



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku 89/2012 Sb.

číslo objednatele: VRI/SOD/2025/40/Ka

číslo zhotovitele: SP - 13/2025

I.

Smluvní strany (identifikace)

Objednatel:	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Se sídlem:	Čechova 1151 293 22 Mladá Boleslav
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Stehlíkem, předsedou představenstva a.s. Ing. Tomášem Žitným, členem představenstva a.s.
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva a.s. Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva a.s.
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení VRI Ing. Miroslav Havlas, technik oddělení VRI Jaroslava Bajerová, technik oddělení VRI
IČO:	46 35 69 83
DIČ:	CZ 46 35 69 83
Bankovní spojení:	KB – Mladá Boleslav č. ú.: 1608181/0100 Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn. firm. 40987/93
Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Se sídlem:	Křížová 472/47 150 00 Praha 5
Zastoupený:	Ing. Martinem Butorem, předsedou správní rady
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Veronika Pittnerová, obch. – tech. vedoucí střediska projekce a IIČ Ing. Lukáš Kužel, tech. ved. stř. projekce a IIČ Ing. Tereza Matějková Ing. Martin Brada Václav Klouzal
IČO:	60 19 36 89
DIČ:	CZ 60 19 36 89
Bankovní spojení:	KB - pob. Praha - Smíchov č. ú.: 71204051/0100



II.

Předmět smlouvy

Název díla: **Dolní Slivno, připojení na SV Benátky nad Jizerou**

Zhotovitel zajistí
a vypracuje:

Jednotnou projektovou dokumentaci k povolení záměru v rozsahu a podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS).

Určení rozsahu díla:

A. Geodetické zaměření

Zhotovitel zajistí tachymetrické zaměření (polohové a výškové) zájmové lokality a trasy projektovaného vodovodního přivaděče ve výškovém systému B.p.v. se zakreslením podz. investic dle vyjádření jejich správců a hranic pozemků. Dále zajistí aktuální snímek mapy KN a výpis pozemků stavbou dotčených. Kompletní tachymetrické zaměření vč. zákresu podzemních investic v dané lokalitě bude podkladem pro zpracování PD.

B. Jednotná projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS)

Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vycházet z požadavků investora a bude zpracována v podrobnostech v rozsahu standardu a formy dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace budou aktuální snímky katastru nemovitostí a původního pozemkového katastru se zákresem všech technologických prvků a trubních rozvodů a předmětných inženýrských sítí. Součástí dokumentace budou kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy, mimo jiné OŽP, KHS, Povodí Labe, HZS, správců podzemních sítí (zejména VaK MB, GasNet, ČEZ ICT Services, ČEZ Distribuce, CETIN, veřejného osvětlení a rozhlasu a případné jiné, které se v dotčeném území vyskytují) a jejich případné požadavky budou do projektové dokumentace zapracovány. Součástí dokumentace bude výkaz výměr a soupis prací a dodávek vč. rozpočtu. Výkaz výměr požadovaných prací vč. rozpočtu bude předán i v elektronické podobě.

C. Investorsko-inženýrská činnost související se zajištěním povolení záměru

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele, jeho jménem, investorsko – inženýrskou činnost pro výše uvedené části stavby po celou dobu jejich přípravy až po vydání povolení záměru – vodoprávního povolení.

Věcný rozsah zajištění investorsko – inženýrské činnosti je dán podmínkami povolení záměru, podmínkami (souhlas) vlastníků pozemků dotčených stavbou, předanou projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení a touto smlouvou. Podpis žádostí přísluší objednateli.



D. Investorsko-inženýrskou činnost související se zajištěním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci výkonu investorsko – inženýrské činnosti zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené stavbou. V případě nenadálých komplikací při zajištění smluv, bude investor s objednatelem spolupracovat na uzavření smluv.

E. Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby

Zhotovitel zajistí vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby oprávněnou osobou.

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Po ukončení výstavby bude pro dodavatele zpracována dokumentace skutečného provedení stavby, na základě zákresu změn oproti realizační dokumentaci (tyto podklady dodá zhotovitel stavby). Rozsah dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby.

Věcná náplň projektové dokumentace a inženýrské činnosti:

Předmětem zakázky je vypracování jednotné projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DPZ/DPS).

Projektová dokumentace bude sloužit jako nutný podklad pro zhotovitele při realizaci díla.

Předmětem projektové dokumentace je návrh vodovodního přivaděče pro obec Dolní Slivno. Vodovodní přivaděč bude veden v souběhu s výtlakem odpadních vod od obce Mečeříž a bude napojen v obci Dolní Slivno na stávající vodovod LT 100 před nemovitostí č. p. 136. Vodovodní přivaděč bude v zastavitelném území z materiálu LT DN 100 a mimo obec v nezastavitelném území bude z materiálu HDPE100 d140 SDR11 s ochranným pláštěm, tyče. Délka přivaděče je cca 1100 m.

Součástí projektové dokumentace budou technické zprávy, situační výkresy, podélný profil vodovodního přivaděče, kladečské schéma, vzorové výkresy potrubí, výpisy vytyčovacíh souřadnic a seznam stavbou dotčených pozemků, plán organizace výstavby na zemědělských pozemcích, příčný řez manipulačního pruhu, situaci oprav komunikací. Dokumentace bude dále obsahovat úpravy řízení čerpání vody z vodojemu Benátky nad Jizerou.

Zajištění plánu BOZP ve fázi přípravy stavby.

Zajištění povolení záměru včetně nabytí právní moci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými normami a předpisy.

Před vydáním dokončené projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli jednu kompletní kopii k připomínkám, objednatel sdělí své připomínky nejpozději do 14 pracovních dnů a tyto budou zhotovitelem zapracovány do dokumentace. Pokud zhotovitel neobdrží připomínky ke kontrolnímu paré do 20 pracovních dní nebo nebude objednatelem upozorněn na prodloužení této lhůty, má se zato, že je kontrolní paré odsouhlaseno a zhotovitel může vydat čistopis projektové dokumentace. Výjimkou je pouze položkový rozpočet, který bude zpracován až po zapracování připomínek ke kontrolnímu paré. Pokud objednatel zjistí, že projektant odevzdal kopii k připomínkám neúplnou či v rozporu s technickými podmínkami, vrátí ji projektantovi k dopracování bez možnosti prodloužení dodací lhůty.



Projektová dokumentace bude s objednatelem projednávána:

- 1x na vstupním jednání,
- 1x v rozpracovanosti,
- 1x před ukončením prací (závěrečné projednání).

Počet vyhotovení: 6 paré, včetně výkazu výměr
1x digitálně

III.

Dodací lhůta

(členění dle čl. II)

- část díla dle čl. II.A - do **2 měsíců** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- část díla dle čl. II.B - kontrolní paré bude předáno do **5 měsíců** od obdržení podepsané smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů
- projektová dokumentace bude odevzdána do **1 měsíce** od předání připomínek ze strany objednatele
- část díla dle čl. II.C, D, E - termín podání žádosti o vydání povolení záměru, resp. odevzdání plánu BOZP je do **3 měsíců** od předání odsouhlasené podoby PD ze strany zhotovitele

IV.

Cena díla

(členění dle čl. II)

Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo dle čl. II cenu:

A. Geodetické zaměření	72.000,- Kč
B. Jednostupňová projektová dokumentace (DPZ/DPS)	465.000,- Kč
C. IIČ související s obstaráním povolení záměru	145.000,- Kč

IIČ bude fakturována po etapách následovně:

IIČ – zajištění a obstarání stanovisek DOSS, podání žádosti na stavební portál
(95% z ceny za IIČ) 137 750,- Kč

IIČ – nabytí právní moci povolení záměru (5% z ceny za IIČ) 7.250,- Kč

Celková cena díla (základní cena): 682.000,- Kč

Cena DPH (21%) 143.220,- Kč

Cena celkem, vč. DPH 825.220,- Kč

D. IIČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena pro soukromé osoby)

7.200,- Kč

IIČ související s obstaráním SOSBVB (jednotková cena pro stát či obce) 5.000,- Kč

Cena celkem 5.000,- Kč

Cena DPH (21%) 1.050,- Kč

Cena celkem, vč. DPH 6.050,- Kč

E. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby 9.600,- Kč

Cena celkem 9.600,- Kč

Cena DPH (21%) 2.016,- Kč



VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s.

150 00 Praha 5, Křížová 472/47

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2382. Zápis byl proveden 1. ledna 1994
pod zn. Firm. 40 990/93

Cena celkem, vč. DPH	11.616,- Kč
F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).....	102.000,- Kč
Cena celkem	102.000,- Kč
Cena DPH (21%).....	21.420,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	123.420,- Kč

V případě změny sazby DPH bude zachována základní cena a bude upravena pouze cena vč. DPH.

Smluvní cena, nezahrnuje náklady související se zabezpečením investorsko – inženýrské činnosti, které se týkají investora (objednatel) stavby. Tyto náklady nese investor (objednatel) ze svého a jejich úhradu bude provádět průběžně na základě zhotovitelem předložených dokladů. Jsou to zejména:

- a) Veškeré správní a soudní poplatky a znalečné,
- b) případné náklady na vytýčení podzemních sítí od jejich správců budou přefakturovány objednateli,
- c) součástí ceny nejsou případné náklady spojené se zajištěním zpoplatněných podkladů.

V. Podklady

Objednatel před započítáním projektových prací předá tyto závazné podklady:

- Dostupnou projektovou dokumentaci daných staveb,
- napojovací místa stávajících liniových staveb,
- jako podklad pro zpracování projektové dokumentace **zhotovitel vypracuje** kompletní tachymetrické zaměření zájmové oblasti a zaměření stávajících podzemních sítí na základě vytýčení provozovatelem,
- případné požadavky na umístění jednotlivých objektů staveb.

VI. Splnění

Odesláním díla poštou, či jeho předáním objednateli v dohodnuté lhůtě. Dojde-li k prodlení s odevzdáním díla, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Fakturace

Podkladem pro placení dodávky budou dílčí faktury, které budou vystaveny po odevzdání a převzetí příslušné části díla v rozsahu článku II.

Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne doručení (odevzdání) objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 dny po jejím odeslání.

Dojde-li k prodlení s placením faktury, může zhotovitel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.



VIII. Změna smlouvy

Smlouvu lze změnit pouze vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými písemnými dodatky.
Od smluvních závazků lze odstoupit jen po písemné dohodě obou smluvních stran.

IX. Jiná ustanovení

Na veškerou zpracovanou dokumentaci se vztahuje Autorský zákon (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění). Předané digitálně zpracované podklady smí být poskytnuty třetí osobě a smí být využity třetí osobou až po úplné kolaudaci předmětného díla (toto neplatí u generelů, pasportů a výkresových částí provozních řádů).

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu (kopie listinné formy) přechází ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny. Uložení díla (archivace) se řídí dle čl. 1.20.1 a 1.20.2 Výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT, ČSSI a ČKA v roce 2002.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva potvrzené obdrží objednatel a dva zhotovitel.

V Praze dne:

V Mladé Boleslavi dne:

Ing. Martin Butor,
předseda správní rady

Ing. Vladimír Stehlík,
předseda představenstva

Ing. Tomáš Žitný,
člen představenstva



Kalkulace ceny ke smlouvě

projektové práce a investorsko-inženýrské činnosti na akci **„Dolní Slivno – připojení na SV Benátky nad Jizerou“**

A. Geodetické práce

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 60 hodin

cena geodetických prací = 60 x 1210 = **72.600,- Kč**

Nabídková cena 72.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 15.120,-
Cena včetně daně celkem 87.120,-

B. Jednotná projektová dokumentace pro společné povolení (DPZ/DPS)

Předpokládaný investiční náklad akce: 8.800.000,- Kč
Cena stanovena dle Výkonového a honorářového řádu
honorářová zóna III min. 782.760,- Kč

příprava zakázky 1%
vypracování dokumentace k povolení záměru (DPZ) 41 %
vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) 24 %
celkem : 66 %

cena PD = 782.760 x 0,66 = 516.622,- Kč

Cena PD pro povolení záměru v rozsahu pro prov. stavby (DPZ/DPS).....516.622,- Kč
sleva s ohledem na rozsah a charakter akce vč. sjednocení stupňů PD..... cca 10 %

Nabídková cena 465.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 97.650,-
Cena vč. DPH, celkem..... 562.650,-

C. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění povolení záměru

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 120 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 120 x 1210 = **145.200,- Kč**

Nabídková cena 145.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 30.450,-
Cena včetně daně celkem 175.450,-



D. Investorsko-inženýrská činnost – zajištění smlouvy o smlouvě budoucí

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 5 hodin

cena investorsko-inženýrské činnosti = 5 x 1210 = **6.050,- Kč**

Nabídková cena 5.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 1.050,-
Cena včetně daně celkem 6.050,-

E. Plán BOZP ve fázi přípravy stavby

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 8 hodin

cena plánu BOZP = 8 x 1210 = **9.680,- Kč**

Nabídková cena 9.600,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 2.016,-
Cena včetně daně celkem 11.616,-

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

Odborné činnosti středně kvalifikované: 1210,- Kč/hod.
Odborný odhad potřebného počtu hodin: 80 hodin
Návštěva na stavbě 5 hodin

cena dokumentace skutečného provedení = 85 x 1210 = **102.850,- Kč**

Nabídková cena 102.000,-
Daň z přidané hodnoty – 21 % 21.420,-
Cena včetně daně celkem 123.420,-