

**Zadávací dokumentace**

**(textová část)**

pro výběr dodavatele podlimitní sektorové veřejné zakázky malého rozsahu  
na stavební práce

### 1. Druh veřejné zakázky:

Podlimitní sektorová veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

### 2. Název veřejné zakázky:

**Čistá obnova vodovodu při stavbě kanalizace, vodovodní řády A-3,B-2 a D**

### 3. Identifikační údaje veřejného zadavatele:

|                    |                                                                                                                                                                          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:         | Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.                                                                                                                               |
| Se sídlem:         | Čechova ul. 1151, 293 22 Mladá Boleslav                                                                                                                                  |
| Právní forma:      | akciová společnost                                                                                                                                                       |
| IČ:                | 46356983                                                                                                                                                                 |
| DIČ:               | CZ46356983                                                                                                                                                               |
| Zastoupený:        | Ing. Vladimír Stehlík, předseda představenstva<br>Ing. Tomáš Žitný, člen představenstva                                                                                  |
| Kontaktní osoba:   | Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek<br>Ing. Miloš Kafluk, vedoucí odd. VRI<br>Oldřich Šlambor, odborný technik odd. VRI<br>Jaroslava Bajerová, odborný technik odd. VRI |
| e-mail:            | oslambor@vakmb.cz                                                                                                                                                        |
| Telefon:           | +420 326 376 219                                                                                                                                                         |
| Profil zadavatele: | <a href="https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html">https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html</a>                                                        |

### 4. Údaje o zadávací dokumentaci:

#### 4.1. **Závaznost požadavků zadavatele**

Ve všech částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezil zadavatel závazné požadavky k plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tyto požadavky při zpracování nabídky plně respektovat a zohlednit ve své nabídce. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci vč. obchodních podmínek bude považováno za nesplnění podmínek zadávacího řízení s možností vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení

Pokud je v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti. Uchazeč ve své nabídce musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší.

#### 4.2. **Součásti zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří následující části:

- Textová část zadávací dokumentace
- Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří zpracovaná projekční kanceláří Vodohospodářské inženýrské služby a.s. Křížová 47, 150 39 Praha 5, IČ:60 19 36 89, která obsahuje soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel předá kompletní projektovou dokumentaci zhotoviteli při předání staveniště
- Obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo
- Technické podmínky vodohospodářských staveb, jejichž součástí je podrobná specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby
- Krycí a cenový list nabídky

#### **4.3. Poskytování zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytuje neomezený přístup dodavatelům ke všem částem zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele: [https://zakazky.vakmb.info/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.vakmb.info/profile_display_2.html)

#### **4.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci, prohlídka místa plnění, varianty**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (prostřednictvím profilu zadavatele nebo e-mailem). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o poskytnutí dodatečných informací. Přesné znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel prostřednictvím svého profilu zadavatele současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

V případě zájmu o prohlídku místa plnění veřejné zakázky se obraťte na kontaktní osobu zadavatele, který určí termín společné prohlídky.

Zadavatel nepřipouští podání varianty nabídky. Dodavatel není oprávněn jakýmkoli způsobem manipulovat s položkami soupisu prací, dodávek a služeb a výkazem výměr (např. měnit název položek, měnit jednotky či jejich množství, vypustit položku nebo ji nahradit položkou jinou).

### **5. Plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele:**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele. Zadavatel sděluje, že stavební část s výjimkou PSV musí uchazeč provést vlastními silami.

### **6. Charakteristika veřejné zakázky**

#### **6.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Stavba se nachází v k. ú. Čistá na pozemcích par. Č. 814, 772/1, 771/2, 821/11, 821/2, 771/3, 776/1, 821/2, 813/1, 743/3

#### **6.2. Doba plnění veřejné zakázky**

**6.2.1. Zahájení stavby:** Zadavatel je připraven zahájit práce od 1.8.2025

**6.2.2. Nejzazší ukončení stavby:** 30.4.2026

**6.2.3. Průběžná lhůta výstavby:** stavba bude koordinována s HMG výstavby kanalizace v obci Čistá a s opravou místních komunikací, které obec připravuje.

#### **6.2.4. Podmínky splnění:**

Splnění dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání dokladů a datových médií specifikovaných v zadávacích či technických podmínkách.

### 6.3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

#### 6.3.1. Rozsah předmětu zakázky:

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

SO 01 obnova vodovodního řádu A-3 o délce 251,53 m

SO 02 obnova vodovodního řádu B-2 o délce 134,87 m

SO 03 obnova vodovodního řádu D o délce 125,79 m

#### 6.3.2. Stručný popis předmětu zakázky:

Stavba se nachází v zastavěném území obce Čistá. Jedná se o liniové stavby, umístěné v místních komunikacích s asfaltovým povrchem. V okolí se nachází zástavba rodinných domů.

##### SO 01 obnova vodovodního řádu A-3

Tento vodovodní řad z tvárné litiny DN100 bude proveden jako obnova stávajícího vodovodního řádu LT DN65. Tento stávající vodovodní řad je veden v zahradách domů v soukromých pozemcích. Od místa napojení bude řad veden převážně v místní asfaltové komunikaci v souběhu s již vybudovanou stokou splaškové kanalizace „A-3“. Řad se napojí na přeložku vodovodního řádu „AD“ LT DN100 v křižovatce ulic u č.p. 69. Celková délka řádu bude 251,53m. Na řad se přepojí celkem 12 stávajících vodovodních přípojek o celkové délce 116,35m. Stávající vodovodní přípojky, které jsou napojeny na vodovodní řad LT DN65, se nově přepojí na řad „A-3“. Z řádu „A-3“ budou jednotlivé přípojky vedeny kolmo od řádu až na pozemek u nemovitosti, kde se do vzdálenosti 1 m od hranice pozemku (oplocení) osadí nová vodoměrná šachta DN1200 Bazénplast. Ve vodoměrné šachtě se osadí nová vodoměrná sestava se šroubením vč. nerezového držáku, 2x uzavírací ventil, zpětná klapka a filtr. Za vodoměrnou sestavu se napojí domovní část vodovodní přípojky (není součástí tohoto projektu). **Přesná poloha vedení vodovodních přípojek a umístění vodoměrných šachet bude stanovena na stavbě v součinnosti s majiteli připojovaných nemovitostí.** V rámci obnovy vodovodního řádu bude provedena ve výkopu demontáž potrubí stávajícího litinového vodovodního řádu DN100 v délce 4,0 m. Dále se provede zrušení stávajícího potrubí LT DN65 v délce 232,57 m, které zůstane ponecháno v zemi. Potrubí se zaplní popílkobetonem a povrchové znaky na vodovodu se demontují.

##### SO 02 obnova vodovodního řádu B-2

Tento vodovodní řad z tvárné litiny DN100 bude proveden jako obnova stávajícího vodovodního řádu LT DN80. Tento stávající vodovodní řad je veden v zahradách domů v soukromých pozemcích. Obnova řádu bude napojena na stávající vodovodní řad PEd90 před domem č.p. 149 v travnatém příkopu. Od místa napojení se řad odbočí do šterkové plochy, kde vznikne nový armaturní uzel, kde se napojí na řad obnova vodovodního řádu „B-3“ až do místa křižovatky ulic u č.p. 138, kde se ve šterkové ploše napojí na stávající vodovodní řad LT DN80. Řad bude dále veden převážně v místní asfaltové komunikaci v souběhu s navrženou stokou splaškové kanalizace „B-2“. Celková délka řádu bude 134,87 m. Na řad se přepojí stávající vodovodní řad LT DN80. Na řad „B-2“ vč. propoje se přepojí celkem 8 stávajících vodovodních přípojek o celkové délce 77,0m. **Přesná poloha vedení vodovodních přípojek bude stanovena na stavbě v součinnosti s majiteli připojovaných nemovitostí.** V rámci obnovy vodovodního řádu bude provedena ve výkopu demontáž potrubí stávajícího litinového vodovodního řádu DN80 v délce 5,11 m. Dále se provede zrušení stávajícího potrubí LT DN80 v délce 134,02 m, které zůstane ponecháno v zemi. Potrubí se zaplní popílkobetonem a povrchové znaky na vodovodu se demontují.

### SO 03 obnova vodovodního řádu D

Tento vodovodní řád z tvárné litiny DN80 bude proveden jako obnova stávajícího vodovodního řádu ET DN80. Řád „D“ se napojí na potrubí stávajícího řádu LT DN80 před č.p. 283. Od místa napojení bude řád nově veden v souběhu s již realizovanou stokou splaškové kanalizace „D“ v místní asfaltové komunikaci. Řád bude ukončen napojením na stávající vodovodní řád LT DN80 u č.p. 263. Celková délka řádu bude 125,79 m. Na řád se přepojí 6 stávajících vodovodních přípojek o celkové délce 59,6m. **Přesná poloha vedení vodovodních přípojek bude stanovena na stavbě v součinnosti s majiteli připojovaných nemovitostí.** V rámci obnovy vodovodního řádu bude provedena ve výkopu demontáž potrubí stávajícího vodovodního řádu ET DN80 v délce 3,21 m. Dále se provede zrušení stávajícího potrubí ET DN80 v délce 121,04 m, které zůstane ponecháno v zemi. Potrubí se zaplní popílkobetonem a povrchové znaky na vodovodu se demontují.

### **6.3.3. Doplnění rozsahu veřejné zakázky, předmětem zakázky je také:**

- zpracování realizační dokumentaci stavby v těch částech zadávací dokumentace, které svou podrobností nebudou zhotoviteli umožňovat výrobu nebo dodání zařízení či částí staveb, takto zpracovaná dokumentace podléhá schválení objednatele.
- geodetické zaměření prováděných prací vně objektu podle metodiky zadavatele ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na DVD nosiči.
- vypracování dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení digitálně na datovém nosiči DVD.
- dodavatel, vč. jeho poddodavatelů se zavazuje spolupracovat při realizaci stavby s určeným koordinátorem BOZP. Jeho činnost hradí zadavatel. Dodavatel poskytne koordinátorovi součinnost při zpracování plánu BOZP a bude se řídit jeho pokyny v oblasti BOZP. Náklady na tyto činnosti jsou součástí ceny díla.
- objednatel je oprávněn před realizací díla nebo v průběhu realizace změnit rozsah předmětu smlouvy
- neprovedení sjednaných stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla
- v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat a tyto jsou nutné pro realizaci díla, je dodavatel povinen tyto provést, objednatel je povinen postupovat v souladu s uzavřenou smlouvou. Pokud objednatel toto právo uplatní, je dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu smlouvy přistoupit.
- náklady za spotřebu veškerých energií a médií (elektrická energie, voda), dodavatel zajistí dodání staveništního rozvaděče s elektroměrem
- prokazatelné informování obyvatel dotčených odstávkami vody v předstihu 15 dnů
- každý uchazeč bude ve své nabídce počítat u armatur (šoupata se zemními soupravami a poklopy, domovní šoupátka se zemními soupravami, poklopy a navrtávacími pásy HACOM, hydranty vč. drenáže a pokopy), které jsou v soupisu prací a dodávek označeny popisem DODÁVKA Vak MB, pouze s jeho montáží a převozem na staveniště ze skladu zadavatele – sklad v Mladé Boleslavi, Čechova ul. 1151, tento materiál pořídí na svůj náklad zadavatel, uchazeč započítá do nabídkové ceny náklady na dodávku a montáž ostatního materiálu jako je potrubí, potrubní tvarovky, spojovací materiál nerez, těsnění a bandáže apod.
- zhotovitel zajistí po dobu výstavby svoz domovních popelnic na určené místo a následný rozvoz

#### **6.3.4. Předmětem zakázky nejsou:**

- Žlutě vyznačené položky ve výkazu výměr nebude uchazeč oceňovat.

### **7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **7.1. Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pozemního stavitelství.

#### **7.2. Prokázání splnění kvalifikace:**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace předložením prosté kopie příslušných dokladů.

### **8. Požadavky na způsob zpracování nabídky**

#### **8.1. Požadavky na formální zpracování nabídky:**

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka (krycí list nabídky, cenový list nabídky a prohlášení o počtu stran nabídky) musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem dodavatele k zastupování dodavatele, v tom případě přiloží dodavatel v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Dodavatel je povinen podat elektronicky nabídku v jednom vyhotovení. Dále žádá zadavatel dodavatele zároveň v rámci elektronické nabídky o předání návrhu smlouvy o dílo a nabídkového položkového rozpočet v editovatelné podobě.
- d) Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. Dodavatel doplní pouze volná místa v textu **vyznačená zeleně**, jiné změny ve smlouvě o dílo jsou zakázány.
- e) Nabídkový rozpočet stavby bude obsahovat veškeré náklady nutné k provedení stavby v rozsahu zadávacích podmínek zadavatele.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel ve své nabídce uvede nepravdivé údaje.
- g) Kompletní nabídka bude v termínu lhůty pro podání nabídek vložena na profil zadavatele E-ZAK.
- h) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty za podání nabídky.

#### **8.2. Požadavky na členění obsahu nabídky:**

Dodavatel předloží nabídku seřazenou do níže uvedených po sobě jdoucích oddílů:

1. Krycí list nabídky
2. Cenový list nabídky
3. Dokumenty prokazující kvalifikaci
4. Návrh smlouvy o dílo, vyplněný, vytištěný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.
5. Položkový nabídkový rozpočet.

6. Čestné prohlášení o počtu stran.

## **9. Lhůta a místo pro podávání nabídek, otevírání obálek s nabídkami**

### **9.1. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 18.7.2025 v 10.00 hod**

### **9.2. Způsob podání nabídky:**

- a) Uchazeč podá nabídku elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele E-zak
- b) Zadavatel nepřijme nabídky, které budou doručeny po lhůtě pro podání nabídek
- c) Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne podání zadavateli.

## **10. Hodnocení nabídek**

Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny bez DP

## **11. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Dodatečně upravit zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky pouze na profilu zadavatele
- c) Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení dodavatele pouze na profilu zadavatele

Za zadavatele:

Ing. Tomáš Žitný, technický náměstek

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 88