



OSTRM 2025 / 72

DOHODA

o úhradě nákladů na opravu komunikace
Vodárenská a Příčná v příměstské části Čejetice

VR1/DIT/2025/29/AV

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 2379

IČO: 463 569 83 DIČ: CZ 463 569 83

zastoupená: Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a. s.

Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a. s.

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav,

číslo účtu: 1608-181/0100

dále jen VaK

na straně jedné

a

Statutární město Mladá Boleslav

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-66337722/0800

zastoupeno: MUDr. Raduanem Nwelati, 1. náměstkem primátora na základě Plné moci ze dne 6.5.2024

ID datové schránky: 82sbpfj

dále jen Město

na straně druhé

Preamble

1. Město připravilo ve čtyřech etapách opravu komunikace v příměstské části Čejetice a vyzvalo VaK k prověření stavu svých sítí a provedení případné obnovy tak, aby nebylo nutné v následujících letech do nové komunikace vstupovat za účelem oprav havárií.
2. VaK po prověření stavu svých sítí připravil, po dohodě s Městem, od roku 2025 realizaci stavby „MB Čejetice, obnova vodovodu“ (dále jen *Stavba*) v rozsahu uvedeném v čl. II. této Dohody. V rámci Stavby dojde z důvodu provádění výkopových prací k zásahu do komunikace, jejímž vlastníkem je Město. VaK je povinen po dokončení Stavby uvést Stavbou dotčenou část pozemků a povrchu komunikace do předešlého stavu.
3. Město má zájem provést obnovu povrchu komunikace v celé její šíři, nikoli jen těch částí, do nichž VaK zasáhl v důsledku provádění Stavby.
4. Za účelem dosažení dohody o podílu každé ze stran dohody na financování úplné obnovy povrchu komunikace uzavírají strany tuto dohodu

I.

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel č. 105/118, 125/5, 549/1 a 550 k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi (dále jen *Pozemky*).
2. Vzhledem k tomu, že Město připravilo pro rok 2025 v ulici Vodárenská a Příčná v Čejeticích opravu komunikace, dohodly se smluvní strany na spolupráci a koordinaci při realizaci svých staveb a na společné úhradě části nákladů na opravě komunikace.

II.

1. VaK je oprávněným stavebníkem a budoucím provozovatelem Stavby.
2. Činností VaK dojde k dotčení pozemků a komunikace v tomto předpokládaném rozsahu:
Vodovod bude opraven úplnou výměnou stávajícího potrubí novým potrubím z tvárné litiny DN 80, popř. dojde pouze k výměně armatur.
SO 01.1 – Obnova vodovodního řádu v ulici Vodárenská v délce 339,3 m, včetně přepojení 24 stávajících vodovodních přípojek.
SO 01.2 – Výměna 17 armatur v ulici Vodárenská a Příčná v úseku od ulice Vodárenská – k ulici Nezvalova.
3. Pro Stavbu VaK zajistil zpracování projektové dokumentace projekční kancelář ŠINDLAR s. r. o., Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové, IČO 260 03 236, číslo zakázky 20230062 – Říjen 2023.

III.

1. Město a VaK se dohodly na společné úhradě nákladů na povrchové úpravy komunikace na výše uvedených pozemcích, na kterých bude Městem následně realizována celoplošná oprava komunikace dle projektové dokumentace zpracované společností CR Project s.r.o., (dále jen „PD“) a to následovně:
2. VaK se bude finančně podílet na provedení opravy povrchu komunikace v místě výkopu pro opravu vodovodu v ulici Vodárenská a Příčná v rámci předmětné opravy v pozemcích uvedených v čl. I. této Dohody, a to ve výši odpovídající nákladům na uvedení Stavbou narušených a souvisejících povrchů do stavu dle PD Města.
Úhrada finančního podílu bude realizována úhradou nákladů dle objemu položek nutných k uvedení Stavbou narušených a souvisejících povrchů do stavu dle PD, jejichž zhotovení zadá VaK přímo zhotoviteli vysoutěženému Městem k vlastní realizaci obnovy povrchu komunikace v celé její šíři a tyto náklady uhradí. Takto realizované objemy stavebních prací dle jednotlivých položek budou Městu odečteny z objemu prací vysoutěžené poptávky na opravu povrchů ulice Vodárenská a Příčná. Zbývající náklady na obnovu povrchu komunikace v celé její šíři uhradí Město.
3. Předpokládá se, že oprava povrchu komunikace v roce 2025 si vyžádá vynaložení částky 8 172 466,79 Kč bez DPH. Výše podílu VaK na opravě komunikace je 2 065 665,44 Kč bez DPH (podrobněji viz příloha této dohody).
4. S ohledem na společnou úhradu nákladů a následnou realizaci opravy komunikace Městem se smluvní strany dohodly, že vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání komunikace pro tuto stavbu nebude podmíněno úhradou místních poplatků a složením vratné kauce ze strany VaK a pokud bude město vyžadovat uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na síť VaK, bude jeho hodnota oceněna 500 Kč jednorázově.
5. Pokud se projeví důsledky nedostatečného zhutnění (pokles povrchu komunikace v místě trasy vedení vodovodu), pak bude k řešení přizván VaK se svým zhotovitelem a podle míry zavinění bude dohodnuta finanční spoluúčast na opravě komunikace.

IV.

1. VaK při realizaci Stavby a při opravě komunikace bude postupovat takto:
 - Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě: Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutněným materiálem, štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm, štěrkokodř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm, ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm, ACO 11+, tl. 50 mm / viz příložený soupis prací
 - Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě: Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutněným materiálem, štěrkokodř fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm, ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad) / viz příložený soupis prací

2. VaK bude při realizaci Stavby organizovat pravidelné kontrolní dny, kterých se může zástupce Města či jeho zhotovitel účastnit a při kterých budou upřesňovány rozsahy prací a termíny.
3. Po dokončení Stavby předá VaK Městu nebo zhotoviteli, který bude pro Město realizovat opravu komunikace plochy dotčené Stavbou a objekty, které zasahují do konstrukčního souvrství komunikace (ovládací tyče k armaturám, šachty, ...). O předání bude vyhotoven zápis (např. do stavebního deníku).
4. VaK bude koordinovat realizaci výkopové rýhy s Městem v souladu s čl. IV, odst. 1. této Dohody tak, aby mohlo dojít k celkové obnově povrchu komunikace v celé její šíři najednou.

V.

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:
VaK zaplatí částku sjednanou dle článku III. této Dohody po dokončení opravy komunikace přímo zhotoviteli vysoutěženému Městem na základě faktury, kterou tento zhotovitel vystaví se splatností 30 dnů. VaK je oprávněn provádět kontrolu provádění prací, které bude hradit a které bude zhotovitel Města provádět.
2. Realizaci opravy povrchu komunikace bude zajišťovat a realizovat výlučně Městem vybraný zhotovitel. Město zadá tuto zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. VaK se zavazuje při realizaci Stavby poskytnout Městu veškerou součinnost a technickou pomoc při realizaci oprav povrchů komunikace a chodníků.
4. Město se zavazuje v návaznosti na provádění prací Stavby zajistit opravu povrchů komunikace v ulici Vodárenská a Příčná v rámci svého záměru na opravu komunikace a přizvat VaK k přejímacímu řízení dokončené opravy komunikace.

VI.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každý účastník dohody obdrží dvě vyhotovení.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Dohody v registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.
4. Jestliže se některé ustanovení této dohody, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této dohody jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této dohody, která je hospodárky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této dohody. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této dohody. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této dohody.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů,

může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Město.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Situace neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy.
2. Fyzické osoby, které tuto dohodu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této dohody.

Příloha: cenová nabídka na opravu části zasažené opravou vodovodu

V Mladé Boleslavi dne 1.7.2025

MUDr. Raduan Nwelati
1. náměstek primátora



Mladé Boleslavi dne 1.7.2025

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75

Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva a. s.

Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva a. s.

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1616/25-R ze dne 30. 6. 2025

V Mladé Boleslavi dne 1.7.2025

Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru stavebního a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav

IS PRACÍ

a: Mladá Boleslav Čejetice, obnova vodovodu, ul. Vodárenská

jekt: **SO 01.1 - Obnova vodovodního řadu v ulici Vodárenská**

Místo: Čejetice
Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Uchazeč: KVIS Pardubice a.s.

Datum: 23.06.2025
Projektant: ŠINDLAR s.r.o.
Zpracovatel: Roman Bárta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 934 281,44
D HSV Práce a dodávky HSV							1 934 281,44
D 1 Zemní práce							57 952,44
3	K	113154543	Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením hmot na dopravní prostředek plochy přes 500 do 2 000 m2 pruhu šířky přes 1 m, tloušťky vrstvy 50 mm	m2	475,020	122,00	57 952,44
VV KVIS 339,3*1,6					542,880		
SMMB 339,3*1,4					475,020		
D 5 Komunikace pozemní							1 876 329,00
26	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	678,600	344,00	233 438,40
VV 2*339,3*1,0					678,600		
27	K	564871116-R	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	339,300	588,00	199 508,40
VV 339,3*1,0					339,300		
29	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	678,600	929,00	630 419,40
VV 2*339,3*1,0					678,600		
30	K	573111112	Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	339,300	91,00	30 876,30
VV 339,3*1,0					339,300		
31	K	573211109	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	1 357,200	91,00	123 505,20
VV 339,3*1,0					339,300		
VV 339,3*3					1 017,900		
32	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 017,900	647,00	658 581,30
VV 339,3*3					1 017,900		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mladá Boleslav Čejetice, obnova vodovodu, ul. Vodárenská

Objekt:

SO 01.2 - Výměna armatur v ulici Vodárenská a 1. úseku v Příčná

Místo:

Čejetice

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Projektant:

ŠINDLAR s.r.o.

Uchazeč:

KVIS Pardubice a.s.

Zpracovatel:

Roman Bárta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

131 384,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

131 384,00

D 5

Komunikace pozemní

131 384,00

24	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 150 mm	m2	58,000	344,00	19 952,00
	VV		10*2*1,5*1,5		45,000		
	VV		6*2,0*1,0 "pod dlažbu		12,000		
	VV		1*1,0*1,0 "pod dlažbu		1,000		
25	K	564871016-R	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhuťněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuťnění tl. 300 mm	m2	22,500	655,00	14 737,50
	VV		10*1,5*1,5		22,500		
27	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuťněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuťnění tl. 50 mm	m2	45,000	929,00	41 805,00
	VV		10*2*1,5*1,5		45,000		
28	K	573111112	Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	22,500	91,00	2 047,50
	VV		10*1,5*1,5		22,500		
29	K	573211109	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2	m2	45,000	91,00	4 095,00
	VV		10*2*1,5*1,5		45,000		
30	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuťněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I (ACO 11+), po zhuťnění tl. 50 mm	m2	45,000	942,00	42 390,00
	VV		10*2*1,5*1,5		45,000		
31	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm. s vyplněním	m2	1,000	489,00	489,00
	VV		z rozebrané dlažby				
	VV		1,0*1,0		1,000		
32	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikostí dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	12,000	489,00	5 868,00
	VV		z rozebrané dlažby				
	VV		6*2,0*1,0		12,000		