



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

číslo objednatele: **VRI/SOD/2025/45/Ka**

číslo zhotovitele: **SP - 11/2025**

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem:	Čechova 1151 293 22 Mladá Boleslav
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s. Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a.s. Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva a.s.
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení VRI
IČO:	46 35 69 83
DIČ:	CZ 46 35 69 83
Bankovní spojení:	KB – Mladá Boleslav č. ú.: 1608181/0100 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. firm. 40987/93
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Veronika Pittnerová, obch. – tech. vedoucí střediska projekce Ing. Lukáš Kužel, tech. ved. střediska projekce a IIC Ing. Tereza Matějková Ing. Hana Soukupová Ing. Martin Brada Václav Klouzal
IČO:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89
Bankovní spojení:	KB - pob. Praha - Smíchov č. ú.: 71204051/0100



II.

Předmět smlouvy

Název díla: **Kochánky VDJ, rekonstrukce**

Zhotovitel zajistí
a vypracuje:

Jednotnou projektovou dokumentaci k povolení záměru v rozsahu a podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS)

Určení rozsahu díla:

A. Dokumentace současného stavu

Zhotovitel vyhotoví dokumentaci současného provedení všech objektů v areálu VDJ, jako podklad pro projektové práce na základě předané dokumentace a zaměření rozměrů konstrukcí objektu vodojemu.

B. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí geodetické zaměření lokality v rozsahu celého projektu (zaměření stávajícího stavu VDJ vč. areálu VDJ) dle metodiky objednatele, jako podkladu pro projektování, včetně vytýčení trasy všech podzemních sítí v areálu objektu vodojemu. Tachymetrické zaměření (polohové a výškové) zájmové lokality bude ve výškovém systému B.p.v.

C. Jednotná projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DPS)

Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vycházet z požadavků investora na stavební úpravy a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek vč. rozpočtu. Výkaz výměr požadovaných prací bude předán i v elektronické podobě. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem trasy vodovodů, včetně aktuálních výpisů z listů vlastnictví dotčených pozemků.

Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních sítí (zejména VaK MB, GasNet, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, CETIN, veřejného osvětlení a rozhlasu a případné jiné, které se v dotčeném území vyskytují) a jejich případné požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány.

D. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání povolení záměru – vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami povolení záměru, podmínkami (souhlasy) vlastníků



pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.

E. Investorsko-inženýrskou činnost související se zajištěním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou. V případě nenadálých komplikací při zajištění smluv, bude investor s objednatelem spolupracovat na uzavření smluv.

F. Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby

Zhotovitel zajistí vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby oprávněnou osobou.

G. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace:

Předmětem zakázky je vypracování jednotné projektové dokumentace pro povolení záměru s podrobnostmi a rozsahem dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude vyhotovena s odpovídajícím dělením na stavební objekty (SO), resp. provozní soubory (PS), za účelem možného projednání s příslušnými úřady a získání stanovisek DOSS.

Stávající stav zemního vodojemu Kochánky

Zemní vodojem je situován v rámci k. ú. Kochánky na pozemku parc. č. st. 267 a parc. č. 1073/2. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav. Jedná se o zemní vodojem o přibližném objemu 150 m³ s železobetonovou kruhovou nádrží a částečně nadzemní armaturní komorou. Stávající zastřešení je provedeno monolitickou železobetonovou deskou. Vodojem má členěný monolitický vstupní objekt z úrovně stávajícího okolního terénu. Přístup do objektu vodojemu je řešen po venkovním schodišti.

Obsah projektu a inženýrské činnosti:

Předmětem projektové dokumentace jsou kompletní stavební úpravy objektu vodojemu Kochánky. V případě nutnosti zachování některých stávajících stavebních částí objektu budou na základě diagnostiky stávajících železobetonových a betonových konstrukcí navrženy sanační úpravy konstrukcí. V rámci projektové dokumentace bude řešeno i obnovení hydroizolačního souvrství. V rámci stavebních prací bude akumulární komora odkopána a bude ve sklonu položena nová hydroizolace a tepelná izolace. Případné nové nadzemní objekty budou zatepleny a bude provedeno lícové zdivo. V rámci PD budou řešeny i terénní úpravy, které budou řešeny v závislosti a návaznosti na umístění stavebních objektů a stavebních úprav stávajícího objektu. Po dohodě s objednatelem bude případně navrženo nové oplocení areálu vodojemu. Strojně technologické části obou objektů budou kompletně vyměněny za potrubí z nerez.



Součástí projektové dokumentace NEBUDE stavebně – konstrukční řešení. V případě nutnosti řešení stavebně – konstrukčního řešení bude tato část řešena formou dodatku/objednávky ke této SoD.

Podkladem pro projektovou dokumentaci je diagnostika stávajících železobetonových konstrukcí. Diagnostika je již zpracována a bude předána projektantovi jako podklad pro PD (zajišťuje objednatel).

V rámci dokumentace bude řešena kompletní výměna strojně – technologické části a elektročásti objektu VDJ. Předpokládá se využití stávající přípojky NN, pokud vznikne během projektových prací požadavek na navýšení příkonu, bude ze strany objednatele požádáno o navýšení parametrů přípojky NN a zhotovitel zajistí potřebnou úpravu na kabelové trase (posílené vodiče).

Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby na objekt VDJ.

Zajištění povolení záměru nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 10 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dnů, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré.

Projektová dokumentace bude s objednatelem projednána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr
1x digitálně

III.

Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A až B: - do **28. 2. 2026**
- část díla dle čl. II.C, F: - kontrolní paré bude předáno do **31. 8. 2026**
 - projektová dokumentace bude po zapracování připomínek odevzdána do **1 měsíce** od předání veškerých připomínek ze strany objednatele
- část díla dle čl. II.D,E: - podání žádosti o povolení záměru do **prosince 2026**



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Fim, 40 990/93

IV.

Cena díla

(členění dle čl. II)

Ceny za části díla A. – G.:

Cena díla dle bodu II.

A. Dokumentace současného stavu.....	96.000,- Kč
B. Geodetické zaměření.....	72.000,- Kč
C. Jednostupňová projektová dokumentace (DPZ/DPS).....	876.000,- Kč
D. IIČ související s obstaráním povolení záměru.....	96.000,- Kč
Celková cena díla (základní cena):.....	1.140.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	239.400,- Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	1.379.400,- Kč

E. IIČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena).....	7.200,- Kč
Cena celkem.....	7.200,- Kč
Cena DPH (21%).....	1.512,- Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	8.712,- Kč

F. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby.....	9.600,- Kč
Cena celkem.....	9.600,- Kč
Cena DPH (21%).....	2.016,- Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	11.616,- Kč

G. Dokumentace skutečného provedení stavby.....	175.000,- Kč
Cena celkem.....	175.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	36.750,- Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	211.750,- Kč

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatel) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou přefakturovány objednateli,
- c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.

V.

Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci stavby objektu vodojemu
- napojovací místa stávajících liniových staveb,



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. Firm. 40 890/93

- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **zhotovitel vypracuje** kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytyčení provozovatelem,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky. Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

IX. Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994 pod zn. FIRM. 40 990/93

V Praze dne:

V Mladé Boleslavi dne:

Ing.
Martin
Butor

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Butor
Datum: 2025.11.13
14:09:27 +01'00'

Ing. Martin Butor,
předseda správní rady

Ing.
Vladimír
Stehlík

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír
Stehlík
Datum: 2025.11.18
09:55:11 +01'00'

Ing. Vladimír Stehlík,
předseda představenstva

Ing. Tomáš
Žitný

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Žitný
Datum: 2025.11.18
09:48:03 +01'00'

Ing. Tomáš Žitný,
člen představenstva



Kalkulace ceny ke smlouvě

projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci „Kochánky VDJ, rekonstrukce“

A. Dokumentace současného stavu

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 80 hodin - projekční práce vč. návštěvy místa stavby

cena dokumentace současného stavu = 80 x 1210,- = 96.800,- Kč

Nabídková cena 96.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 20.160,-
Cena včetně daně celkem 116.160,-

B. Geodetické práce

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 60 hodin

cena geodetických prací = 60 x 1210 = 72.600,- Kč

Nabídková cena 72.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 15.120,-
Cena včetně daně celkem 87.120,-

C. Jednotná projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ/DPS)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 444 hodin (stavební část)
160 hodin (strojně-technologická část)
80 hodin (elektročást tech. i stavební-silová)
40 hodin (rozpočet)
724 hodin - celkem

cena PD = 724 x 1210 = 876.040,- Kč

Nabídková cena 876.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 183.960,-
Cena včetně daně celkem 1.059.960,-

D. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění povolení záměru

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 80 hodin



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

cena investorsko-inženýrské činnosti = $80 \times 1210 = 96.800,-$ Kč

Nabídková cena 96.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 20.160,-
Cena včetně daně celkem 116.160,-

E. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 6 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = $6 \times 1210 = 7.260,-$ Kč

Nabídková cena 7.200,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 1.512,-
Cena včetně daně celkem 8.712,-

F. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 8 hodin

cena plánu BOZP = $8 \times 1210 = 9.680,-$ Kč

Nabídková cena 9.600,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 2.016,-
Cena včetně daně celkem 11.616,-

G. Dokumentace skutečného provedení stavby

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 140 hodin
1x návštěva stavby 5 hodin

cena dokumentace skutečného provedení = $145 \times 1210 = 175.450,-$ Kč

Nabídková cena 175.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 36.750,-
Cena včetně daně celkem 211.750,-

