železobetonovou obdélníkovou nádrž s nadzemní armaturní komorou.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

Obsah projektu:

Zemní vodojem bude kompletně zrekonstruován. Na základě diagnostiky stávajících železobetonových konstrukcí bude navržena jejich sanace. Komora bude odkopána, nově bude položena hydroizolace ve sklonu a tepelná izolace. Celý objekt bude zateplen a bude provedeno lícové zdivo. Stávající nadzemní zděná část armaturní komory a strop bude vybourán, objekt bude zastřešen dřevěným krovem s pálenou krytinou s podhledem z omítnutého heraklitu. Strojně-technologická část vodojemu bude kompletně vyměněna za potrubí z nerez. Diagnostika stávajících železobetonových konstrukcí je součástí díla.

Zajištění stavebního povolení (příp. územního rozhodnutí / souhlasu) včetně nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy. Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dnů, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré.

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednávána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení:

6 paré, včetně výkazu výměr
1x digitálně

III.

Dodací lhůta (členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A až C: - do **15. 5. 2019**
- část díla dle čl. II.D: - kontrolní paré bude předáno do **30. 10. 2019**
- projektová dokumentace bude odevzdána do **31. 12. 2019**
- část díla dle čl. II.E: - do **30. 4. 2020**

Veškeré termíny jsou platné v případě, že obdržení podepsané smlouvy o dílo a veškerých podkladů bude do 15. 3. 2019. V opačném případě se všechny termíny adekvátně posunou.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

IV. Cena díla (členění dle čl. II)

Cena díla dle bodu II.

A. Dokumentace současného stavu	44.000,- Kč
B. Geodetické zaměření	27.000,- Kč
C. Diagnostika betonových konstrukcí	přefakturace
D. Jednostupňová projektová dokumentace (DSP/DPS)	499.000,- Kč
E. IIČ související s obstaráním stavebního povolení	55.000,- Kč
Celková cena díla (základní cena):	625.000,- Kč
Cena DPH (21%)	131.250,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	756.250,- Kč
 F. IIČ související s obstaráním územního souhlasu	 16.000,- Kč
Cena celkem	16.000,- Kč
Cena DPH (21%)	3.360,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	19.360,- Kč
 G. IIČ související s obstaráním územního rozhodnutí	 55.000,- Kč
Cena celkem	55.000,- Kč
Cena DPH (21%)	11.550,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	66.550,- Kč
 H. IIČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena)	 4.000,- Kč
Cena celkem	4.000,- Kč
Cena DPH (21%)	840,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	8.840,- Kč
 I. Dokumentace skutečného provedení stavby	 60.000,- Kč
Cena celkem	60.000,- Kč
Cena DPH (21%)	12.600,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	72.600,- Kč

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Veškeré ceny projektových a inženýrských činností jsou platné nejméně do 30. 12. 2019.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatele) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

a) veškeré správní a soudní poplatky a znalečné



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

V. Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodloužení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

IX. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání. Dojde-li k prodloužení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení.

X. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

XI. Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne: 27. února 2019

V Mladé Boleslavi dne: 19-03-2019

Petr Tausch,
Statutární ředitel

Vodohospodářské inženýrské služby,
akciová společnost ①

Křížová 472/47
150 00 Praha 5

Ing. Jan Sedláček,
předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík,
člen představenstva

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75



Kalkulace ceny ke smlouvě

projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci „Žerčice, VDJ - rekonstrukce“

A. Dokumentace současného stavu

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 64 hodin - projekční práce

cena dokumentace současného stavu = 64 x 690,- = **44.160,- Kč**

Nabídková cena 44.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 9.240,-
Cena včetně daně celkem 53.240,-

B. Geodetické práce

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 40 hodin

cena geodetických prací = 40 x 690 = **27.600,- Kč**

Nabídková cena 27.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 5.670,-
Cena včetně daně celkem 32.670,-

C. Diagnostika betonových konstrukcí

Cena za diagnostiku betonových konstrukcí – VDJ Žerčice..... přefakturace

D. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP/DPS)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 520 hodin (stavební část)
40 hodin (statická část)
100 hodin (strojně-technologická část)
32 hodin (elektročást)
24 hodin (rozpočet)
8 hodin (plán BOZP)
724 hodin - celkem

cena PD = 724 x 690 = 499.560,- Kč

Nabídková cena 499.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 104.790,-
Cena včetně daně celkem 603.790,-



E. Investorsko-inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 80 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 80 x 690 = 55.200,- Kč

Nabídková cena 55.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 11.550,-
Cena včetně daně celkem 66.550,-

F. Investorsko-inženýrskou činnost – zajištění územního souhlasu

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 24 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 24 x 690 = 16.560,- Kč

Nabídková cena 16.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 3.360,-
Cena včetně daně celkem 19.360,-

G. Investorsko-inženýrskou činnost – zajištění územního rozhodnutí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 80 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 80 x 690 = 55.200,- Kč

Nabídková cena 55.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 11.550,-
Cena včetně daně celkem 66.550,-

H. Investorsko-inženýrskou činnost – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 6 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 6 x 690 = 4.140,- Kč

Nabídková cena 4.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 840,-
Cena včetně daně celkem 4.840,-



I. Dokumentace skutečného provedení

Odborné činnosti středně kvalifikované:	690,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin:	80 hodin
1x návštěva na stavbě	8 hodin

cena dokumentace skutečného provedení = 88 x 690 = **60.720,- Kč**

Nabídková cena	60.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 %	12.600,-
Cena včetně daně celkem	72.600,-