

## SMLOUVA

podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
evidenční číslo smlouvy dodavatele: 17166/20/00  
evidenční číslo smlouvy objednatele: VRI/SOD/2017/35/ŽI

I.

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Se sídlem:

Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav

IČ:

46356983

DIČ:

CZ46356983

Zastoupený:

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík, člen představenstva

Ve věcech technických:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

Kontaktní osoba:

Ing. Miroslav Havlas, p. Tomáš Zahrádka

e-mail:

[mhavlas@vakmb.cz](mailto:mhavlas@vakmb.cz)

Telefon:

+420 326 376 245

Mobil:

+420 604297059

bankovní spojení:

Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

KUNST, spol. s r.o.

sídlem:

Palackého 1906, 753 01 Hranice

IČ:

19010591

DIČ:

CZ19010591

Zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. Jaroslav Boráň, Ph. D. - Jednatel

Ve věcech technických a předání díla

Ing. Dušan Humený, MBA - Obchodní manažer

Jan Jiríček – Manažer zakázky

bankovní spojení: KB, č. ú.: 234642831/0100

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 690

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

II.

### Předmět plnění

2.1 Předmětem smlouvy o dílo je:

- Strojní dodávka v rozsahu specifikovaném požadavkou objednatele (žadavací dokumentace (veřejná zakázka malého rozsahu pro výběr zhotovitele na stavební práce) z 19.5.2017) a nabídkou zhotovitele 17166Na001 na akci **Generální oprava vodotojemu HG Bukovno - oprava věžového vodotojemu 100 m<sup>3</sup>, tj.:**
- Snesení vodotojemu
  - Demontáž vnějšího opláštění nádrže a jeho nosné konstrukce včetně izolace a jejich náhrada

17166sd001 - Návrh Smlouvy o dílo, přípomínky Vak-FINAL

strana 1 / 7

Ka  
P

- Povrchová úprava a nátěr vnitřního a venkovního povrchu části nádrže
- Demontáž stávajícího potrubí a montáž nového včetně ventilů a šoupát
- Montáž nových roštů ve vodojemu
- Konzervace kotevních lan, oprava základových patek a závitových tyčí
- Zateplení spodní části sloupů, zděný pilíř pro technologický rozvaděč

Průvodní technická dokumentace

- Veškerá dokumentace od dodávateleho zařízení bude dodána ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna kopie).

Dokončení a splnění dodávky bude prokázáno provedením komplexní zkoušky v trvání maximálně 24 hodin nebo náhradním vyzkoušením dle č. VI. Odst.2.

2.3 Předmětem plnění zhotovitele není:

- objednatel provede přípravu pro provedení prací, zejména vyprázdnění a vyčištění nádrže
- provozní média – voda pro provedení zkoušek
- přípojný bod na vodu, el. energii pro potřeby stavby

### III.

#### Doba plnění

Zahájení doby plnění: 11.7.2017  
Ukončení doby plnění: 25.10.2017

Doba plnění se prodlouží o stejný počet dní, jako je součet zpoždění objednatele při plnění smluvních závazků vůči zhotoviteli, zejména se jedná o zpoždění termínu předání stavební, technické a provozní připravenosti.

### IV.

#### Cena díla

Cena je určena jako smluvní ve výši ..... **2.484.900,- Kč (bez DPH)**  
**3.006.729,- Kč vč. DPH**

Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována podle aktuálně platných závazných právních předpisů. Cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou, odpovídající specifikaci díla v této smlouvě.

Jestliže technická data udaná objednatelem neodpovídají skutečným provozním podmínkám, nebo jestliže byl zhotovitel pozdě nebo vůbec ne informován o okolnostech vyžadujících konstrukční úpravy nebo změny materiálu zboží, nebo změnu postupu realizace, nebo budou sledány potřeby dodávek a prací se kterými zhotovitel při zhotovení nabídky nepočítal, potom náklady spojené s těmito změnami a dodatečnými plněními hraří objednatel.

Ve smluvní ceně a předmětem plnění zhotovitele jsou související stavební a technologické práce a dodávky které jsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci objednatele.

V.

### Povinnosti objednatele

#### 5.1 Součinnost objednatele - při plnění díla zajistí objednatel

- všechny dostupné technické podklady potřebné pro technickou přípravu projektu, zejména kompletní realizační projektovou dokumentaci stávajícího nahrazovaného vybavení a nádrže (pokud jsou k dispozici).
- náklady na vodu pro odzkoušení technologického zařízení

#### 5.2 Staveniště a stavební připravenost

- Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště a stavební, technickou a provozní přípravu nejpozději 11. 7. 2017 a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění prací zhotovitelem. Způsobilým staveništěm se rozumí kompletní čisté montážní prostory pro provádění prací zhotovitelem.
- Objednatel umožní zhotoviteli proti jeho úhradě napojení na stávající zdroje energií v areálu staveniště, zejména na elektrický rozvod 220 a 380 V. Dále objednatel umožní zhotoviteli přístup a odběr pitné vody.
- Objednatel zabezpečí zhotoviteli nerušené provádění prací na díle v objektu staveniště včetně provádění prací i o sobotách, nedělích, svátcích a v nočních hodinách.
- Zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolovaných osob zabezpečuje zhotovitel.
- Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících, náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
- Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce zhotovitele. Technický dozor investora bude zajišťovat objednatel vlastními pracovníky nebo prostřednictvím jiné odborné osoby. Objednatel jmenuje koordinátora BOZP, zhotovitel je povinen se řídit jeho pokyny.

VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z

17166sd001- Návrh Smlouvy o dílo, připomínky VaK

strana 3 / 7

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 690  
Společnost je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2000, ISO 14001-2004  
Bankovní spojení : KB Prerov, č.ú.: 234 642 - 831 / 0100, IČO: 19010591, DIČ: CZ19010591



Kat. Pj.

*[Handwritten signature]*

dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

- Pokud má zhotovitel v úmyslu pověřit realizaci části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybnosti o kvalifikaci poddodavatele požádat zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit zhotoviteli změnu poddodavatele.

- Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmaččení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb.) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahližet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímáčního řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

- Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

- Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastním zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

## VII.

### Vyzkoušení, předání a převzetí díla

- Vyzkoušení díla není možné provést na díle nedokončeném nebo na díle, které vyžaduje vady, z tohoto důvodu vyzve zhotovitel objednatele v předstihu 7 dnů k provedení kontrolní prohlídky stavby před vyzkoušením za účelem zjištění stavu díla, vyzkoušení díla je možné zahájit, pouze pokud je dílo bez vad nebo s malým počtem drobných vad, které nemohou vyzkoušení bránit.

- Dílo je dodáno protokolárním předáním všech jeho částí po úspěšném vyzkoušení nebo po

17166sd001 - Návrh Smlouvy o dílo, připomínky VaK

strana 4 / 7

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 690  
Společnost je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2000, ISO 14001:2004  
Bankovní spojení : KB Přerov, č.ú.: 234 642 – 831 / 0100, IČO: 19010591, DIČ: CZ19010591



Ka

náhradním vyzkoušení podle odst.2. K uvádění díla do provozu a provedení zkoušek vyzve zhotovitel objednatel v souladu se svými možnostmi v dostatečném předstihu alespoň 7 dní. Pro komplexní vyzkoušení objednatel zajistí veškerou připravenost ostatních částí výstavby tak, aby mohly být provedeny komplexní zkoušky. Zhotovitel bude počítat s tím, že objednateli bude trvat naplnění vodní nádrže vodou 3 dny.

- Nebude-li z důvodů na straně objednatele možné provést vyzkoušení dle oznámení zhotovitele o připravenosti konat zkoušky (např. nedudou-li k dispozici provozní média v rozsahu potřebném pro úplné komplexní vyzkoušení) nebo se zástupce objednatele k provedení vyzkoušení nedostaví, bude v termínu připravenosti na vyzkoušení provedeno náhradní vyzkoušení. Náhradním vyzkoušením je myšleno takové ověření dodávky, které je možné provést v příslušnou dobu (předvedení na suchu v prázdné nádrži).
- Komplexní zkouška pro účely této smlouvy je provozování technologie po dobu 24 hodin a v této době ověření provozní způsobilosti.
- Protokolární předání a převzetí díla je objednatel povinen učinit v termínu ukončení úspěšného vyzkoušení nebo náhradního vyzkoušení a v případě, že dílo nevykazuje vady či nedodělky.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá.obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění

- Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytní vady či nedodělky, je oprávněn až do úplného dokončení díla pozastavit zhotoviteli platby ve výši 10% smluvní ceny.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla či nedodělky zjištěné při přejímacím řízení ve lhůtě do 15 dnů.

#### VIII.

#### Záruka za dílo a záruční doba

- Záruční doba na dodávku celého díla se stanovuje v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- Objednatel se zavazuje připadnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy.
- Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě v souladu s platnými předpisy a

17166sd001- Návrh Smlouvy o dílo, připomínky VaK

strana 5 / 7

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 690

Společnost je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2000, ISO 14001:2004

Bankovní spojení : KB Pterov, č.ú.: 234 642 – 831 / 0100, IČO: 19010591, DIČ: CZ19010591



Kat  
Ob



- normami ČSN.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v záruční době ve lhůtě 15 dnů.

#### IX.

#### Platební a fakturační podmínky

- Dohodnutá splatnost faktur je 21 dní.  
Podkladem pro vystavení faktur budou měsíční soupisy dodávek a prací.

#### X.

#### Vyšší moc

Pokud u kterékoliv strany dojde k prodlení nebo strana nemůže plnit své závazky z důvodu vyšší moci po dobu delší než sto osmdesát (180) po sobě jdoucích kalendářních dnů, může kterákoliv ze stran ukončit v té době nesplněnou část Smlouvy na základě písemné výpovědi zasláné druhé straně, aniž by jí tím vznikla jakákoliv odpovědnost, s tím, že Objednatel bude povinen zaplatit zhotoviteli odůvodněné náklady a výdaje na všechno zboží dodané a Služby poskytnuté k datu ukončení.

#### XI.

#### SMLOVNÍ POKUTY

- V případě prodlení zhotovitele s řádnou a odbornou realizací kompletního předmětu této smlouvy dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zakázky, a to za každý i započatý den prodlení.
- Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur, je povinen zaplatit smluvní penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším jak 14 dní, ukončí zhotovitel práce na díle do doby zaplacení faktury. Povinnost předat dílo se automaticky prodlužuje o počet dní, o které je objednatel v prodlení s proplácením vystavených faktur dodavatele.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

#### XII.

#### Závěrečná ujednání

- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.I

- této smlouvy.
- Nabídka č. 17166Na001 s oceněným výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je nedílnou součástí této smlouvy, přílohu č. 2 tvoří zadávací dokumentace objednatel
  - Obchodně právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy ČR.
  - Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
  - Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli vážně a bez nátlaku pouze se svou a svobodnou vůlí.
  - Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků

V Hranicích 9. 7. 2017

Zástupce objednatele


2 5 - 07 - 2017

Zástupce zhotovitele

Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Boráň, Ph. D.  
Jednatel

Ing. Vladimír Stehlik, člen představenstva

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 

17166sd001 - Návrh Smlouvy o dílo, připomínky VaK

strana 7 / 7

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 690  
Společnost je držitelem certifikátu jakosti dle ISO 9001:2000, ISO 14001:2004  
Bankovní spojení : KB Přerov, č.ú.: 234 642 – 831 / 0100, IČO: 19010591, DIČ: CZ19010591





100



100