

SMLOUVA č. VRI/OST/2025/24/Ži o spolupráci při realizaci stavby

Smluvní strany

I. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem: Čechova 1151, Mladá Boleslav
PSC 293 22

zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2379
/dále jen VaK /

a

II. Obec Bítouchov

se sídlem: Bítouchov 10
294 01 Bítouchov

zastoupená: Ing. Radek Vlček
starosta obce

IČ: 00237477

/dále jen Obec/

I. Úvod

Obec připravila projekt veřejného vodovodu v místní části Dolánky (dále jen Stavba) a v současné době zahajuje jeho výstavbu prostřednictvím vybraného zhotovitele. Obec uzavřela dne 5.8.2021 smlouvu o budoucí smlouvě o vkladu č. BSV/KL/2020/305/re, podle které se zavázala, že vybudovaný vodovod jakmile to bude možné, vloží do majetku VaK. Na základě žádosti obce o podporu při realizaci Stavby se smluvní strany dohodly na spolupráci v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je organizační, technické a finanční zajištění Stavby. Stavba je podrobněji popsána v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Fiala projekty s.r.o., Lečkova 1521, 149 00 Praha 4, IČO: 28997450, číslo zakázky 3/20-127 zpracované v prosinci 2020. Pro Stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 2.6.2023 pod. č.j. 147361/2022/VH/LeHI, které nabylo právní moci dne 8.7.2023. Předmětem Smlouvy je spolupráce při realizaci stavby, která je složena z následujících stavebních objektů a provozních souborů:

1. SO-01 Veřejný vodovod – liniová stavba
2. DSO-01.1 Zásobní řady
3. DSO-01.2 Vodovodní přípojky
4. SO-02 Vodojem – armaturní komora
5. DSO-02.1 Roštová vestavba ve stávající armaturní komoře
6. SO-03 Stavební elektroinstalace - úpravy
7. PS-01 Automatická tlaková stanice
8. PS-02 Měření a regulace

III.

Společná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že budou podle níže uvedených ujednání společně postupovat při organizačním, technickém a finančním zajištění Stavby uvedené v čl. II.

- 1) Obec pro realizaci Stavby vybrala zhotovitele ve výběrovém řízení, které provedla v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 2) Obec se zavazuje, že bude Stavbu realizovat v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. II., pokud budou v průběhu realizace řešeny změny, požádá vždy VaK o vyjádření a odsouhlasení.
- 3) Obec se zavazuje, že VaK umožní účast při realizaci stavby, při kontrolách souladu stavby s projektovou dokumentací, účast na kontrolních dnech Stavby a pracovních poradách.
- 4) VaK se zavazuje, že na vlastní náklad a vlastními kapacitami zajistí v termínech, které bude požadovat Obec dodání těch částí Stavby, které jsou umístěny v objektu zemního vodojemu Malá Bělá, který VaK vlastní a provozuje. Jedná se o následující stavební objekty a provozní soubory:
 - a. DSO-02.1 Roštová vestavba ve stávající armaturní komoře
 - b. SO-03 Stavební elektroinstalace - úpravy
 - c. PS-01 Automatická tlaková stanice
 - d. PS-02 Měření a regulace
- 5) Celkové investiční náklady Stavby na základě výběrového řízení, které provedla Obec, činí 30 571 951,69 Kč (bez DPH) a 36 992 061,54 Kč (vč. DPH). Z toho investiční náklady částí Stavby uvedené v čl. III. odst. 4) činí 1 210 428,78 Kč (bez DPH) a 1 464 618,82 Kč (vč. DPH).
- 6) Obec zajistí vyjmutí částí Stavby uvedené v čl. III., odst. 4) z předmětu plnění zhotovitele stavby
- 7) VaK se zavazuje, že uhradí obci zálohu na budoucí odkup části vybudované Stavby a to úseku vodovodního řadu A (potrubí z tvárné litiny DN 80mm) v hodnotě 3 500 000,- Kč. Bude se jednat o úsek vodovodního řadu A od zemního vodojemu Malá Bělá (staničení 0,00 m) na okraj místní části Dolánky o délce cca 251 m.
- 8) VaK uhradí částku uvedenou v odst. III. 7) ve dvou stejných splátkách. První splátka bude splatná do 30 dnů od předání staveniště zhotoviteli Stavby a druhá splátka bude splatná do 30 dnů od doby, kdy Obec uhradila vybranému zhotoviteli výstavbu úseku vodovodního řadu A v úseku podle článku III.7) Smlouvy. VaK uhradí splátky na základě zálohových faktur, které vystaví Obec se splatností 21 dnů.
- 9) Do 6 měsíců od doby kdy poskytovatel dotace Stavby odsouhlasí převod vlastnictví Stavby v rozsahu dle čl. II. na VaK nebo pomine omezení práva převodu vlastnictví poskytovatele dotace, uzavře Obec s VaK na základě jejího návrhu smlouvu o nepeněžitém vkladu na Stavbu a smlouvu kupní.
- 10) Předmětem nepeněžitého vkladu budou části Stavby ve vlastnictví Obce, předmětem kupní smlouvy bude úsek vodovodního řadu A uvedený v odst. III.7). v ceně poskytnutých splátek Obci. Nepeněžitý vklad bude uskutečněn zvýšením základního kapitálu u VaK a vydáním akcií za tento nepeněžitý vklad Obci. V případě, že Obec neodsouhlasí převod vlastnictví nebo nepožádá VaK o předložení návrhu smlouvy o nepeněžitém vkladu a smlouvy kupní ve lhůtě 6 měsíců od okamžiku, kdy pominou okolnosti, které mu budou v převodu vlastnictví bránit, je VaK oprávněna požadovat od Obce zaplacení svých prokazatelně vynaložených nákladů souvisejících s realizací Stavby, spoluprací s Obcí a poskytnutými zálohami na budoucí odkup. VaK tyto náklady vyčíslí do 30 dnů od doby, kdy mělo k převodu od obce dojít a zašle obci fakturu se splatností 30 dnů.
- 11) Předání a převzetí dokončené Stavby budou přítomni odpovědní zástupci obou smluvních stran a o předání a převzetí společně sepiší zápis.

- 12) Obec zajistí podání žádosti o vydání povolení k trvalému užívání Stavby, v žádosti o vydání povolení bude uveden jako stavebník i VaK pro stavební objekty a provozní soubory uvedené v čl. III. odst. 4).

IV.

Závěrečná ujednání

Dojde-li v průběhu trvání smlouvy u některé smluvní strany ke změně v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na takto nově vzniklý právní subjekt.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě. Dodatky ke smlouvě musí být takto označeny, datovány pořadově číslovány a podepsány zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného předpisu.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zastupitelstvo obce Bítouchov schválilo uzavření smlouvy o spolupráci realizaci stavby na svém veřejném zasedání dne 09.06.2025 pod usnesením č. 146/2025.

V Bítouchově dne 15.9.2025

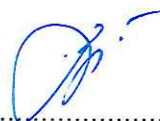
Mladé Boleslavi dne 22.9.2025

Obec Bítouchov

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.


Ing. Radek Vlček
starosta obce


Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva a.s.


Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva a.s.

Smlouva o spolupráci při realizaci stavby Vodovod Dolánky

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 88