

Zadávací dokumentace

(textová část)

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové veřejné zakázky na stavební práce

V Mladé Boleslavi dne 16.12.2025

1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

2. Název veřejné zakázky:

Benátky nad Jizerou ČOV, kalové hospodářství

3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem: Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46356983
DIČ: CZ46356983
Zastoupený: Ing. Vladimír Stehlík , předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Miloš Kafluk, vedoucí odd. VRI
Ing. Lenka Vojtěchová, odborný technik VRI
Oldřich Šlambor, odborný technik VRI
e-mail: oslambor@vakmb.cz
Telefon: +420 326 376 219
Profil zadavatele: https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html

4. Údaje o zadávací dokumentaci:

4.1. **Závaznost požadavků zadavatele**

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména či specifická označení zboží a služeb, a pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných řešení nebo lepších. Dodavatel musí ve své nabídce na tuto skutečnost upozornit a doložit, že jím navržené zboží či výrobky jsou stejné nebo lepší.

Pokud je v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, dodavatel může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a zejména parametry životnosti. Dodavatel ve své nabídce musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší.

4.2. **Součásti zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

- a) Textová část zadávací dokumentace
- b) Projektová dokumentace zpracovaná autorizovaná projekční a inženýrská kancelář Ing. Jan Šinták – I.P.R.E. se sídlem 362 14 Kolová 2, provozovna Závodní 55/68, 360 06 K. Vary, IČo:11386096, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Krycí list nabídky
- e) Cenový list nabídky
- f) Technické podmínky

4.3. **Poskytování zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje neomezený přístup dodavatelům ke všem částem zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele: https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html

4.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel prostřednictvím svého profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky se nenachází na veřejně přístupném prostranství, organizuje zadavatel pro zájemce prohlídku místa plnění.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky. Dodavatel není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s položkami soupisu prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (např. měnit název položek, měnit jednotky či jejich množství, vypustit položku nebo ji nahradit položkou jinou).

5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel není oprávněn při realizaci díla bez písemného souhlasu zadavatele měnit poddodavatele, které uvedl ve své nabídce. Dodavatel přístřešku kontejneru bude osvědčený a proškolený od společnosti, která tento typ zastřešení vyrábí. Dále dodavatel střešního pláště bude členem cechu klempířů, pokrývačů a tesařů.

6. Charakteristika veřejné zakázky

6.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky budou Benátky nad Jizerou, ČOV Benátky nad Jizerou

6.2. Doba plnění veřejné zakázky

6.2.1. Zahájení stavby: 2.2. 2026

6.2.2. Nejzazší ukončení stavby: 11.5 2026

6.2.3. Průběžná lhůta výstavby ve dnech: viz nabídka dodavatele

6.2.4. Podmínky splnění:

Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

- SO 01 Bourací práce
- SO 02-1 Stavební úpravy stávající haly
- SO 02-2 Přístřešek pro kontejnery
- SO 03 Stavební elektroinstalace
- PS 01 Technologie odvodnění kalu
- PS 02 PS 03 – Motorové rozvody, MAR a řídicí systém
- VRN – Ostatní rozpočtové náklady

6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Předmětem dokumentace je stávající ČOV Benátky nad Jizerou, která se v některých parametrech pohybuje na hranici projektové kapacity. Provoz ČOV bude optimalizován za účelem stabilizace systému pomocí posílení kalového hospodářství, především odvodnění kalu při dodržení požadované kvality odtoku dle NV č. 401/2015 Sb. v platném znění. S ohledem na zachování kontinuálního provozu ČOV bude po dobu odstavení kalového hospodářství dočasně osazen a využíván mobilní odvodňovací lis.

Samotné provádění stavebních prací bude nutno časově vymezit v důkladné spolupráci s provozovatelem ČOV (VaK Mladá Boleslav, a.s.).

SO 01 Stavební úpravy stávající haly:

Po demontáži stávající technologie a elektrotechnologie kalového hospodářství v rámci provozního souboru PS 01 budou následovat bourací práce stavební části v podobě obnažených základových soklů včetně kompletního odstranění podlahové dlažby.

Dále bude odstraněno okno 1,5 x 1,5 m na východní stěně vedle stávajícího prostupu pro pásový dopravník. Dočasně demontována bude obslužná lávka u původního pásového lisu. Lávka bude po dobu bouracích prací a stavebních úprav dočasně demontována povolením šroubových úchytlů k podlaze. Dále budou dočasně šetrně demontována vstupní sekční vrata za účelem jejich repasování. Bourací práce se nebudou týkat vnitřních obkladů stěn a podlahových žlábků s kompozitovými zákryty. Předmětem stavebního objektu jsou i dílčí opravy nebo stavební úpravy uvnitř i vně kalového hospodářství a čerpací stanice homogenizační nádrže a to: kanalizační šachta, uliční vpust', obnova asfaltového povrchu a okapového chodníku, nová fasáda na jihovýchodní straně, vyrovnaní podlahy, oprava obkladů, nová keram. mrazuvzdorná dlažba typ RAKO (přesný odstín vybere investor), prostupy pro technologii, repase vrat.

SO 02 přístřešek pro kontejnery:

Vně objektu kalového hospodářství bude na jihovýchodní straně u stávajícího kontejneru odbourán okapový chodník z betonové dlažby a dále bude odstraněna navazující asfaltová plocha, pod níž bude proveden výkop pro nový přístřešek kontejneru. V rámci odstraňované plochy bude vybourána i stávající revizní kanalizační šachta a uliční vpust'.

Vně objektu kalového hospodářství bude v místě původní pozice pro kontejner osazen nový přístřešek o půdorysném rozměru 6,0 x 3,7 m a výšce 3,0 m, sloužící jako zakrytí nového kontejneru na kal. Přístřešek bude ocelová žárově zinkovaná konstrukce se zastřešením provedeným z trapézového plechu, opatřeného žlutým nátěrem (shodným s odstínem vedlejší uskladňovací nádrže kalu).

Celá nosná konstrukce bude žárově zinkována s tloušťkou vrstvy min. 80 µm a dále opatřena nátěrem s tloušťkou vrstvy min. 240 µm. Střecha konstrukce je provedena ve sklonu 5° s přesahem 300 mm. Přístřešek má v čelní straně vynechanou stěnu v rozměru 3,0 x 3,0 m pro zavážení kontejneru a v boční straně u stěny kalového hospodářství je prostup pro dopravník do kontejneru. Pro zavážení kontejnerů bude nutné do betonové desky pod přístřeškem osadit vodící plechy s dorazem.

SO 03 Stavební elektroinstalace:

V rámci souboru bude částečně přezbrojen rozváděč RM2 umístěný v místnosti dmýchárny.

Stávající kabelové trasy v kalovém hospodářství budou zrušeny a nahrazeny za nové.

V místnosti kalového hospodářství a přístřešku kontejneru budou vytvořeny nové kabelové trasy z nerezových drátěných žlabů. Silnoproudá kabeláž bude v samostatné trase oddělená od slaboproudé a komunikační kabeláže. Nově budou vytvořeny i kabelové trasy k osvětlení.

Stávající vnitřní osvětlení bude v místnosti kalového hospodářství demontováno a po stavebních úpravách osazeno nové ručně ovládané. Dále bude instalováno nové vnitřní osvětlení i pro místnost s kontejnerem. V rámci vnějšího osvětlení se na fasádě budovy kalového hospodářství nachází dvě svítidla, která budou rovněž vyměněna za nová, instalovaná na výložník 0,5 m.

PS 01 Technologie odvodnění:

Stávající technologie zahuštění kalu bude z demontována a odvezena k likvidaci. Technologie sítupásového odvodňovacího lisu bude z demontována a ekologicky zlikvidována.

Stávající dvě vřetenová čerpadla v čerpací jímce homogenizační nádrže u objektu biologických nádrží, budou z demontována včetně potrubí, armatur a indukčního průtokoměru. Čerpadla budou nahrazena novými excentrickými šnekovými čerpadly. Bude proveden nový rozvod potrubí v nerezové oceli. Na společný výtlak bude osazen indukční průtokoměr DN80 PN16, který bude měřit přítok přebytečného kalu na odvodnění a další armatury – nožová šoupata, zpětné klapky. Vnitřní nové potrubí se napojí na stávající venkovní výtláčné potrubí, které bude dál fungovat beze změn. V objektu odvodnění kalu se na přívodní potrubí napojí nové rozvody přebytečného kalu. Systém zůstane stejný jako v současnosti, akorát je vyřazeno strojní zahuštění kalu.

V místě stávajícího síto pásového lisu bude osazen nový šnekový lis od firmy HUBER CS spol s r.o. (dodávka VaK Ml. Boleslav). Lis bude ukotven na podlahu a napojen na přívodní potrubí kalu DN 150. Odvodněný kal bude padat do navrženého šnekového dopravníku, který jej dopraví do přistaveného kontejneru vně objektu. Odvodněný kal bude odvezen k likvidaci. Vylisovaná voda bude odtékat do stávajících součástí kanálků v podlaze a odtud do stávající nádrže kalové vody v areálu ČOV. Lis bude napojen na stávající rozvod pitné vody v objektu.

Součástí lisu bude flokulační nádrž o objemu 2,0 m³ pro přípravu flokulátu, který bude pomocí dávkovacího vřetenového čerpadla, čerpán do zpětné klapky se směšovacím členem na potrubí přebytečného kalu. Na potrubí flokulátu bude osazen indukční průtokoměr, který bude spolupracovat s indukčním průtokoměrem kalu. Za zpětnou klapkou je kal čerpán přes potrubní uklidňovací reaktor přímo do lisu. Do flokulační nádrže bude přivedena pitná voda ze stávajících rozvodů v objektu. V projektové dokumentaci (výkres D.2 01.2) jsou přesně určená místa rozhraní dodávky technologie odvodnění mezi zhotovitelem a firmou HUBER CS spol s r.o.

PS 02 PS 03 Motorové rozvody, MaR a řídicí systém:

PS 02 Motorové rozvody

Podrobný popis viz samostatná technická zpráva v příloze č. D.2.02.1

V rámci provozního souboru dojde k částečnému přezbrojení stávajících rozvaděčů v rozvodně z důvodu navýšení příkonu čerpadel v homogenizační nádrži. Dále budou částečně přezbrojeny stávající rozvaděče RM2 v místnosti dmychárny z důvodu změny technologie odvodnění kalu a rozšíření o přístřešek pro kontejner. Stávající kabelové trasy v kalovém hospodářství budou zrušeny a nahrazeny za nové. V místnosti kalového hospodářství a přístřešku kontejneru budou vytvořeny nové kabelové trasy z nerezových

drátěných žlabů. Silnoproudá kabeláž bude v samostatné trase oddělená od slaboproudé a komunikační kabeláže. Nově budou vytvořeny i kabelové trasy k osvětlení.

PS 03 MaR a řídicí systém:

Podrobný popis viz samostatná technická zpráva v příloze č. D.2.03.1

Provozní soubor řeší úpravu systému ASŘ a MaR na kalovém hospodářství ČOV Benátky nad Jizerou. V rámci výstavby bude na tomto objektu provedena úprava stávajícího systému MaR a PLC pro řízení a monitoring technologie kalového hospodářství a homogenizace. Bude provedeno napojení signálů monitoringu a ovládání nově dodaných technologických agregátů do stávajícího systému PLC a to prostřednictvím V/V signálů PLC a komunikačních linek RS.

Návaznost systému ASŘ a na vlastní technologii vodárenského objektu bude provedena prostřednictvím rozvaděče MaR a ASŘ, ve kterém budou instalovány předávací svorkovnice. Na těchto svorkovnicích budou soustředěny veškeré signály potřebné pro požadovaný monitoring a řízení technologie objektu. Napájení systému ASŘ bude zabezpečeno jištěným přívodem z rozvaděče elektro. Systém PLC a MaR má vlastní zálohovací zdroj UPS, takže i při výpadku napájení zůstanou data i komunikace zachovány po dobu nezbytnou pro zásah obsluhy.

6.3.3. Doplnění rozsahu veřejné zakázky, předmětem zakázky je také:

- zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou zhotoviteli umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení objednatele.
- zajištění celkového geodetického zaměření stavby
- oddělení staveniště od areálu ČOV Benátky n.J. pevným dvoumetrovým neprůhledným oplocením
- dodavatel, vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP. Jeho činnost hradí zadavatel. Dodavatel poskytne koordinátorovi součinnost při zpracování plánu BOZP a bude se řídit jeho pokyny v oblasti BOZP. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
- dodavatel zahrne do své nabídky náklady spojené s koordinací prací v souvislosti s činností dodavatele strojně-technologické části firmou HUBER CS spol.s.r.o.. (rozsah dodávky je přesně vymezen v projektové dokumentaci)
- náklady za spotřebu veškerých energií a médií (elektrická energie, voda), dodavatel zajistí dodání staveništního rozvaděče s elektroměrem a platnou revizní zprávou
- neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
- objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy
- vypracování dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na datovém nosiči DVD.
- dodavatel bude počítat se součinností s objednatelem při odstavení stávající technologie kalového hospodářství, vybudování provizorního kalového hospodářství po dobu realizace stavby ve formě mobilního šnekolisu v kontejnerové provedení si bude objednatel řešit napřímo s firmou HUBER CS spol.s.r.o..

6.3.4. Předmětem zakázky nejsou:

- Žlutě vyznačené položky ve výkazu výměr nebude uchazeč oceňovat (dodávka VaK MB)

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

7.1. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo konstrukce pozemních staveb. Odpovědný stavbyvedoucí bude trvale přítomen na stavbě a bude vést stavební deník.

7.2. Prokázání splnění kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením prosté kopie příslušných dokladů.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídky

8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky a prohlášení o počtu stran nabídky) musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem dodavatele

k zastupování dodavatele, v tom případě přiloží dodavatel v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.

- c) Dodavatel je povinen podat elektronicky nabídku v jednom vyhotovení. Dále žádá zadavatel dodavatele zároveň v rámci elektronické nabídky o předání návrhu smlouvy o dílo a nabídkového položkového rozpočet v editovatelné podobě.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel doplní pouze volná místa v textu **vyznačená zeleně**, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídkový rozpočet stavby bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení stavby v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- g) Kompletní nabídka bude v termínu lhůty pro podání nabídek vložena na profil zadavatele
- h) E-ZAK.
- i) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:

Dodavatel předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

- 1. Krycí list nabídky
- 2. Cenový list nabídky
- 3. Dokumenty prokazující kvalifikaci
- 4. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.
- 5. Položkový nabídkový rozpočet.
- 6. Čestné prohlášení o počtu stran.

9. Lhůta a místo pro podávání nabídek

9.1. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 19.1. 2026 v 10.00 hod.

9.2. Způsob podání nabídky:

- a) Uchazeč podá nabídku elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele E-zak
- b) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek
- c) Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne podání zadavateli.

10. Hodnocení nabídek

Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DPH.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Dodatečně upravit zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele
- c) Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele pouze na profilu zadavatele

Za zadavatele:



Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek