



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

číslo objednatele: VRI/SOD/2025/51/Ka

číslo zhotovitele: SP - 10/2025

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem:	Čechova 1151 293 22 Mladá Boleslav
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s. Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a.s. Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva a.s.
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení VRI Oldřich Šlambor, technik oddělení VRI Jaroslava Bajerová, technik oddělení VRI
IČO:	46 35 69 83
DIČ:	CZ 46 35 69 83
Bankovní spojení:	KB – Mladá Boleslav č. ú.: 1608181/0100 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. firm. 40987/93
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Veronika Pittnerová, obch. – tech. vedoucí střediska projekce a IIČ Ing. Lukáš Kužel, tech. ved. stř. projekce a IIČ Ing. Tereza Matějková Ing. Martin Brada Ing. Markéta Hortigová Jiří Savruk Václav Klouzal
IČO:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

Bankovní spojení: KB - pob. Praha - Smíchov
č. ú.: 71204051/0100

II.

Předmět smlouvy

Název díla: **Bukovno – výstavba splaškové kanalizace - I. etapa**

Zhotovitel zajistí

a vypracuje:

Jednotnou projektovou dokumentaci k povolení záměru v rozsahu a podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS).

Určení rozsahu díla:

A. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí tachymetrické zaměření (polohové a výškové) zájmové lokality a trasy projektovaných stok ve výškovém systému B.p.v. se zakreslením podz. investic dle vyjádření jejich správců a hranic pozemků. Dále zajistí aktuální snímek mapy KN a výpis pozemků stavbou dotčených. Kompletní tachymetrické zaměření vč. zákresu podzemních investic v dané lokalitě bude podkladem pro zpracování PD.

B. Jednotná projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS)

Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vycházet z požadavků investora a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a zákresem všech technologických prvků a trubních rozvodů a předmětných inženýrských sítí. Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních sítí (zejména VaK MB, GasNet, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, CETIN, veřejného osvětlení a rozhlasu a případné jiné, které se v dotčeném území vyskytují) a jejich případné požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek vč. rozpočtu. Výkaz výměr požadovaných prací vč. rozpočtu bude předán i v elektronické podobě. Součástí dokumentace bude i přehledný seznam všech stávajících kanalizačních přípojek s tím, že v TZ bude u každé kanalizační přípojky podrobně popsán způsob napojení na novou kanalizaci, odpojení od původní kanalizace a případně rozdělení odpadních vod a dešťových vod na pozemku vlastníka a napojení dešťových vod původní přípojkou do původní kanalizace. Způsob řešení každé přípojky bude zakreslen v v koordinační situaci nebo na samostatné situaci tak aby to bylo jednoznačné a přehledné. Součástí TZ bude i vyhodnocení kamerové prohlídky kanalizace a budou do TZ vloženy protokoly z kamerové prohlídky.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

C. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání povolení záměru – vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami povolení záměru, podmínkami (souhlas) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli. Součástí činností projektanta bude i podrobný průzkum nemovitostí napojených na současnou jednotnou kanalizaci a návrh řešení každé kanalizační přípojky tak, aby do nové kanalizace nebyly vypouštěny dešťové vody. Součástí činností bude i organizace jednoho veřejného jednání s majiteli nemovitosti v prostorách obecního úřadu a výrobní výbory v sídle objednatele v rozsahu, který bude vyžadován zdárným zpracováním projektu. Projekt musí být projednán s obcí a projektantem KSÚS, opuštěná jednotná kanalizace v I etapě bude zpět předána obci či KSÚS a bude dále sloužit k odvádění dešťových vod.

D. Investorsko-inženýrskou činnost související se zajištěním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou. V případě nenadálých komplikací při zajištění smluv, bude investor s objednatelem spolupracovat na uzavření smluv.

E. Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby

Zhotovitel zajistí vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby oprávněnou osobou.

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Předmětem zakázky je vypracování jednotné projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS).

Projektová dokumentace bude sloužit jako nutný podklad pro zhotovitele při realizaci díla.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

Tato PD bude zahrnovat řešení pouze části obce Bukovno – I. etapa. V současné době je v obci Bukovno vybudována jednotná kanalizace. V rámci projektové dokumentace bude navržena výstavba nové splaškové kanalizace, která bude z území I etapy odvádět odpadní vody. Nově navržená splašková kanalizace podchytí stávající části kameninových splaškových stok. V rámci I. etapy bude řešena páteří splašková stoka o celkové délce cca 1000 m od nové ČSOV (projekty budou řádně koordinovány a bude zde jasně vymezeno jejich rozhraní), dále 6 vedlejších stok o celkové délce cca 400 m, prodloužení stávající stoky jednotné soustavy B DN500 v délce cca 100 m (délka je závislá na místě zaústění do stávajícího rybníka).

Součástí projektové dokumentace budou technické zprávy, situační výkresy, podélné profily splaškových stok, vzorové výkresy potrubí i revizních a spojných šachet, tabulky a výpisy šachet, výkresy výústního objektu do rybníka, výkresy přepojení splaškových přípojek do nových stok, tabulky přepojovaných přípojek, výpisy vytyčovacích souřadnic a seznam stavbou dotčených pozemků. Samostatnou součástí dokumentace bude řešení kanalizačních přípojek., viz čl. II. C.

Ke každé jednotlivé přípojce bude zpracována dílčí projektová dokumentace, která bude zahrnovat technickou zprávu s detailním popisem způsobu napojení na novou kanalizaci, odpojení od původní kanalizace a případně rozdělení odpadních vod a dešťových vod na pozemku vlastníka a napojení dešťových vod původní přípojkou do původní kanalizace. Způsob řešení každé přípojky bude zakreslen v v koordinační situaci nebo na samostatné situaci tak aby to bylo jednoznačné a přehledné. Předpokládaný počet kanalizačních přípojek na základě kamerových prohlídek je 50 ks.

Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby.

Zajištění povolení záměru včetně nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 14 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dnů nebo nebude objednatelem upozorněn na prodloužení této lhůty, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Pokud objednatel zjistí, že projektant odevzdal kopii k připomínkám neúplnou či v rozporu s technickými podmínkami, vrátí ji projektantovi k dopracování bez možnosti prodloužení dodací lhůty. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré.

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednávána:

- 1x na vstupním jednání,
- 2x v rozpracovanosti (jednou z toho se zástupcem KSÚS, projektanta KSÚS a obce,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr
1x digitálně



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

III.

Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A - do **2 měsíců** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- část díla dle čl. II.B - kontrolní paré bude předáno do **5 měsíců** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- projektová dokumentace bude odevzdána do **1 měsíce** od předání připomínek ze strany objednatele
- část díla dle čl. II.C, D, E - termín podání žádosti o vydání povolení záměru, resp. odevzdání plánu BOZP je do **3 měsíců** od předání odsouhlasené podoby PD ze strany zhotovitele

IV.

Cena díla

(členění dle čl. II)

Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dle čl. II cenu:

A. Geodetické zaměření	72.000,- Kč
B. Jednostupňová projektová dokumentace (DPZ/DPS)	680.000,- Kč
C. IČ související s obstaráním povolení záměru	145.000,- Kč
Celková cena díla (základní cena):	897.000,- Kč
<u>Cena DPH (21%)</u>	<u>188.370,- Kč</u>
Cena celkem, vč. DPH	1.085.370,- Kč

Nabídková cena za PD 1 kanalizační přípojky	8.000,- Kč
Cena celkem	8.000,- Kč
<u>Cena DPH (21%)</u>	<u>1.680,- Kč</u>
Cena celkem, vč. DPH	9.680,- Kč

Předpokládaný počet kanalizačních přípojek - 50 ks.

D. IČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena)	5.000,- Kč
Cena celkem	5.000,- Kč
<u>Cena DPH (21%)</u>	<u>1.050,- Kč</u>
Cena celkem, vč. DPH	6.050,- Kč

E. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby	9.600,- Kč
Cena celkem	9.600,- Kč
<u>Cena DPH (21%)</u>	<u>2.016,- Kč</u>
Cena celkem, vč. DPH	11.616,- Kč

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	127.000,- Kč
Cena celkem	127.000,- Kč
<u>Cena DPH (21%)</u>	<u>26.670,- Kč</u>
Cena celkem, vč. DPH	153.670,- Kč



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatel) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů.

Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou přefakturovány objednateli,
- c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.

V.

Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **zhotovitel vypracuje** kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytýčení provozovatelem,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

VI.

Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

IX.

Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne:

V Mladé Boleslavi dne:

Ing. Martin Butor,
předseda správní rady

Ing. Vladimír Stehlík,
předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný,
člen představenstva



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

Kalkulace ceny ke smlouvě

projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci **„ČOV Bukovno – výstavba splaškové kanalizace – I. etapa“**

A. Geodetické práce

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.

Odborný odhad potřebného počtu hodin: 60 hodin

cena geodetických prací = 60 x 1210 = **72.600,- Kč**

Nabídková cena 72.000,-

Daň z přidané hodnoty – 21 % 15.120,-

Cena včetně daně celkem 87.120,-

B. Jednotná projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DPS)

• SO 01 Splašková kanalizace

Předpokládaný investiční náklad akce: 15.300.000,- Kč

Cena stanovena dle Výkonového a honorářového řádu

honorářová zóna III

min. 1.208.088,- Kč

příprava zakázky 1%

vypracování dokumentace k povolení záměru (DPZ) 41 %

vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) 24 %

celkem : 66 %

cena PD = 1.208.088 x 0,66 = 797.338,- Kč

Cena PD pro povolení záměru v rozsahu pro prov. stavby (DPZ/DPS).....797.338,- Kč

sleva s ohledem na rozsah a charakter akce vč. sjednocení stupňů PD..... cca 15 %

Nabídková cena 680.000,-

Daň z přidané hodnoty – 21 % 142.800,-

Cena vč. DPH, celkem..... 822.800,-

Cena zahrnuje stavební objekt SO 01 Splašková kanalizace.

• SO 02 Kanalizační přípojky

Cena projektových prací je navržena za jednu kanalizační přípojku. V ceně je zahrnuta doprava na místo, konzultace + návrh řešení trasy kanalizační přípojky vč. umístění revizní šachty s majitelem nemovitosti a podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Součástí je i vyřešení odvodu dešťových vod z nemovitosti s napojením do stávající veřejné dešťové kanalizace. Na základě kamerových prohlídek a nemovitostí bude projektová dokumentace obsahovat cca 50 kanalizačních přípojek.

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 990/93

Odborný odhad potřebného počtu hodin: 5 hodin – projektové práce, zpracování podkladů
1 hodina – návštěva na místě, návrh řešení, souhlas se stavbou
1 hodina – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

cena za PD 1 kanalizační přípojky = 7 x 1210 = **8.470,- Kč**

Nabídková cena za PD 1 kanalizační přípojky **8.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **1.680,-**
Cena vč. DPH, celkem **9.680,-**

Předpokládaný počet kanalizačních přípojek - 50 ks.

C. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění povolení záměru

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 120 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 120 x 1210 = **145.200,- Kč**

Nabídková cena **145.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **30.450,-**
Cena včetně daně celkem **175.450,-**

D. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 4,5 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 4,5 x 1210 = **5.445,- Kč**

Nabídková cena **5.000,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **1.050,-**
Cena včetně daně celkem **6.050,-**

E. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 8 hodin

cena plánu BOZP = 8 x 1210 = **9.680,- Kč**

Nabídková cena **9.600,-**
Daň z přidané hodnoty – 21 % **2.016,-**
Cena včetně daně celkem **11.616,-**

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

Odborné činnosti středně kvalifikované:	1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin:	100 hodin
Návštěva na stavbě	5 hodin

cena dokumentace skutečného provedení = $105 \times 1210 = 127.050,-$ Kč

Nabídková cena	127.000,-
<u>Daň z přidané hodnoty – 21 %</u>	<u>26.670,-</u>
Cena včetně daně celkem	153.670,-