

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2017/55/Ži**

číslo smlouvy zhotovitele: ZPSD-02-2017-0_____

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	IČ: 46356983, DIČ: CZ46356983
Zastoupený:	Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka č.ú. 1608 181/0100

a

Dodavatel:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
IČO:	26003236
DIČ:	CZ26003236
Zapsaný v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19512
Zastoupený:	Ing. Miloslavem Šindlarem – jednatelem Markétou Šindlarovou – jednatečkou (každý z jednateľů je oprávněn jednat za společnost samostatně)
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Miloslav Šindlar
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č.ú.: 267632832/0300

I.

Název předmětu díla

Horní Stakory, výstavba kanalizace DPS

II.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby jež bude využita pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby (dále též „dílo“)

Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v **příloze č. 1 (zadávací dokumentace)** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

- 1.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je i autorský občasný dohled dodavatele při realizaci stavby. Dohled bude realizován pouze na vyžádání objednatele a bude realizován podle následujících pravidel:
 - objednatel předpokládá, že rozsah autorského dohledu nebude větší jak 6 hodin za měsíc, spíš méně
 - objednatel vyzve dodavatele k návštěvě stavby v dostatečném předstihu, min. 5 pracovních dnů předem, dodavatel se zavazuje stavbu navštívit a vykonat autorský dohled
 - objednatel se zavazuje ve své výzvě k vykonání autorského dohledu popsat dodavateli čeho se bude dohled týkat a jaké činnosti má vykonat
 - objednatel může dodavatele požádat o autorský dohled i elektronickou cestou (e-mail), dodavatel se zavazuje reagovat na žádost nejpozději do 3 pracovních dnů, v odůvodněných případech do 5 pracovních dnů
 - dodavatel se zavazuje vypracovat pro objednatele stanovisko v případě změny dokumentace stavby

III.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle §158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v sedmi listinných vyhotoveních, bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD a to jednou ve formátu pdf. a jednou v editovatelných formátech doc., xlsx., dwg. apod. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v el. podobě ve formátu pdf.
- 2.3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

IV.

Cena díla

- 3.1. Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
 - Cena díla , tj. dokumentace stavby, je cena pevná a činí (bez DPH): 633 200,- Kč.
 - Cena celkem vč. DPH 766 172,- Kč
- 3.2. Cena autorského dohledu dodavatele je stanovena dohodou smluvních stran následovně:
 - hodinová zúčtovací sazba (bez DPH) dodavatele činí 700,- Kč/hod.
 - hodinová zúčtovací sazba (bez DPH) strávená na cestě činí 300,- Kč/hod.
 - kilometrovné osobní vůz činí 8,- Kč/km
 - cena autorského dohledu po roce 2018 bude valorizována dle roční inflace uváděné ČNB
- 3.3. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený dodavatelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.

Horní Stakory, výstavba kanalizace DPS

- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo po převzetí díla objednatelům .
- 4.3. Objednatel se zavazuje dodavateli uhradit cenu za autorský dohled měsíčně, a to v rozsahu skutečně provedených činností odsouhlasených objednatelům.
- 4.4. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
- označení dodavatele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště),
 - údaje podle §435 občanského zákoníku,
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu), a příslušný variabilní symbol,
 - označení díla,
 - účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
 - razítko a podpis zhotovitele.
- 4.5. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku 1.2. písm. a) musí dodavatel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 4.6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

VI.

Doba zhotovení díla

- 5.1. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo: v termínu do 25. 5. 2018.
- 5.2. Předložit kontrolní výtisk díla ke kontrole a odsouhlasení objednateli je dodavatel povinen do 15. 4. 2018 kontrolní výtisk DPS, do 5. 5. 2018 kontrolní vyhotovení výkazu výměr. Objednatel je povinen závazně se vyjádřit do deseti dnů od předložení.
- 5.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodloužení se splněním povinnosti dílo I v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 5.4. Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla, tj. dokumentace stavby.
- 5.5. Autorský dohled bude probíhat při realizaci stavby, objednatel předpokládá, že to bude v období 10 2018 – 06 2021.

VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 6.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Dodavatel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou způsobil porušením své povinnosti. Dodavatel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

- 6.3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 48 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 6.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla I odmítnout. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla I nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla I (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel dodavateli rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 6.6. Po dobu trvání prodloužení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči dodavateli není objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných dodavatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že dodavatel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání dodavatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného), avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko dodavateli. Totéž je povinen dodavatel vůči objednateli.
- 7.3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Pokud by splnění požadavků dodavatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a dodavatel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7.5. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla zajistit minimálně 3 výrobní výbory rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínce či doplnění. Doplněný záznam objednatelem bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 7.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup dodavatele měl nebo mohl mít za následek přerušování nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona).

- 7.7. Objednatel a dodavatel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělí, nezpřístupní a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 7.8. Dodavatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.9. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Dodavatel není oprávněn pověřit zhotovením částí díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení části díla, pokud dodavatel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.
- 7.10. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebo při realizaci stavby.

IX. Sankce

- 8.1. Jestliže dodavatel neodevzdá dílo I objednateli v termínu podle čl. 5.1 nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v čl. 5.2., 5.3., nebo 5.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I. pokud jej dodavatel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li dodavatel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení dodavatele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dodavatele, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinností nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

X. Změny díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 9.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

XI. Nepředvídaná událost

- 10.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 10.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. 5.1 nebo se splněním dílčích termínů podle čl. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy z důvodů na straně dodavatele o více než 30 dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. III. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 11.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit dodavateli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude dodavatel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo.

XIII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.
- 12.2. Dodavatel se zavazuje, že v případě, kdy se na něj obrátí vlastníci nemovitostí, jejichž nemovitost bude napojena na projektovanou stoku, vypracuje na základě objednávky a na jeho náklady projektovou dokumentaci přípojky a zajistí příslušné inženýrské činnosti související s povolením přípojky. Projektovou dokumentaci předá ve 3 vyhotoveních vlastníkově nemovitosti a 1 vyhotovení předá Objednateli. Dodavatel bude zároveň udržovat koordinační situaci DPS aktuální z hlediska vyprojektovaných přípojek.
- 12.3. Dodavatel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

12.4. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami dodavatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
Ing. Miloslav Šindlar
Ing. Jiří Kaplan
Ing. Roman Bárta
- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
Ing. Tomáš Žitný, In. Miloš Kafluk

XIV.
Závěrečná ujednání

13.1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena na 7 stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.

13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 2 – Kopie listiny dokládající podnikatelské/živnostenské oprávnění k předmětu smlouvy

Příloha č. 3 – Kopie listiny, dokládající autorizaci zhotovitele

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.1. 2018

V Hradci Králové dne 10. 1. 2018

Za Objednatele:

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

Za Dodavatele:

Ing. Miloslav Šindlar, jednatel společnosti

ŠINDLAR s.r.o.
Va. Bělá 277/2a, 500 05 Hradec Králové
IČ: 492 492 538 www.sindlar.cz
TEL: 220 05 275, 220 05 280

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88