

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2026/14/Vo**číslo smlouvy dodavatele: **5/2026**

| | |
|--------------------------------|---|
| Objednatel: | Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. |
| Sídlo: | Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav |
| IČO/ DIČ: | 46356983 /CZ46356983 |
| Zapsaný v obchodním rejstříku: | vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, spisová značka 40987/93 |
| Zastoupený: | Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva |
| Bankovní spojení: | Komerční banka č. ú. 1608 181/0100 |

a

| | |
|--|--|
| Dodavatel: | Ing. Jan Šinták – I.P.R.E. |
| Sídlo: | Kolová 2, 362 14 Kolová |
| IČO/ DIČ: | 11386096 |
| Zapsaný v obchodním rejstříku: | Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Magistrátem města Karlovy Vary |
| Zastoupený: | Ing. Janem Šintákem |
| Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba: | Ing. Jan Šinták |
| Bankovní spojení: | KB Karlovy Vary, č. ú. 44747341/0100 |

I.**Název předmětu díla, účel a předmět smlouvy**název předmětu díla: **Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství****Účel a předmět smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace pro provádění stavby a zajištění kompletní inženýrské činnosti, tj. projednání s dotřenými organizacemi a správci sítí, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
- a) dokumentaci pro provádění stavby včetně výkazu výměr (dále též „dílo I“)
 - b) související činnosti (dále též „dílo II“) (v nezbytně nutném rozsahu)

Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném „ve výzvě k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti ve věci Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství“ z 19. ledna 2026, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 4.

- 1.3. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne dodavateli ujednané spolupůsobení.

II.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních, bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD, a to jednou ve formátu pdf. a jednou v editovatelných formátech doc., xls., dwg. apod. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v el. podobě ve formátu pdf.
- 2.3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude dodavatel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).
- 2.4. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a odpovídat vyhlášce č. 131/2024 Sb. v platném znění, příloha č. 8. Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkaz výměr, slepý rozpočet, (jednou bude odevzdán ostrý rozpočet), technické specifikace všech materiálů a výrobků použitých při stavbě. Ve stupni DPS bude projektant počítat, že specifikaci a parametry stroje pro odvodnění a zahuštění kalu bude řešit se společností HUBER, kterou si objednatel vybral z předchozí akce Benátky n. J. ČOV, kalové hospodářství.

III.

Cena díla

- 3.1. Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

3.1.1. Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství:

| | |
|--|---------------------|
| • cena díla I, tj. dokumentace stavby, je cena pevná a činí (bez DPH): | 744 000,- Kč |
| • cena za dílo II, tj. související výkony, je cena pevná a činí (bez DPH): | 30 000,- Kč |
| • <u>cena celkem</u> | <u>774 000,- Kč</u> |
| • <u>cena celkem vč. DPH</u> | <u>936 540,- Kč</u> |

Podrobná kalkulace pevné ceny je v **Příloze č. 1** této smlouvy.

- 3.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny každého konkrétního díla (dílo I, dílo II) bude daňový doklad (faktura), vystavený dodavatelem po řádném splnění konkrétního díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli do e-mailu objednatele faktury@vakmb.cz.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za každé dílo dle této smlouvy ve výši uvedené v této smlouvě a dle specifikace v **Příloze č. 2**.
- 4.3. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle čl. I., odst.1.2., písm. a) musí dodavatel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.

- 4.4. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle čl. I., odst. 1.2, písm. b) musí dodavatel přiložit jako jeho součást podrobný soupis souvisejících výkonů skutečně provedených za příslušné období. Tento soupis musí být odsouhlasen a písemně potvrzen oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.5. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

V.

Doba zhotovení díla

- 5.1. Dodavatel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli každé dílo dle specifikace v příloze č. 2.
- 5.2. Dodržení termínu plnění každého díla je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není dodavatel v prodloužení se splněním povinnosti splnit to které dílo v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 5.3. Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla I, tj. dokumentaci stavby objednateli a provedením díla II, tj. sjednaných souvisejících výkonů, a předáním jejich výsledků objednateli dle termínů plnění uvedených v **Příloze č. 2**. Odevzdáním díla I, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.
- 5.4. Zhotovitel garantuje zpracování příslušné projektové dokumentace pro projednávání. Negarantuje neprojednatelné majetkoprávní vztahy nebo konání příslušného VH orgánu.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 6.1. Dodavatel odpovídá způsobem a po dobu stanovenou zákonem za to, že dílo I bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo I v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Dodavatel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou způsobil porušením své povinnosti. Dodavatel odpovídá za to, že dílo I plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě. Dodavatel poskytne objednateli záruku za jakost díla, odpovídá objednateli za vady v rozsahu a po dobu poskytnuté záruky.
- 6.3. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a dodavatel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Dodavatel neodpovídá za vady díla způsobené změnou legislativy nebo změnou požadavků objednatele poté, co dílo předal objednateli.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla I. Záruční doba díla I začíná běžet dnem předání díla I objednateli a činí 48 měsíců. Zárukou za jakost díla I se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla I vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 6.5. Oznámení o existenci vady (reklamacie) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní dodavateli na jeho žádost potřebný přístup k dílu I za účelem prověření příčiny vady. Dodavatel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Dodavatel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla I odmítnout. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla I nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce dodavateli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné

vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla I (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel dodavateli rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.

- 6.6. Po dobu trvání prodloužení objednávky s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči dodavateli není objednatel oprávněn vůči dodavateli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel předal dodavateli následující podklady pro vypracování díla I:
- výzvu k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace z 19. 1. 2026
 - posouzení ČOV pro návrh kalového hospodářství bude zpracováno spol. Aqua4you s.r.o., Petrovická 214, 403 40 Ústí nad Labem
 - místní prohlídka areálu ČOV MH
 - projektová dokumentace DSPS vypracovaná firmou Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, 14016 Praha 4 ve formátu pdf, dwg, doc
 - provozní řád ČOV Mnichovo Hradiště
 - protokoly určení vnějších vlivů
- 7.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla I poskytne dodavateli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných dodavatelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že dodavatel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání dodavatelem, není-li dohodnuto jinak.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen dodavatel vůči objednateli.
- 7.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.5. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Pokud by splnění požadavků dodavatele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a dodavatel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 7.6. Dodavatel je povinen v průběhu provádění díla I zajistit minimálně 4 výrobní výbory rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 5 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Doplněný záznam objednatelem bude závazným podkladem pro zhotovení díla I.
- 7.7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup dodavatele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup dodavatele měl nebo mohl mít za následek přerušování nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona).
- 7.8. Objednatel a dodavatel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělí, nezpřístupní a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.

- 7.9. Dodavatel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.10. Dodavatel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může dodavatel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese dodavatel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Dodavatel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Dodavatel není oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení části díla, pokud dodavatel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.
- 7.11. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelu, ke kterému je vytvořeno - tedy ke zpracování dokumentace pro provedení stavby nebo při realizaci stavby.

VIII. Sankce

- 8.1. Jestliže dodavatel neodevzdá dílo I objednateli v termínu dle čl. V. nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v **Příloze č. 2** této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 10 % ceny za dílo I. pokud jej dodavatel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li dodavatel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení dodavatele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti dodavatelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zadržnému, k čemuž dává dodavatel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) dodavatele, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, ode dne její splatnosti až do dne jejího zaplacení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 15 % ceny za dílo I.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX. Změny díla

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá písemně a lze ji měnit pouze ve formě písemně uzavřených dodatků. Rozsah díla může být změněn, rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.2. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

X.

Nepředvídaná událost (okolnosti vylučující odpovědnost)

- 10.1. Nepředvídanou událostí (okolností vylučující odpovědnost) se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.

- 10.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považuje i překročení lhůty 30 dnů pro vydání stanoviska nebo rozhodnutí dotčenými orgány státní správy, správců inženýrských sítí nebo majitelů nemovitostí dotčených dílem nebo negativní vyjádření těchto subjektů, které nemá oporu v platných zákonných ustanoveních nebo technických normách.
- 10.3. Zhotovitel je povinen o této situaci objednatele neprodleně informovat a pro tyto případy předložit objednateli datované žádosti o vydání příslušných stanovisek nebo rozhodnutí a další existující doklady prokazující aktivní snahu zhotovitele plnit řádně smluvní termíny.
- 10.4. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo povinnosti náhrady škody nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 10.5. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 10.6. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude dodavatel i přes předchozí upozornění objednatele v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. V. a vazbě na **Přílohu č. 2.** z důvodů na straně dodavatele o více než 30 dnů.
- 11.2. Dodavatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel i přes předchozí upozornění dodavatele v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. III. a ve vazbě na **Přílohu č. 2** této smlouvy o více než 30 dnů.
- 11.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit dodavateli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 11.5. V případě odstoupení od smlouvy dodavatelem z důvodů podstatného porušení smlouvy na straně objednatele je dodavatel oprávněn fakturovat objednateli v cenách dohodnutých v této smlouvě jak práce, které již provedl, tak práce, které nemohl provést z důvodu odstoupení od smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.
- 12.2. Dodavatel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
- 12.3. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami dodavatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou: Ing. Jan Šinták, Ing. Tomáš Darivčák, Ing. Petr Kolouch, Jaroslav Bíba.
- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou: Ing. Tomáš Žitný, Ing. Miloš Kafuk, Oldřich Šlambor, Ing. Lenka Vojtěchová, Pavel Otta, Pavel Sýkora.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato smlouva se uzavírá dle občanského zákoníku České republiky. Vztahy mezi stranami, necht' se posuzují především dle ujednání uvedených v této smlouvě. Nebude-li je možno takto posoudit, posoudí se dle ustanovení občanského zákoníku. V případě kolize mezi ujednáními v textu této smlouvy a v textu příloh má přednost text smlouvy. V případě kolize mezi textem příloh se přílohy posuzují podle svého pořadí uvedeného v této smlouvě s tím, že přednost mají vždy přílohy s nižším číslem pořadí.
- 13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Kalkulace pevné ceny

Příloha č. 2 – Termíny a fakturace

Příloha č. 3 – Přehled dodavatelů

Příloha č. 4 – Výzva k podání nabídky z 19. 1. 2026

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

Za Objednatele:

V Kolové dne

Za Dodavatele:

Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva

Ing. Jan Šinták
majitel firmy

Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

Příloha č. 1

Podrobná kalkulace pevné ceny vyplněná do krycího listu cenové nabídky

Výpočet ceny projektové dokumentace je zpracován dle Sazebníku UNIKA, novela 2026 – 2026 pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti a dále z času potřebného ke kontrolnímu změření objektu kalového hospodářství včetně technologie a část elektro, z času potřebného k účasti na výrobních výborech, odsouhlasení dokumentace a tisků požadovaného počtu paré (9).

Započitatelné náklady vychází z obdobného projektu kalového hospodářství v Benátkách nad Jizerou. Náklady dle podrobného rozpočtu činily cca 11 500 tis. Kč.

Pro stanovení započitatelných nákladů pro zpracování dokumentace kalového hospodářství byla tato částka ponížena o cca 55 % ceny technologie kalu, to je o 4,5 mil. Kč.

Započitatelné náklady pro Sazebník UNIKA činí 7 mil. Kč.

Dle tabulky č. 13 pro funkční části vodohospodářských staveb, jsou čistírny odpadních vod zařazeny do pásma obtížnosti IV.

Pro pásmo obtížnosti IV. a započitatelné náklady 7,0 mil. Kč činí ceníková položka pro střed rozpětí za kompletní projekční práce a inženýrskou činnost cca 1 300 000 Kč

Pro kalové hospodářství budou, dle odstavce 3.3. Sazebníku, provedeny tyto inženýrsko-projektové práce v % z ceny tabulky 13, obtížnost IV:

| Projekční činnost (PČ) | inženýrská činnost (IČ) | PČ (%) | IČ (%) |
|--|-------------------------|--------|------------|
| 1. Zabezpečení vstupních podkladů | | 1 | 2 |
| 2. Fáze dokumentace pro provedení stavby | | 36 | 3 |
| Celkem | | 37 | + 5 = 42 % |

42 % z 1 300 000 = 546 000

Navýšení dle čl. 3,1,10 Sazebníku o 10 % (možnost 20 %) pro rekonstrukce, modernizaci, adaptaci apod.: 546 000 x 1,1 = 600 600

Projekční práce oceněné v hodinové sazbě:

zaměření prostorů kalového hospodářství a odsouhlasení dokumentace, výrobní výbory jsou oceněny v hodinové sazbě:

| | |
|---|-------------------|
| 1. změření prostorů kalového hospodářství v Mnichově Hradišti 4 projektanti (včetně elektro) 8 hodin á 1 200,- Kč/hod = | 38 400 Kč |
| 2. vykreslení + kontrola do daných podkladů 3 projektanti včetně elektro 8 hodin á 1 200,- Kč/hod = | 28 800 Kč |
| 3. účast na výrobních výborech, předpokládáme čtyři, tři projektanti 5 hodin: 4 VV x 3 projektanti x 5 hodin x 1 200,- Kč/hod | 72 000 Kč |
| 4. odsouhlasení dokumentace a zapracování připomínek 3 projektanti 6 hodin á 1 200,- Kč/hod | 21 600 Kč |
| 5. tisk PD, kompletace 9 paré: | 12 600 Kč |
| Celkem v hodinové sazbě: | 173 400 Kč |

Celkem projekční práce:

600 600 Kč + 173 400 tis. Kč = 774 000 Kč

V Kolové dne:

Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.

Termíny plnění, způsob fakturace

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. části smlouvy o dílo v termínech, které jsou dány součinností s Objednatelem za předpokladu podpisu smlouvy do 10. 4. 2026 vč. předání podkladů. Termíny projednávání a konání příslušného úřadu jsou uvedeny orientačně, neboť je zhotovitel není schopen ovlivnit.

Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství

Termín odevzdání kontrolního pare:

- DPS rekonstrukce kalového hospodářství ČOV Mnichovo Hradiště do 31.07.2026

Termín odevzdání dokončené PD:

- DPS + VV + předání 9 ks pare dokumentace do 31.10.2026

Rozpis zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby:

- Vypracování skutečného stavu kalového hospodářství (stavební část, technologie, elektro) kalové hospodářství ČOV Mnichovo Hradiště; bez části elektro do 31.05.2026
- DPS rekonstrukce kalového hospodářství ČOV Mnichovo Hradiště – předání k připomínkám do 31.07.2026
- Fakturace 40 % z ceny díla
- Připomínky objednatele k DPS do 31.08.2026
- Zpracování připomínek a vypracování položkového výkazu výměr do 30.09.2026
- Fakturace 40 % z ceny díla
- Konečné odsouhlasení DPS + VV + předání 9 pare dokumentace do 31.10.2026
- Fakturace 20 % z ceny díla

Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného ve smlouvě o dílo. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

V Kolové dne:

Jan Šinták – I.P.R.E.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

(Název poddodavatele, způsobilost a rozsah spolupráce)

Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství

Elektroprojekty

SYNERIQ, a.s.

Ing. Petr Kolouch AI

Registrační číslo ČKAIT : 0010790, obor TZS (IT00)

Rozpočty

Ing. Jana Smutná – AI

Registrační číslo ČKAIT: 0300485, obor pozemní stavby (IP00)

V Kolové dne:

Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.

Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.
Ing. Jan Šinták
Kolová 2
362 14 Kolová

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

E-mail

Mladá Boleslav

O. Šlambor / 219

oslambor@vakmb.cz

19.01.2026

Věc :**Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství***(výzva k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti)*

Vyzýváme Vás k podání nabídky na dodání následujících projektových prací:

Zadavatel a objednatel: **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.**
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav
Firma zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. Firm. 40987/93

Statutární zástupce: **Ing. Vladimír Stehlík – předseda představenstva a. s.**
Ing. Tomáš Žitný – člen představenstva a. s.

Zástupce pro věci technické: **Ing. Tomáš Žitný – technický náměstek**
Ing. Miloš Kafluk – vedoucí odd. VRI
Oldřich Šlambor – technik odd. VRI
Ing. Lenka Vojtěchová – technik odd. VRI
Pavel Otta- vedoucí provozu 7
Pavel Sýkora – vedoucí odd. SAE

Telefon : **326 376 219**
Fax : **326 721 502**
E-mail : **oslambor@vakmb.cz**
IČO : **46356983**
DIČ : **048-46356983**
Bankovní spojení ;, **KB Mladá Boleslav**
číslo účtu 1608-181/0100

Dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o podání nabídky na zajištění projekčních prací na následující investiční akci:

„Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství“

A) Současný stav

Mnichovo Hradiště ČOV

Čistírna odpadních vod je řešena jako mechanicko-biologická a zajišťuje vyčištění veškerých splaškových a dešťových odpadních vod z jednotné kanalizace v Mnichově Hradišti, ČOV má kapacitu 7040 EO. ČOV je řešena jako biologická aktivační jednotka s kontinuálním průtokem s jemnobublinnou aerací v uspořádání R-An-D-N systému. Koncepce intenzifikace biologické linky ČOV Mnichovo Hradiště byla založena na vyřazení stupně primární sedimentace a přechodu stávajícího plně aerobního aktivačního procesu na systém s biologickou nitrifikací a denitrifikací. Nitrifikační sekce aktivačního procesu jsou osazeny jemnobublinným aeračním systémem na místo původní povrchové aerace. Denitrifikační sekce jsou vybaveny hyperboloidními míchadly. Biologický systém je doplněn o proces zvýšené eliminace sloučenin fosforu simultánním srážením železitou solí. Separace aktivovaného kalu probíhá ve stavebně a technologicky modifikované dvojici původních dosazovacích nádrží. Na této ČOV by se mělo řešit jen kalové hospodářství, protože podle vyhodnocení funkce ČOV je právě kalové hospodářství limitující pro zvyšování zatížení ČOV. Přebytečný kal z biologického stupně je strojně zahušťován na pásovém zahušťovači Vanex, kde se kal zahušťuje za přídatku flokulantu. Zahuštěný kal se dále čerpá do 2 železobetonových uskladňovacích nádrží, provozovaných v režimu studeného vyhnívání. Filtrát ze zahuštění je sveden na přítok ČOV. Provoz obou uskladňovacích nádrží je střídavý. Do jedné se dávkuje surový kal a druhá slouží jako zásobní a homogenizační nádrž před odvodněním kalu. Pro odvodnění stabilizovaného kalu je použit síto-pásový lis Vanex s periferiemi chemického hospodářství. Kalová voda je svedena do samostatné jímky, odkud je řízeně čerpána do regenerace. Kalové hospodářství ČOV je umístěno v samostatném objektu před uskladňovacími nádržemi.

B) Nový stav

Mnichovo Hradiště ČOV

Projektová dokumentace bude řešit optimalizaci ČOV za účelem stabilizace systému a zároveň jeho navýšení kapacity. Základním předpokladem je posílení kalového hospodářství především strojního zahuštění kalu. Stávající nekapacitní pásový lis by měl být nahrazen pomaluběžným šnekovým lisem. Při úpravě kalového hospodářství je potřeba řešit rovněž kapacitu a případné úpravy chemického hospodářství a posouzení uskladňovacích nádrží. Těmito opatřeními bude zajištěna dostatečná kapacita strojního zahuštění a zároveň větší variabilita provozování tohoto zařízení. Pro tyto technologické úpravy bude potřeba řešit i nezbytné drobné stavební úpravy objektu kalového hospodářství.

Projektová dokumentace bude členěna následovně:

SO stavební objekty statická část, přívodní a propojovací potrubí, aktivační a dosazovací nádrže, stavební opravy objektu kalového hospodářství

PS provozní soubory strojně-technologická část, elektrotechnologická část včetně úpravy SŘTP

C) Předmět poptávky:

Mnichovo Hradiště ČOV, kalové hospodářství

Předmětem poptávky je:

1. Vypracování DPS – projektová dokumentace v rozsahu pro realizaci stavby s podrobnostmi dokumentace pro provedení stavby.
2. Zajištění kompletní inženýrské činnosti tj. projednání s dotčenými organizacemi a správci inženýrských sítí. Objednatel předpokládá, že nebude potřeba řešit povolení stavby na vodoprávním úřadě v Mnichově Hradišti, protože projektová dokumentace bude řešit pouze běžnou obnovu strojní a elektro technologie ČOV a dále nebude v objektu kalového hospodářství ve stavební části zasahováno do nosných konstrukcí ani do vzhledu objektu.

D) Podklady pro vypracování nabídky:

- posouzení ČOV bude dodatečně zpracováno spol. Aqua4you s.r.o., Petrovická 214, 403 40 Ústí nad Labem a předáno projektantovi
- místní prohlídka areálu ČOV MH
- projektová dokumentace DSPS vypracovaná firmou Sweco Hydroprojekt a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4
- provozní řád ČOV MH

E) Bližší určení předmětu poptávky:

1. Projektová dokumentace pro realizaci stavby (dále jen DPS) bude zpracována v rozsahu nutném pro legislativní projednání dle příslušné vyhlášky platného stavebního. DPS bude odevzdána v devíti výtiscích a jednou na nosiči CD v příslušném formátu (AutoCAD 2010 nebo nižší, dwg, doc, docx, xls, xlsx). Dokumentace bude obsahovat mimo jiné výkaz výměr, slepý rozpočet, (jednou bude odevzdán ostrý rozpočet), technické specifikace všech materiálů a výrobků použitých při stavbě.
2. V rozpracovanosti bude projektová dokumentace projednávána na výrobních výborech s objednatelem a správcem povodí.
3. Ve stupni DPS bude projektant počítat, že specifikaci a parametry stroje pro odvodnění a zahuštění kalu bude řešit se společností HUBER, kterou si objednatel vybral z předchozí akce Benátky n.J ČOV, kalové hospodářství
4. Veškeré specifikace ČOV podléhají souhlasu objednatele
5. Dokumentace pro DPS bude před odevzdáním předána v jednom kompletním tištěném vyhotovení objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky do 15 dnů, zhotovitel připomínky zapracuje do 10 dnů.
6. PD bude vypracována v tištěné kopii v 9 paré a digitální podobě a předána na CD nosiči v příslušném formátu (Auto CAD 2016 nebo nižší, dwg, doc, docx, xls, xlsx).
7. Součástí projektu bude i návrh skladby řídicího systému celé ČOV vč. polní instrumentace, a datového propojení do dispečinku provozovatele. Bude řešena doplnění a úprava stávajícího ŘS se spol. Siemens (kontakt a úhradu zajistí objednatel).
8. Zhotovitel bude počítat s tím, že případné projekční práce nad rámec této poptávky budou řešeny dodatkem SOD na jednotlivé akce.

F) Ve své nabídce uveďte a doložte přesně v níže uvedeném pořadí:

1. Podrobnou kalkulaci pevné ceny vyplněnou do krycího listu cenové nabídky
2. Termín odevzdání kontrolního paré a termín odevzdání dokončené PD
3. Návrh smlouvy o dílo, který bude respektovat podmínky této poptávky
4. - kopii živnostenského listu
- kopii výpisu z obchodního rejstříku
- kopii dokladu prokazující odbornou způsobilost k poptaným činnostem (autorizace pro projektování vodohospodářských staveb, pro odbornost zařízení elektro lze doložit způsobilost subdodávkou)
5. Záruční lhůtu na odevzdanou projektovou dokumentaci (objednatel požaduje min. 36měsíců)
6. Pokud se na zpracování projektové dokumentace budou účastnit jiné subjekty, uchazeč uvede název subdodavatelů, doloží jejich způsobilost a rozsah spolupráce
7. Uchazeč bude počítat s tím, že po realizaci všech staveb zpracuje DSPS, na tuto projektovou dokumentaci zpracuje samostatnou kalkulaci po dokončení DPS
8. Souhlas se smluvní pokutou ve výši 2.000, -Kč za každý den prodlení s odevzdáním PD
9. Další údaje, které považuje uchazeč za důležité

G) Organizační údaje:


1. Termín pro odevzdání nabídky končí v pondělí **6.2. 2026**
2. Nabídka bude zaslána na e-mailovou adresu oslambor@vakmb.cz

S pozdravem



Ing. Tomáš Žitný
technický náměstek

V Mladé Boleslavi dne 19.1.2026

**VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav **