

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro užití podlimitní řízení
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů,
pro veřejnou zakázku na stavební práce

„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“

ZADAVATEL 1:

Město Dobrovice
Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice

ZADAVATEL 2:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

SVAZEK 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

číslo smlouvy objednatele č.1: *bude doplněno při podpisu smlouvy*

číslo smlouvy objednatele č.2: VRI/SOD/2024/49/Sv

číslo smlouvy dodavatele: 3025019

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:

1. Město Dobrovice

se sídlem: Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
zastoupené: Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat:
Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
p. Radomír Jandura, referent pro investice
IČ: 00237663 DIČ: CZ00237663
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 0483210319/0800

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

se sídlem: Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav
zastoupená: Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva
Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva
ve věcech technických oprávněn jednat:
Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek
Ing. Miloš Kafluk, vedoucí oddělení Vodohospodářský rozvoj a investice
Ing. Aleš Vocol, technik oddělení Vodohospodářský rozvoj a investice
IČ: 46356983 DIČ: CZ46356983
bankovní spojení: 1608-181/0100
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, sp. zn.
Firm. 40987/93

(dále jen „Objednatel“)

Dodavatel:

„SPOLEČNOST POHL - JSS – DOBROVICE“

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
zastoupený: Ing. Petrem Kašparem, místopředsedou představenstva POHL cz, a.s. a
Ing. Rafaelem Morenem, členem představenstva POHL cz, a.s. a Ing. Petrem
Kašparem, místopředsedou představenstva, na základě plné moci
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martin Matzner, Ing. Martin Mika
email: roztoky@pohl.cz, tel.: 233 089 411
bankovní spojení: ČSOB, a.s., 117569233/0300
Česká spořitelna a.s., 8850392/0800
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 1388019318/2700

Společníci:

POHL cz, a.s. (společník 1 a správce)

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

zastoupený: Ing. Rafaelem Morenem, členem představenstva a Ing. Petrem Kašparem,
místopředsedou představenstva

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, B 4934
a

Ještědská stavební společnost spol. s r.o. (společník 2)

se sídlem: Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001

IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

zastoupený: Josefem Kubešem a Ing. Romanem Šmerdou, jednatelem

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem,
C 363

(dále jen „Dodavatel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby **„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“** (Objednatel 1. Město Dobrovice) a **„Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“** (Objednatel 2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.) a závazek objednatele zaplatit dodavateli za provedení díla sjednanou cenu.

Předmět díla je vymezen zadávací dokumentací, která se skládá z následujících částí:

- a) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ROAD M.A.A.T. s.r.o., Převrátická 330, 390 01 Tábor, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke stavbě „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“
- b) Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ROAD M.A.A.T. s.r.o., Převrátická 330, 390 01 Tábor, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ke stavbě „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“
- c) Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- d) Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejíž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby

Předmětem zakázky je obnova ulice Tyršova ve městě Dobrovice, kdy bude lokalita řešena jako ZÓNA 30 s předností zprava. Je navržen částečně oboustranný chodník šířky 1,5 m a 2,0 m, komunikace šířky 5,5 m a kolmá a podélná parkovací stání, úprava stávajících sjezdů a nové sjezdy. Součástí komunikace je nové odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí a příčných žlabů do nové dešťové kanalizace, která bude vyústěna do stávajících vodotečí. Dále je navrženo nové veřejné osvětlení a rozhlas v celé ulici.

SO.101 Nový chodník

SO 102 Stavební úprava chodníku

SO 103 Parkovací stání

SO 104 Místní komunikace M02 10/, 5/30

SO 105 Místa pro přecházení

SO 106 Sjezdy

SO 303 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení + rozhlas – samostatná část PD

V koordinaci s plánovanou rekonstrukcí ulice Tyršova bude taktéž ve dvou etapách provedena obnova vodovodu a stavba nové gravitační oddílné/splaškové kanalizace.

1. etapa

SO 301.1 REKONSTRUKCE VODOVODU

řad 1.1; 132,55 m; tvárná litina DN 100, C 100 + přepojení 4 vodovodních přípojek + napojení odbočky DN100

SO 302.1 REKONSTRUKCE KANALIZACE

stoka S 2 .1; 214,41 m; kamenina DN 500 + přepojení 16 domovních přípojek + umístění 6 revizních šachet
stoka S2.2; 14 m; kamenina DN 300 + umístění 1 revizní šachty

2. etapa

SO 301.2 REKONSTRUKCE VODOVODU

řad 1. 2; 207,52 m; tvárná litina DN 100, C 100 + přepojení 1 1 vodovodních přípojek

SO 302.2 REKONSTRUKCE KANALIZACE

stoka S2.2; 152,05 m; kamenina DN 500 + přepojení 1 5 domovních přípojek + umístění 4 revizních šachet
stoka S2.3; 44,52 m; kamenina DN 250 + přepojení 3 domovních přípojek + umístění 1 revizní šachty

2. Součástí předmětu díla je též:

- vypracování geometrického plánu pro možnost vložení věcného břemene stavby „*Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace*“ do katastru nemovitostí
- dodavatel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v Zák.262/2006 Sb., Zák. 309/2006 Sb., Zák. 183/2006 Sb. a zákonech navazujících.
- dodavatel vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP a TDI (pokud ho objednatel určil, náklady na jeho činnost bude hradit objednatel)
- Po zpracování projektové dokumentace „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ rozhodl Zadavatel 1 o změně typu povrchů komunikace. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem prací platí soupis prací.

Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.

3. Objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy, a to zejména z těchto důvodů:

- a) neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
- b) v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je Dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s touto smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je Dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.

Článek III.

Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel předal Dodavateli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ROAD M.A.A.T. s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, ke stavbě „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“
 - b) projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří ROAD M.A.A.T. s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, ke stavbě „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“
 - c) soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)
 - d) stavební povolení s nabytím právní moci,
 - e) závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.
2. Objednatel se zavazuje předat Dodavateli staveniště bezodkladně po uzavření a nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
3. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami, pokud Dodavatel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce Dodavatele, Objednatel, TDI a koordinátor BOZP.

Článek IV. **Doba plnění**

1. Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli v termínu
- **1. etapa do 210 dnů od převzetí staveniště od Objednatele, a**
 - **2. etapa do 30. 09. 2026.**
- Dodavatel předloží Objednateli do 10 dnů od podpisu této smlouvy podrobný časový harmonogram realizace stavby, v harmonogramu budou rovnoměrně po dohodě obou smluvních stran umístěny 3 milníky (kromě termínu dokončení díla) a v textové příloze harmonogramu bude popsán rozsah prací dokončených ke každému milníku.
- Milníkem č. 1** bude kompletní dokončení 1. etapy rekonstrukce vodovodu a kanalizace (vč. přípojek) a výstavby nové dešťové kanalizace
- Milníkem č. 2** bude kompletní dokončení 1. etapy
- Milníkem č. 3** bude kompletní dokončení 2. etapy rekonstrukce vodovodu a kanalizace (vč. přípojek) a výstavby nové dešťové kanalizace
2. Zvýšení ceny díla (zejména z důvodu změny předmětu smlouvy) až o 10 % (bez DPH) nemá vliv na sjednaný termín plnění. V odůvodněných případech se však mohou smluvní strany dohodnout jinak, tj. zejména v případě, pokud se Dodavatel o vícepracích nedozví v dostatečném časovém předstihu před uplynutím příslušného termínu dokončení nebo v případě, pokud dodržení původního termínu prokazatelně neumožní technologický postup prací.

Článek V. **Cena díla**

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

Objednatel 1. Město Dobrovice uhradí

„Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“:

cena bez DPH:	32 339 396,92 Kč
DPH (21 %):	6 791 273,35 Kč

cena včetně DPH

39 130 670,27 Kč

(slovy: třicet dva milionů tři sta třicet devět tisíc tři sta devadesát šest korun českých devadesát dva haléřů - bez DPH).

Objednatel 2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. uhradí

„Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“:

cena bez DPH: 29 156 557,71 Kč

DPH (21 %): 6 122 877,12 Kč

cena včetně DPH 35 279 434,83 Kč

(slovy: dvacet devět milionů jedno sto padesát šest tisíc pět set padesát sedm korun českých sedmdesát jeden haléřů - bez DPH).

Celková cena bez DPH: 61 495 954,63 Kč

DPH (21 %): 12 914 150,47 Kč

cena včetně DPH 74 410 105,10 Kč

(slovy: šedesát jedna milionů čtyři sta devadesát pět tisíc devět set padesát čtyři korun českých šedesát tři haléřů - bez DPH).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována ve smyslu platného zákona o DPH.

2. Cena uvedená v odst. 1. je stanovena na základě souboru zadávací dokumentace předaného Objednatelům ve zadávacím řízení.
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Dodavatel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provizorní a dočasné práce a materiály potřebné pro provedení zkoušek díla, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, záborů, pronájmy pozemků nutných pro provedení prací, náhrady ušlé zemědělské produkce či škody způsobené na zemědělsky obdělávaných pozemcích, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací, o kterých se Dodavatel domnívá, že nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci (víceprací), či jiných změn oproti zadávací dokumentaci nebo prací nad rámec předmětu plnění, které bude požadovat Objednatel, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke

smlouvě o dílo. Bez předchozího vzájemného odsouhlasení a objednání víceprací Objednatelem nebudou práce, které by Dodavatel uplatňoval jako vícepráce, prováděny a Objednatelem hrazeny. Dodavatel se zavazuje, že k ocenění těchto prací použije jednotkové ceny prací, dodávek a služeb uvedené ve své nabídce, kterou předložil ve zadávacím řízení na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II., pokud nabídka Dodavatele neobsahuje typ položky, bude pro kalkulaci ceny použita cenová soustava cen stavebních prací ÚRS.

6. Součástí VON je Finanční rezerva pro pokrytí neočekávatelných nákladů stavby. O čerpání této rezervy rozhoduje pouze objednatel.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě faktur, vystavovaných Dodavatelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné k poslednímu dni měsíce. Dodavatel předloží Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce návrh oceněného soupisu provedených prací za uplynulý měsíc ke kontrole. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zaslání může proběhnout elektronicky. Dodavatel upraví soupis provedených prací podle připomínek Objednatele a předloží jej Objednateli nejpozději do 15. dne v měsíci včetně faktury. Dodavatel bude předkládat podklady pro měsíční fakturaci a následnou fakturu samostatně pro Město Dobruška a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Dodavateli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 21 dnů od data převzetí faktury Objednatelem. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Dodavateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně sdělení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené Dodavatelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla (bez DPH v případě přenesené daňové povinnosti) slouží jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem Dodavateli nejpozději do 21 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
6. Případné vícepráce odsouhlasené objednatel v rámci Finanční rezervy může Dodavatel fakturovat v měsíční fakturaci.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla

předal, zejména z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, vyjádření správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury apod., a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

2. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Dodavatel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího (vč. jeho zástupce), která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem. Osoba stavbyvedoucího a jeho zástupce musí odpovídat osobám, kterými Dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. Dodavatel rovněž v rámci svého realizačního týmu ustanoví osobu koordinátora bezpečnosti práce, jenž bude odpovídat osobě, kterou Dodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení.
3. Pokud má Dodavatel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl v zadávacím řízení, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Dodavatele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference v souladu s požadavky na kvalifikaci v zadávacím řízení.
4. Dodavatel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli, seznam pracovníků podílejících se na realizaci díla, a to s uvedením, zda se jedná o vlastní pracovníky Dodavatele nebo pracovníky poddodavatelů a jakých.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či v zákonech ČR.
6. Dodavatel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 a jejich příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopové rýhy nebo okolních ploch.
7. Dodavatel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Dodavatele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
8. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště elektronický stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Dodavatel předá bez zbytečného odkladu export elektronického stavebního deníku Objednateli. Objednatelé požadují zajištění minimálně 3 licencí.
9. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Dodavatelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku

zápisu. Nesouhlasí-li Dodavatel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Dodavatel bude přednostně s Objednatелеm řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu Dodavatelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatелеm a hrozí nebezpečí z prodlení, je Dodavatel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli (telefonicky, e-mailem), nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Dodavatel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
11. Dodavatel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Dodavatel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Dodavatel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Dodavatel.
12. Dodavatel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Dodavatele účastnit pravidelných pracovních porad s Objednatелеm, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Dodavatel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zásahy do provozované vodovodní sítě Dodavatel objedná u pracovníků Objednatele č.2 či provozovatele, náklady zahrne do ceny díla.
15. Dodavatel v průběhu realizace díla povede seznam poddodavatelů s popisem rozsahu dodávek a prací vč. ocenění, na požádání jej předloží Objednateli.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dodavatel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude I. etapa, resp. II. etapa dokončena a připravena k odevzdání, a současně vyzve Objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Dodavatele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Nemá však za povinnost převzít dílo s vadami či nedodělky.

3. Dodavatel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Dodavatelem je překážkou v převzetí díla Objednatelům.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany, na stavbu „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a na stavbu „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, podepsané zápisy, ve kterých mj. uvedou:
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - prohlášení objednatelů, zda dílo přejímá.
 - obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Dodavatel vyzve Objednatel k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly smluvní strany, že je Dodavatel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, pro geometrické plány a dokumentaci skutečného provedení stavby se tato lhůta prodlužuje na 40 dnů.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty.
2. Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně Objednatelů.
3. Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců na celé dílo, které je předmětem Smlouvy.

Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délky záručních lhůt se týkají všech výrobků, prací, strojů a zařízení dodaných na stavbu

4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena Dodavateli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Dodavatel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Dodavatel reklamaci obdržel.
6. V případě, že se bude jednat o vadu, jejíž odstranění nesnese odklad, je Dodavatel povinen nastoupit na její odstranění do 24 hodin, Objednatel je povinen Dodavatele při uplatnění reklamace na tuto skutečnost upozornit.

7. V případě, že Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu díla v záruční lhůtě ve výše uvedených termínech, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními silami nebo za pomoci jiného dodavatele, Dodavatel je povinen odstranění vady Objednateli uhradit.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení. V případě prodlení Dodavatele s termínem dokončení o více jak 90 dnů zaplatí Dodavatel Objednateli od 91 dne prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Dodavatele se splněním termínu milníku v harmonogramu prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
3. Pokud bude Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Dodavatel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl v zadávacím řízení nebo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (nebo svěří poddodavateli provádění části díla, kterou měl provádět sám), uhradí Dodavatel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválil, ukončí Dodavatel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě, že pracovník Dodavatele nebo jeho poddodavatele poruší zásady BOZP nebo nebude respektovat pokyn koordinátora BOZP je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ porušení.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Dodavatele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů,
 - c) prodlení Dodavatele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro

sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Dodavatel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

Článek XII.

Zajištění závazků

1. Dodavatel poskytne Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ v souladu se Smlouvou ve výši 1 000 000,- Kč bez DPH. V této výši je Dodavatel povinen udržovat bankovní záruku v platnosti, a to až do dne odstranění všech vad či nedodělků, s nimiž byla stavba (či její poslední část) převzata, a to včetně odstranění vad zjištěných v rámci provádění prohlídky díla dle této Smlouvy. Dodavatel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dodavateli bude doručena písemná výzva objednatel k převzetí staveniště a k zahájení plnění dle této smlouvy.

Záruka za řádné provedení díla zajišťuje splnění povinností Dodavatele dle Smlouvy, zejména:

- a) povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných Smlouvou, kdy za porušení povinnosti řádně provádět dílo v souladu se Smlouvou se považuje zejména opakované prodlení se splněním závazných milníků, dále vznik okolností, které opravňují Objednatel odstoupit od Smlouvy bez ohledu na to, zda Objednatel právo odstoupit od Smlouvy využil či nikoliv,
 - b) povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek Smlouvy,
 - c) povinnost uspokojit v souladu se Smlouvou další nároky Objednatel z titulu odpovědnosti za vady, s nimiž bylo dílo převzato,
 - d) povinnost dodržet zákaz postoupení nebo zastavení pohledávky či jednostranného zápočtu pohledávek,
 - e) povinnost, podle níž je ke každé změně Poddodavatele zapotřebí přechozí písemný souhlas Objednatel,
 - f) povinnost realizovat stavbu subjekty, kterými Dodavatel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace,
 - g) povinnost Dodavatele být po celou dobu plnění kvalifikován ve smyslu zadávacích podmínek, na jejichž základě je uzavřena tato Smlouva.
2. Bankovní záruku za řádné provedení díla (resp. její zbývající část) vrátí Objednatel Dodavateli nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek, se kterými bylo dílo převzato.

Článek XIII.

Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Dodavatelem či jeho poddodavateli.
2. Dodavatel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci fémových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Dodavatelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Dodavatel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli.
3. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 60 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
4. Dodavatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
5. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIV.

prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení Dodavatele

Jako Dodavatel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- a) nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- b) nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 19.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- c) neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- d) žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezprístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení Dodavatele

Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 19.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- a) Pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel učinil nepravdivé prohlášení dle odstavce 1 tohoto článku

nebo že neoznámil bezodkladně změny dle odstavce 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednatel Dodavateli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

- b) Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Dodavatel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatele dle písm. a), vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Dodavateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- c) Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Dodavatelem do doby odstoupení Objednatele od této smlouvy, přičemž Dodavatel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obnova ulice Tyršova, Dobrovice“ a „Dobrovice Tyršova, rekonstrukce vodovodu a kanalizace“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky Dodavatele vyplývají Dodavateli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Dodavatele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a Dodavatel je povinen je dodržet.
3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z důvodů na straně Dodavatele, případně pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany Dodavatele z důvodů neležících na straně Objednatele (resp. důvodů, které nebyly přímo zaviněny činností Objednatele), vyhrazuje si Objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, ve spojení s ust. § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ, možnost použití oprávnění uvedeného v příslušném článku zadávací dokumentace, a to obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na účastníka zadávacího řízení, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené Objednatelem (zadavatelem) a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem (Dodavatelem).
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Objednatel ve smyslu ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb. zajistí uveřejnění této smlouvy.
9. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobrovice dne 16.7.2025, usnesením č. 15-15/2025.
10. Součástí této smlouvy jsou volně oddělitelné (se smlouvou nespojené) přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram provádění prací (ode dne jeho vzniku)

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příslušné projektové dokumentace

Příloha č. 4 Nabídka Dodavatele podaná do zadávacího řízení

V..... dne.....

V Roztokách dne

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....
Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města Dobrušky

.....
Ing. Rafael Moreno
člen představenstva
na základě plné moci

.....
Ing. Vladimír Stehlík
předseda představenstva VaK MB, a.s.

.....
Ing. Petr Kašpar
místopředseda představenstva
na základě plné moci

.....
Ing. Tomáš Žitný
člen představenstva VaK MB, a.s.