

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: VRI/SOD/2013/32

číslo smlouvy zhotovitele: 1TC131254/1080

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s

se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

Ing. Miloš Kafluk, technik oddělení VRI

bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: FORTEX - AGS, a.s.

se sídlem: Šumperk, Jílová 1550/1, PSČ 787 92

zastoupený: Mgr. Tomáš Potěšil, místopředseda představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Roman Ženčák, vedoucí výroby

Libor Šmíd, koordinátor

bankovní spojení: ČSOB Šumperk, č.ú. 8010-409000153/0300

IČ: 00150584

DIČ: CZ699000025

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 95

(dále jen „zhotovitel“)



Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Kněžmost ČOV, rekonstrukce“ a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná pro objednatele firmou Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 47, 150 39 Praha 5, pod označením čísla zakázky VIS 3/11-033 s datem 03/2013, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Návrh smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejíž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby

Předmětem díla je zhotovení stavby „Kněžmost ČOV, rekonstrukce“. Stavba řeší celkovou rekonstrukci a intenzifikaci komunální čistírny odpadních vod v Kněžmostě na kapacitu 1750 ekvivalentních obyvatel. V plnění předmětu stavby je jak stavební, tak technologická část ČOV včetně elektroinstalace a řídicího systému

2. Součástí předmětu díla je též:

- zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení Objednatele
- vypracování geometrického plánu celého nového areálu ČOV
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) autorem dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- zpracování provozního řádu ČOV pro zkušební provoz
- založení travnatých ploch a sadové úpravy bude provádět pouze subdodavatel, který předloží doklad o odborné způsobilosti
- zkušební provoz díla v délce trvání 6 měsíců, Zhotovitel bude v průběhu zkušebního provozu organizovat pravidelné kontrolní dny, bude operativně odstraňovat vzniklé závady, bude provádět opakovaně školení obsluhy, zařízení bude provozovat svými pracovníky Objednatel na svůj náklad, Zhotovitel rovněž vypracuje provozní plán pro zkušební provoz ČOV.
- zajištění realizační projektové dokumentace řídicího systému vč. návrhu vizualizace.
- Objednatel upozorňuje, že nová ČOV Kněžmost je zařazena do centrálního dispečinku odpadních vod a všech ČOV Objednatele a z toho důvodu je nutné, aby projekt řídicího systému a část předmětu plnění (ve specifikaci **Elektrotechnologie a MaR - soubor dálkový přenos PLC automat položky č.1-9, soubor PLC automat software položky č.1-4, soubor dálkový přenos a montážní práce položka č.1**) realizovala společnost Vae Controls s.r.o.
- Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.

Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal Zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektovou dokumentaci (v 3 vyhotovení) zpracovanou firmou Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 47, 150 39 Praha 5 pod označením VIS 3/11-033, s datem 03/2013,

- b) soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), označený 81419 a datovaný 28. 3. 2012
- c) stavební povolení vydané Městským úřadem v Mnichově Hradišti, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení speciálních činností, pod čj. VŽP/8472/2012-6/50/Smo ze dne 17. 10. 2012, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2012,
- d) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol.
3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, resp. která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Zhotovitele. Technický dozor investora bude zajišťovat Objednatel vlastními pracovníky a prostřednictvím mandátáře.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 250 dnů od převzetí staveniště od Objednatele. Zhotovitel předloží objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby, v harmonogramu budou rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěny 4 milníky a v textové příloze harmonogramu bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.
2. Podrobný časový harmonogram bude členěn na provozní soubory a stavební objekty popř. objekty, u výstavby kanalizace na jednotlivé kanalizační stoky. Harmonogram bude zpracován po dnech, max. po týdnech a bude doplněn o finanční plnění. Harmonogram musí respektovat lhůtu plnění od předání staveniště jako nejzazší možný termín splnění závazku založeného Smlouvou a zohledňovat požadavky zvolené technologie provádění stavby, zimní období apod.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	19 155 547,76 Kč
DPH:	4 022 664,11 Kč
cena včetně DPH:	23 178 211,87 Kč

(slovy: dvacet tři milionů sedm set tisíc dvěstě jedenáct celých osmdesát sedm).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného Objednatelům ve výběrovém řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích

dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Zhotovitel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo. Bez vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelům nebudou práce, které by Zhotovitel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelům hrazeny.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelům hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Zhotovitel předloží Objednatelům nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Zhotovitel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatelů a předloží jej objednatelům nejpozději do 12 dne v měsíci včetně faktury.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data převzetí faktury Objednatelům. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení 85% celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 15 % z ceny díla slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelům zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a technické normy (ČSN či EN), které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění

díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítě technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací částí díla podzhotovitelem, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit podzhotovitele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci podzhotovitele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci podzhotovitele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci podzhotovitele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast podzhotovitele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu podzhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vést přesný jmenný přehled všech pracovníků podílejících se na plnění předmětu Smlouvy vč. uvedení, zda se jedná o zaměstnance Zhotovitele nebo konkrétního podzhotovitele. Tento přehled musí Zhotovitel udržovat aktualizovaný. Každý pracovník na stavbě bude vybaven pracovním průkazem s uvedením fotografie pracovníka, celého jména pracovníka, jména zaměstnavatele, dne přijetí do pracovního poměru zaměstnavatelem a uvedením pracovního zařazení. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy. Objednatel je oprávněn vykázat ze staveniště pracovníka, který nebude vybaven pracovním průkazem.
5. Jestliže se podzhotovitel, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci, zavázal poskytnout plnění, věci či práva, s nimiž je zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění smlouvy, je Zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu Objednatele a v jím stanovené lhůtě prokázat, že podzhotovitel toto plnění (věci či práva) poskytuje. Pokud podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, nebude poskytovat plnění, věci či práva alespoň v rozsahu, v jakém kvalifikaci prokázal, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100000 Kč za každý takto zjištěný případ. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
6. Jestliže podzhotovitel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, nebude z jakéhokoliv důvodu schopen plnit závazek založený smlouvou uzavřenou se Zhotovitelem (kterou se zavázal plnit příslušnou část veřejné zakázky nebo poskytnout věci či práva, s nimiž měl být Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění Smlouvy), přestává být Zhotovitel k plnění smlouvy kvalifikován a zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500000 Kč. Objednatel je oprávněn v takovém případě pro podstatné porušení smlouvy odstoupit od smlouvy již bez dalšího.
7. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých podzhotovitelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito podzhotoviteli.
8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.
9. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
10. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.

Zhotovitel bude respektovat v průběhu realizace stavby to, že stávající čistírnu odpadních vod musí Objednatel provozovat do doby zprovoznění nové stavby. Zhotovitel zajistí pro pracovníky Objednatele podmínky ve staveništi pro provozování čistírny odpadních vod.

11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
12. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.
13. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce zhotovitele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabyvat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
- stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá.
 - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 30 dnů.
7. Zhotovitel poskytne Objednateli jistotu ve výši 1000000,- Kč za řádné uspokojení nároků Objednatele z titulu záruky za jakost, kterou poskytuje Zhotovitel dle čl. IX Smlouvy ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí Objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní záruka musí být udržována Zhotovitelem až do doby odstranění vad a vypořádání ostatních nároků Objednatele z titulu poskytnutých tří záruk za jakost dle čl. IX. Smlouvy,

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatele.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce takto:
- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| - strojnětechnologická část díla včetně elektroinstalace | 36 měsíců |
| - opravy místních komunikací | 36 měsíců |
| - stavební část díla | 60 měsíců |
- Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, délky záručních lhůt se týkají všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odevzdání podrobného harmonogramu prací nebo kteréhokoli milníku v harmonogramu prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 7000,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla podzhotoviteli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s podzhotovitelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel okamžitě smluvní vztah a zajistí neprodlení, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník Zhotovitele nebo jeho podzhotovitele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky,
 - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od smlouvy Zhotovitelem z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 1 písm. b) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli kromě již provedených prací, dodávek a služeb také veškeré další vynaložené náklady a výdaje, včetně nezabudovaného materiálu, dodávek strojů a zařízení a rozpracovaných činností. Tím není zkráceno právo Zhotovitele na úhradu vzniklé škody.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva má devět stran.

V Mladé Boleslavi dne 18-03-2014

V Šumperku dne 14-03-2014

Za objednatele:

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88**

Za zhotovitele:

Mgr. Tomáš Potěšil, místopředseda představenstva

FORTEX - AGS, a.s.
ŠUMPERK, Jilová 1550/1, PSČ 787 92
IČ: 00150584 DIČ: CZ699000025
tel.: 583 310 111 www.fortex.cz