

DODATEK Č.3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: **VRI/SOD/2022/25/Do/D3**

číslo smlouvy zhotovitele: **2217/D3**

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Sídlo:	Čechova 1151. 293 22 Mladá Boleslav
IČO:	46356983
DIČ:	CZ46356983
Zapsaná v obchodním rejstříku	zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl: B, číslo vložky: 2379
Zastoupený:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Mladá Boleslav, č.ú. 1608 181/0100

a

Dodavatel:	GEVOS, Ing. Milan Ulbrych
Sídlo:	U Přehrady 5129/67, 466 02 Jablonec nad Nisou
IČO:	12045772
DIČ:	CZ5612280707
Zapsaný v obchodním rejstříku	
Zastoupený:	Ing. Milan Ulbrych
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Milan Ulbrych
Bankovní spojení:	KB 51543451/0100

I.

Název předmětu díla

MB Dubce, rekonstrukce vodovodu a kanalizace

II.

Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání příslušných stavebněprávních rozhodnutí (povolení stavby) / podkladem pro provedení určitých úkonů podle stavebního zákona (např. ohlášení stavby), a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

Rozsah předmětu díla byl upřesněn na základě provedené studie koncepce odkanalizování a zásobení vodou lokality Dubce. Pro každou etapu dodavatel zpracoval kalkulaci všech nezbytných prací v dodatku č. 1 smlouvy VRI/SOD/2022/25/Do/D1.

Dodatek č. 2 obsahoval průzkumné a geodetické práce pro III. Etapu pro realizace hlavní kanalizační stoky bezvýkopovou technologií mikrotuneláže. Tyto práce byly provedeny v roce 2025, samostatně vyfakturovány a objednatelem proplaceny.

Dodatek č. 3 zahrnuje podstatné zvýšení objemu projektových prací III. etapy, vyvolané přidáním nových opravovaných úseků vodovodu a změnami polohy kanalizace s ohledem na připravované přeložky plynovodu. Změny byly v projektové dokumentaci postupně řešeny v období r. 2025 – 2026. Podrobný popis změn a vývoje rozsahu prací je uveden v příloze č. 1. Dodatek č. 3 nezahrnuje řešení přeložky stoky VI. v úseku 0,000 – 0,4147², který bude proveden bezvýkopovou metodou mikrotuneláže. Pro projektové práce a inženýrskou činnost na tomto úseku byla uzavřena samostatná SoD.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu:

- 1) Dokumentace pro povolení stavby – bude obsahovat stavební objekty
SO 02.3A Kanalizační stoka VI, km 0,000 – 0,41472
SO 04.3A Kanalizační přípojky
Stavba bude realizována na základě povolení stavby. Pro vyhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost byla uzavřena samostatná SoD
- 2) Dokumentace pro provádění stavby – bude obsahovat stavební objekty
SO 01.3 Vodovodní řady
SO 02.3B Kanalizační stoky
SO 03.3 Vodovodní přípojky
SO 04.3B Kanalizační přípojky
Stavba bude realizována v režimu udržovacích prací. Před zahájením bude provedeno ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Ohlášení stavby zajistí objednatel. Tato část je obsahem dodatku č. 3 SoD.

IV. Cena díla

3.1. Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

cena díla dle SOD bez DPH	930 600,- Kč
cena díla dle dodatku č.1 SOD bez DPH	1 744 100,- Kč
cena víceprací dle dodatku č. 2 (samostatná faktura 202508 – proplaceno)	294 900,- Kč
cena III. etapy dle dodatku č. 1 bez DPH	339 700,- Kč
cena III. etapy dle dodatku č. 3 bez DPH	526 900,- Kč
navýšení ceny dle dodatku č. 3 oproti dodatku č. 1 bez DPH	187 200,- Kč
cena díla dle dodatku č.3 bez DPH	1 931 300,- Kč
cena díla dle dodatku č.3 vč. DPH	2 336 873,- Kč

Nedílnou součástí dodatku č.2 SOD je: Příloha č.1 Vývoj rozsahu prací během zpracování PD.

Příloha č. 2 Aktualizace ceny – práce provedené do 20.2.2026

Příloha č. 3 Rozdělení PD – dokumentace pro provádění stavby

V. Platební podmínky (III. etapa PD)

- 5.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo I takto:
Dokumentace pro provádění stavby – částku 526 900,- Kč + DPH po předložení kompletní projektové dokumentace

VI. Doba zhotovení díla

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dokumentaci pro provádění stavby v termínu do 30.4.2026 v papírové podobě v příslušném počtu paré s rozpočtem a výkazem výměr stavby.

Ostatní články SOD zůstávají beze změn

XIII. Závěrečná ujednání

13.1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.

13.3. Tento dodatek č.3 smlouvy je vyhotovena na 3 stranách ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel jeden stejnopis.

13.4. Tento dodatek č.3 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

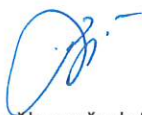
Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.3.2026

Za objednatele:



Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva



Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva

V Jablonci nad Nisou dne 17.3.2026

Za dodavatele:

Ing. Milan Ulbrych, projektant



GEVOS
Ing. Milan Ulbrych
U Přehrady 5129/67
Jablonec nad Nisou
IČ: 120 45 772

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75

Příloha č. 1 VRI/SOD/2022/25/Do/D3

**MLADÁ BOLESLAV, DUBCE
OBNOVA VODOVODU A KANALIZACE, III. ETAPA****VÝVOJ ROZSAHU PRACÍ BĚHEM ZPRACOVÁNÍ PD****2022** - PD etapy I. Uzavření SoD na studii a PD II. – V. etapy.**2023** - studie pro II. – V etapy, vyhotovení PD II. etapy. Začátek prací na III. etapě.**2024** – Dodatek č. 1 SoD (aktualizace cen v rozsahu návrhu ve studii). Zpracování dokumentace (pracovní verze) dle návrhu ve studii (pokračuje i v roce 2025).**2025** – IG průzkum, vytyčení a zaměření kabelů VN a Cetin (fakturováno samostatně dle Dodatku č. 2 SoD). Dochází ke změnám v připravené pracovní dokumentaci:

- 1) V Prostřední ulici se upravuje poloha stoky VI s ohledem na projektovaný plyn
- 2) V Prostřední ulici přibývají přeložky vodovodu VII-I a VII-II
- 3) Zásadně se mění řešení bezvýkopového úseku stoky VI. Dělí se na úsek prováděný ručním protlakem chráničky DN 1400 a v ní uloženým potrubím ŽB DN 600 a úsek s potrubím ŽB DN 1200 provedený mikrotunelováním. Trasa zůstává zachována. Původně jsou navrženy prefabrikované revizní šachty. Po konzultaci s CS Betonem je nutné šachty navrhnout s atypickým mnohoúhelníkovým dnem. Ve spolupráci s Ing. Brabcem a Ing. Franczykem se řeší rozměry montážních jam. Je rozhodnuto, vyhotovit bezvýkopový úsek stoky VI. jako samostatný stavební objekt (dokumentace je o tento objekt rozšířena).
Pracovní verze PD je téměř dokončena ke konci roku 2025 (kromě rozpočtu), je zpracována nová cenová kalkulace kompletní PD, která měla být předána VaKu začátkem roku 2026, došlo však k dalším změnám.

2026 – Dne 7.1.2026 je po pochůzce v terénu a jednání se zástupci f. Hydrotechnik rozhodnuto o úpravě trasy bezvýkopového úseku stoky VI. z důvodů provádění stavby. Dále se mění úsek s původní metodou ručního protlaku na mikrotunelování s použitím trub ŽB DN 600. Dochází ke změnám v konstrukci revizních šachet (monolitická dna, vnitřní spadiště, změna úhlů vlivem změny trasy).

Dne 20.2.2026 po odevzdání pracovní verze dokumentace pro povolení stavby bylo na schůzce se zástupci VaK MB (Ing. Kafluk, Ing. Vojtěchová, p. Doležal) rozhodnuto o rozdělení dokumentace na dvě části:

- 1) Dokumentace pro povolení stavby – bude obsahovat stavební objekty
SO 02.3A Kanalizační stoka VI, km 0,000 – 0,41472
SO 04.3A Kanalizační přípojky
Stavba bude realizována na základě povolení stavby.
- 2) Dokumentace pro provádění stavby – bude obsahovat stavební objekty
SO 01.3 Vodovodní řady
SO 02.3B Kanalizační stoky
SO 03.3 Vodovodní přípojky
SO 04.3B Kanalizační přípojky
Stavba bude realizována v režimu udržovacích prací. Před zahájením bude provedeno ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

V Jablonci n.N.
2.3.2026

Ing. Milan Ulbrych



Ing. Milan Ulbrych
projektová kancelář
vodní a inženýrské stavby

Příloha č. 2 VRI/SOD/2022/25/Do/D3

Vodovody a kanalizace
Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav

Naše značka

Zakázkové číslo
2217

Vyřizuje
Ing. Milan Ulbrych

V Jablonci nad Nisou
15.01.2026

Věc: MB Dubce, rekonstrukce vodovodu a kanalizace
III. Etapa - aktualizace dokončené PD 2/2026
kalkulace ceny - dokumentace pro povolení stavby
a pro provádění stavby (jedna PD) - práce provedené do 20.2.2026

Projektové práce	Kč/hod= 1000
Tisk černobílý A4	Kč/A4= 1,5
Tisk barevný (plotr)	Kč/A4= 15
Kompletace	Kč/hod= 500
Doba strávená na cestě	Kč/hod= 500
Kilometrovné (osobní vůz)	Kč/km= 6

Popis činnosti	hod (km)	Kč	Poznámka
Podklady, projednání, doprava		50800	
Vyjádření správců IS a dotčených organizací k projektové dokumentaci	16	16000	
Průzkum v terénu, projednání technického řešení na VaK MB	18	18000	
Jednání na CS Beton	4	4000	
Doprava (kilometrovné)	800	4800	
Doba na cestě	16	8000	
Dokumentace dle vyhlášky 131/2024 Sb.		488000	
A. Průvodní list	2	2000	
B. Souhrnná technická zpráva	24	24000	
C.1 Situace širších vztahů	1	1000	
C.2 Katastrální situační výkres	4	4000	
C.3 Koordinační situační výkres	4	4000	
C.4 Situace rozsahu opravy komunikace	16	16000	
C.5 Hydrotechnická situace	2	2000	
D.1 SO 01.3 Vodovodní řady			
D.1.1 Technická zpráva	8	8000	
D.1.2 - D.1.4 Situace (4 x)	40	40000	
D.1.5 - D.1.8 Podélné profily (4 x)	32	32000	
D.1.9 Uložení potrubí	1	1000	
D.1.10 Kladečské schéma	16	16000	
D.1.11 Opěrné bloky	1	1000	
D.1.12 Výpis trub, tvarovek a armatur	6	6000	
D.2 SO 02.3A Kanalizační stoky - bezvýkopová část			

D.2.1 Technická zpráva	8	8000	
D.2.2 Situace - kanál. stoka VI. bezvýkopová část (upravováno během zpracování)	76	76000	
D.2.3 Podélný profil (upravováno)	44	44000	
D.2.4 Podélný profil - stoka IX	1	1000	
D.2.5 Uložení potrubí	8	8000	
D.2.6 Revizní šachty prefabrikované	4	4000	
D.2.7 Revizní šachty atypické (upravováno)	52	52000	
D.2.8 Montážní jáma	4	4000	
D.2.9 Situace zařízení staveniště u Š4292	1	1000	
D.2.10 Situace zařízení staveniště u Š4286	1	1000	
D.2.11 Báňský projekt			Ing. Franczyk
D.3 SO 02.3B Kanalizační stoky - uložení do výkopu			
D.3.1 Technická zpráva	8	8000	
D.3.2-D.3.4 Situace (3 x)	24	24000	
D.3.5 - D.3.7 Podélný profil (3 x)	24	24000	
D.3.8 Uložení potrubí	1	1000	
D.3.9 Revizní šachty	8	8000	
D.4 SO 03.3 Vodovodní přípojky			
D.4.1 Technická zpráva	4	4000	
D.4.2-D.4.4 Situace (3 x)	12	12000	
D.4.5 Uložení potrubí	1	1000	
D.4.6 Kladečské schéma	8	8000	
D.4.7 Tabulka vodovodních přípojek	8	8000	
D.4.8 Výpis trub, tvarovek a armatur	2	2000	
D.5 SO 04.3A Kanalizační přípojky - bezvýkopová část			
D.5.1 Technická zpráva	2	2000	
D.5.2 Situace	2	2000	
D.5.3 Uložení potrubí	1	1000	
D.5.4 Revizní šachta	1	1000	
D.5.5 Tabulka kanalizačních přípojek	1	1000	
D.6 SO 04.3B Kanalizační přípojky - výkopová část			
D.6.1 Technická zpráva	4	4000	
D.6.2 - D.6.4 Situace (3x)	12	12000	
D.6.5 Uložení potrubí	1	1000	
D.6.6 Tabulka kanalizačních přípojek	8	8000	
Celkem bez DPH			
		538800	

Celkem bez DPH po zaokrouhlení
Odevzdáno bude 6 výtisků

538800

Cena celkem bez DPH	538800 Kč
DPH 21%	113148 Kč
Cena celkem včetně DPH	651948 Kč



Ing. Milan Ulbrych
projektová kancelář
vodní a inženýrské stavby

Příloha č. 3 VRI/SOD/2022/25/Do/D3

Vodovody a kanalizace
Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav

Naše značka

Zakázkové číslo
2217

Vyřizuje
Ing. Milan Ulbrych

V Jablonci nad Nisou
02.03.2026

Věc: MB Dubce, rekonstrukce vodovodu a kanalizace
III. Etapa - rozdělení projektové dokumentace
kalkulace ceny - dokumentace pro provádění stavby

Projektové práce	Kč/hod= 1100
Tisk černobílý A4	Kč/A4= 1,5
Tisk barevný (plotr)	Kč/A4= 15
Kompletace	Kč/hod= 500
Doba strávená na cestě	Kč/hod= 500
Kilometrovné (osobní vůz)	Kč/km= 6

Popis činnosti	hod (km)	Kč	Poznámka
Podklady, projednání, doprava		18700	
Vyjádření správců IS a dotčených organizací k projektové dokumentaci	16	17600	
Doprava	100	600	
Doba na cestě	1	500	
Dokumentace dle vyhlášky 131/2024 Sb.		175400	
Rozdělení a úprava dokumentace	60	66000	
E. Doklady	4	4400	
F. Výkaz výměr	60	66000	
G. Plán BOZP		10000	
H. Technické podmínky	0	0	
Tisk a kompletace			
Černobílý tisk A4	1000	1500	
Barevný tisk (plotr)	1300	19500	
Kompletace	16	8000	
Celkem bez DPH		194100	

Celkem bez DPH po zaokrouhlení
Odevzdáno bude 6 výtisků

194100

Cena celkem bez DPH	194100 Kč
DPH 21%	40761 Kč
Cena celkem včetně DPH	234861 Kč