



DOHODA

o úhradě nákladů na opravu komunikace
MB Sahara, obnova vodovodu v ulici Parková a Hálkova

VRI/OST/2025/31/AV

uzavřená podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 2379

IČO: 463 569 83 DIČ: CZ 463 569 83

zastoupená: Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a. s.

Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a. s.

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Mladá Boleslav,

číslo účtu: 1608-181/0100

dále jen *VaK*

na straně jedné

a

Statutární město Mladá Boleslav

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-66337722/0800

zastoupeno: MUDr. Raduanem Nwelati, 1. náměstkem primátora na základě Plné moci ze dne
6.5.2024

ID datové schránky: 82sbpfi

dále jen *Město*

na straně druhé

Preamble

1. Město připravilo k opravě komunikace v ulici Parková a Hálkova a vyzvalo VaK k prověření stavu svých sítí a provedení jejich případné obnovy tak, aby nebylo nutné v následujících letech do nové komunikace vstupovat za účelem oprav havárií.
2. VaK po prověření stavu svých sítí připravil, po dohodě s Městem, na rok 2025 a 2026 realizaci stavby „MB Sahara, obnova vodovodu“ (dále jen *Stavba*) v rozsahu uvedeném v čl. II. této Dohody. V rámci Stavby dojde z důvodu provádění výkopových prací k zásahu do komunikace, jejímž vlastníkem je Město. VaK je povinen po dokončení Stavby uvést Stavbou dotčenou část pozemků a povrchu komunikace do předešlého stavu.
3. Město má zájem provést obnovu povrchu komunikace v celé její šíři, nikoli jen těch částí, do nichž VaK zasáhl v důsledku provádění Stavby.
4. Za účelem dosažení dohody o podílu každé ze stran dohody na financování úplné obnovy povrchu komunikace uzavírají strany tuto dohodu

I.

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemkových parcel č. 515/22, 515/23, 515/34, 517/2, 517/31, 517/32, 570/10 v k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Mladé Boleslavi (dále jen *Pozemky*).
2. Vzhledem k tomu, že Město připravilo pro rok 2025 v ulici Parková opravu komunikace a pro rok 2026 v ulici Hálkova opravu komunikace, vč. schodiště do ulice Vinecká, dohodly se smluvní strany na spolupráci a koordinaci při realizaci svých staveb a na společné úhradě části nákladů oprav komunikací.

II.

1. VaK je oprávněným stavebníkem a budoucím provozovatelem Stavby.
2. Činností VaK dojde k dotčení pozemků a komunikace v tomto předpokládaném rozsahu: Vodovod bude opraven úplnou výměnou stávajícího potrubí novým potrubím z tvárné litiny DN 80 o celkové délce 520,4 m, včetně přepojení 24 stávajících vodovodních přípojek.
 - vodovodní řad A TLT DN80 Class 100 = 248,3 m
 - vodovodní řad B TLT DN80 Class 100 = 159,4 m
 - vodovodní řad C TLT DN80 Class 100 = 96,8 m
 - vodovodní řad D TLT DN80 Class 100 = 2,9 m
 - vodovodní řad E TLT DN80 Class 100 = 2,7 m
 - vodovodní řad F TLT DN80 Class 100 = 6,3 m
 - vodovodní řad G TLT DN80 Class 100 = 4,0 m
3. Pro Stavbu VaK zpracoval projektovou dokumentaci.

III.

1. Město a VaK se dohodly na společné úhradě nákladů na povrchové úpravy komunikace na výše uvedených pozemcích, na kterých bude Městem následně realizována celoplošná oprava komunikace dle projektové dokumentace zpracované společností CR Project s.r.o.
2. VaK se bude finančně podílet na provedení opravy povrchu komunikace v místě výkopu pro opravu vodovodu v ulici Parková a Hálkova v rámci předmětné opravy v pozemcích uvedených v čl. I. této Dohody, a to ve výši odpovídající nákladům na uvedení Stavbou narušených a souvisejících povrchů do stavu dle PD Města.
Úhrada finančního podílu bude realizována úhradou nákladů dle objemu položek nutných k uvedení Stavbou narušených a souvisejících povrchů do stavu dle PD, jejichž zhotovení zadá VaK přímo zhotoviteli vysoutěženému Městem k vlastní realizaci obnovy povrchu komunikace v celé její šíři a tyto náklady uhradí. Takto realizované objemy stavebních prací dle jednotlivých položek budou Městu odečteny z objemu prací vysoutěžené poptávky na opravu povrchů ulice Parková a Hálkova. Zbývající náklady na obnovu povrchu komunikace v celé její šíři uhradí Město.
3. Předpokládá se, že celková oprava povrchu komunikace v ulici Parková realizovaná v roce 2025 si vyžádá vynaložení částky 5 398 270,96 Kč bez DPH. Výše podílu VaK na opravě komunikace bude 427 523,78 Kč bez DPH.
Na opravě komunikace v ulici Hálkova vč. schodiště, která se bude realizovat v roce 2026, se VaK bude podílet částkou 1 001 919,60 Kč bez DPH (podrobněji viz příloha této dohody).
4. S ohledem na společnou úhradu nákladů a následnou realizaci opravy komunikace Městem se smluvní strany dohodly, že vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání komunikace pro tuto stavbu nebude podmíněno úhradou místních poplatků a složením vratné kauce ze strany VaK a pokud bude město vyžadovat uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na síť VaK, bude jeho hodnota oceněna 500 Kč jednorázově.

5. Pokud se projeví důsledky nedostatečného zhutnění (pokles povrchu komunikace v místě trasy vedení vodovodu), pak bude k řešení přizván VaK se svým zhotovitelem a podle míry zavinění bude dohodnuta finanční spoluúčast na opravě komunikace.

IV.

1. VaK při realizaci Stavby a při opravě komunikace bude postupovat takto:
 - Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě: Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutněným materiálem, štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl 300 mm, ACL 22 tl. 50 mm v šíři rýhy 2 x 50 mm, ACO 11+, tl. 50 mm, vč. infiltračního a spojovacího postřiku / viz příložený soupis prací
 - Zásah do chodníku ze zámkové dlažby a do betonového schodiště bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě: Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutněným materiálem, štěrkodrt' fr. 0-63 mm, tl. 150 mm, kladecí drt' 4-8 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající betonové dlažby, zámkové betonové dlažby a betonových schodnic v celé šíři chodníku / viz příložený soupis prací.
2. VaK bude při realizaci Stavby organizovat pravidelné kontrolní dny, kterých se může zástupce Města či jeho zhotovitel účastnit a při kterých budou upřesňovány rozsahy prací a termíny.
3. Po dokončení Stavby předá VaK Městu nebo zhotoviteli, který bude pro Město realizovat opravu komunikace plochy dotčené Stavbou a objekty, které zasahují do konstrukčního souvrství komunikace (ovládací tyče k armaturám, šachty, ...). O předání bude vyhotoven zápis (např. do stavebního deníku).
4. VaK bude koordinovat realizaci výkopové rýhy s Městem v souladu s čl. IV, odst. 1. této Dohody tak, aby mohlo dojít k celkové obnově povrchu komunikace v celé její šíři najednou.

V.

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:
VaK zaplatí částku sjednanou dle článku III. této Dohody po dokončení opravy komunikace přímo zhotoviteli vysoutěženému Městem na základě faktury, kterou tento zhotovitel vystaví se splatností 30 dnů. VaK je oprávněn provádět kontrolu provádění prací, které bude hradit a které bude zhotovitel Města provádět.
2. Realizaci opravy povrchu komunikace bude zajišťovat a realizovat výlučně Městem vybraný zhotovitel. Město zadá tuto zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. VaK se zavazuje při realizaci Stavby poskytnout Městu veškerou součinnost a technickou pomoc při realizaci oprav povrchů komunikace a chodníků.
4. Město se zavazuje v návaznosti na provádění prací Stavby zajistit v roce 2025 opravu povrchů komunikace v ulici Parková a v roce 2026 opravu povrchů komunikace (vč. schodiště) v ulici Hálkova v rámci svého záměru na opravu komunikací a přizvat VaK k převímacímu řízení dokončených oprav.

VI.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Město obdrží jedno vyhotovení a VaK obdrží dvě vyhotovení.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.
4. Jestliže se některé ustanovení této dohody, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této dohody jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této dohody, která je hospodárky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této dohody. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této dohody. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této dohody.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Město.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
8. Situace neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena v rámci běžného obchodního styku. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy.

2. Fyzické osoby, které tuto dohodu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této dohody.

Příloha: cenová nabídka na opravu části zasažené opravou vodovodu

V Mladé Boleslavi dne 15 -10- 2025

Mladé Boleslavi dne 23 -10- 2025

MUDr. Raduan Nwelati
1. náměstek primátor



Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva a. s.

Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva a. s.

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 75

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3) zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č.1875/25-R ze dne 13.10.2025

V Mladé Boleslavi dne 15.10.2025

Ing. Bohuslav Devátý
vedoucí odboru stavebního a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VakMB
Stavba: Obnova vodovodu Sahara
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Kyznar s.r.o.

Datum: 06.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
		VaK MB	SM MB
SO 1	Vodovodní řad A	366 688,86 Kč	508 165,04 Kč
SO 2	Vodovodní řad B	235 553,12 Kč	293 376,82 Kč
SO 3	Vodovodní řad C	766 366,48 Kč	0,00 Kč
SO 4	Vodovodní řad D	41 675,63 Kč	0,00 Kč
SO 5	Vodovodní řad E	4 995,70 Kč	6 046,68 Kč
SO 6	Vodovodní řad F	7 702,19 Kč	8 974,96 Kč
SO 7	Vodovodní řad G	6 461,40 Kč	45 558,56 Kč
Celkové náklady za komunikace		1 429 443,39 Kč	862 122,07 Kč

2025	2026
427 523,78 Kč	1 001 919,60 Kč
568 745,24 Kč	293 376,82 Kč

VaK MB
SM MB